

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

083246.2.0063818-44

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 63.818

FICHA

- 1 -

RUBRICA

IMÓVEL: Residência nº 03 (três), integrante do Residencial das Palmeiras (I), situado na Rua Palmírio Vernes, 173, nesta Capital, localizada a direita da residência 02, de quem da citada rua olha o empreendimento, com a área construída de utilização exclusiva de 72,5100m², sendo 33,2800m² no térreo e 39,2300m² no superior, perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,5100m², área de terreno de utilização exclusiva de 133,1200m², sendo 99,8400m² de área de quintal e jardim e 33,2800m² de área que a casa ocupa no solo, perfazendo a quota de terreno de 133,1200m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,3328000. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 91-118-019.002-3. Dito residencial acha-se construído sobre o lote de terreno denominado "2I", resultante da subdivisão do lote 02, situado no lugar denominado Cachoeira, desta Cidade, distante 150,90m da esquina com a Rua José Bajerski (N373A) medindo 16,00m de frente para a Rua Palmírio Vernes, tendo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 25,00m onde confronta com o lote 2J, medindo do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 25,00m, onde confronta com o lote 2H, fechando o perímetro na linha de fundos em 16,00m, onde confronta com o lote 2C/5C, com área total de 400,00m². Indicação Fiscal 91-118-019.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: GUARAPARI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 00.690.056/0001-15), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Waldemar Kost, 642, Hauer, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: O constante da matrícula nº 50.989, do Livro 02- RG desta Serventia, datado de 16 de julho de 2003.

Curitiba, 17 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR:

R-01/M-63.818 - (Protocolo 252.507 de 23/12/2011) - COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular nº 855551744255 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, lavrado nesta Cidade aos 24 de novembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 073178, GUARAPARI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, supramencionada, no ato do aludido instrumento devidamente representada por Diva Maria de Pizzol (CPF 510.351.709-79), VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do registro anterior), a EWERSON MAMEDES DOS SANTOS (C.I. RG 7.319.436-9-SSP/PR e CPF 032.564.429-27), brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Humberto Levis, 255, Barreirinha, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dos quais R\$.16.760,20 pagos com recursos próprios, R\$.20.902,70 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$.112.337,10 mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora por seu representante deu plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: CND do INSS nº 243632011-14001011, emitida em 25/10/2011, válida até 22/04/2012, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em

63.818

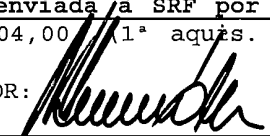
MATRÍCULA Nº



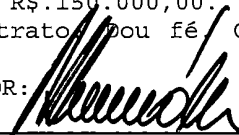
083246.2.0063818-44

CONTINUAÇÃO

22/12/2011 com validade até 19/06/2012. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 56178 (05/12/2011) paga sobre avaliação de R\$.150.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.300,00. DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00 (1ª aquis. SFH) (tms/aps)

Curitiba, 17 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-02/M-63.818 - (Protocolo 252.507 de 23/12/2011) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, EWERSON MAMEDES DOS SANTOS, já identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de R\$.112.337,10 (cento e doze mil, trezentos e trinta e sete reais e dez centavos), que será amortizada no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 24/12/2011, aos juros à taxa nominal de 7,6600% ao ano e a taxa efetiva de 7,9347% ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.150.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (tms/aps)

Curitiba, 17 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-3-63.818 - (Protocolo 386.913 de 30/06/2023) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento que fica arquivado, e tendo em vista que o devedor fiduciante EWERSON MAMEDES DOS SANTOS, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, no valor de R\$161.956,99 (cento e sessenta e um mil e novecentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). IMPOSTOS: ITBI guia nº 17822/2023 recolhido o valor de R\$5.094,90 sobre R\$188.700,00. FUNREJUS: guia nº 1400000009361919-2 recolhido o valor de R\$377,40 sobre R\$188.700,00. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.z5PHv.mHUod-OYZLZ.F378q.

Curitiba, 17 de julho de 2023. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63.818, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2023. Certidão emitida às 13:43:27.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/

Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis/

Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes

