



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118085-86

118085

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de abril de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

118085

M.118.085 - A CASA 01, do Condomínio Residencial Taquari, sob nº 135 da rua "J", a primeira a contar da frente para os fundos de quem da referida rua olhar o conjunto, composta de sala, cozinha, área de serviço, banheiro, dois dormitórios e pátio descoberto nos fundos, com área real total de **62,95m²**, sendo 45,10m² de área real privativa e 17,85m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2233 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 53,50m², medindo 5,35m de frente ao Norte à circulação de pedestres, nos fundos ao Sul a largura de 5,35m onde entesta com parte da viela sanitária, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 10,00m da frente aos fundos com os espaços de estacionamento 01, 02, 03 e 04 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 10,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 02.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 17 da quadra "R", com a área superficial de 338,00m², situado no loteamento RESIDENCIAL RONDON, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 13,00m de frente à rua "J", nos fundos com a largura de 13,00m entesta com o lote 16, dividindo-se por um lado na extensão de 26,00m da frente aos fundos com o lote 18 e pelo outro lado na extensão de 26,00m da frente aos fundos divide-se com uma viela sanitária. Distante 125,00m da esquina com a avenida "A". Quarteirão: Ruas "J", "I", avenida "A" e terras que são ou foram de Noely Cunha Longoni. Origem: R.1 da matrícula nº 65.917 de 08.11.2018. **Proprietários: JOSÉ PAULO DOS SANTOS**, comerciante, inscrito no CPF nº 433.893.500-63, filho de Jose João dos Santos e de Maria Olga dos Santos e sua esposa **MARTA LESTONE PILETTI DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF nº 663.703.610-20, filha de Sestilio Piletti e de Idalina Joana Lestone Piletti, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.12.1992, residentes e domiciliados na rua Samuara, nº 14, apartamento 302, bairro Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS, sendo ele estabelecido como empresário individual de **J. PAULO DOS SANTOS - ME**, inscrita no CNPJ nº 26.261.385/0001-34, com sede na rua Planalto, nº 220, bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.02.2019.

Protocolo nº 348.331, Livro 1-AM de 27/03/2019.

Emol.R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.32197 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.37049 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	118085


Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -

118.085

MATRÍCULA —



GRAVATAI, 28 de março de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

118.085

Av. 3/118.085

28 de março de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2300001.88714 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

118.085

Selo: n° 0253.01.2400001.41533 = R\$2,00



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com