



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 6.597; Livro 2 “Registro Geral”; Ficha 001-002

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório de Registro de Imóveis de Capanema/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0006597-66
MATRÍCULA Nº: 6.597	Data: 22/09/2000
	Ficha nº: 001

IMÓVEL: Dois (02) Lotes de terras designados pelos nºs **04 e 05 (quatro e cinco)**, da Quadra “M”, integrantes do loteamento denominado “**Jardim Monte Líbano**”, situado o loteamento à Av. Presidente Médici, nesta cidade, localizados, ditos lotes, na Rua Ouricurizinho, medindo, cada um, 10,00 metros de frente, 30,00 metros pelas laterais e 10,00 metros na linha travessão de fundos, ambos confinam em conjunto pela frente com a citada Rua Ouricurizinho, pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 01, 02 e 03, e pelos fundos com os lotes nºs 17, 18 e 19, da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CENTRAL LTDA, localizada à Av. Presidente Vargas, nº 3031, centro na cidade de Castanhal (PA), inscrita no CGC/MF sob o nº 63.848.352/0001-11. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 149, nº 4-1516. Assinado no livro por Sulamita Silva Diniz, Oficial de Registro.

R-1/6.597, feito em 22/09/2000. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Serviço Registral e Notarial, no livro nº 38, às fls. 177, em 21 de setembro de 2000; a proprietária: CONSTRUTORA CENTRAL LTDA, acima identificada e qualificada, representada por seus sócios proprietários: JORGE NETTO DA COSTA, médico, portador da CRM-2869 e do CIC nº 000.378.312-87, e sua mulher RAIMUNDA PEREIRA DA COSTA, portadora da C.I. RG nº 200.230/SSP-PA e do CIC. nº 282.453.002-25, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Barão de Capanema, nº 2801, nesta cidade, vendeu os lotes de terras objetos da matrícula supra, para RAIMUNDA OLÍVIA FARIAS DE SOUSA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I. RG nº 2.930.918/SSP-PA e do CIC. nº 222.108.732-15, residente e domiciliada à Av. Barão de Capanema, nº 2801, nesta cidade; pelo preço de R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). Assinado no livro por Sulamita Silva Diniz, Oficial de Registro.

AV-2/6.597, feito em 19/02/2014. Do imóvel acima descrito e caracterizados, sua proprietária RAIMUNDA OLÍVIA FARIAS DE SOUSA, brasileira, paraense, nascida em 11/09/1957, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 2930518, expedida por SSP/PA, em 30/03/1994, inscrita no CPF/MF nº 222.108.732-15, residente e domiciliada na Rua Ouricurizinho, nº 32, bairro N.S. de Fátima, nesta cidade de Capanema (PA), fez construir com suas próprias economias, cujos imóveis medem 280,00m² de área total construída, a seguir descritos e caracterizados: *Casa residencial, construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura de concreto armado, coberta com telhas e barro tipo plan, forro em madeira ipê, com piso todo em lajotas medindo 172,20m² de área construída, com as seguintes divisões internas: Pátio, varanda, uma (01) sala de estar, hall, uma (01) suíte, três (03) quartos, um (01) banheiro, cozinha, era, digo, área de circulação e área de serviço, uma (01) garagem, com depósito e um (01) banheiro, também construídos em alvenaria, laje de concreto, cobertos com telhas de barro, medindo 25,00m² de área construída, contendo: Garagem e lavanderia, um (01) depósito, um (01) banheiro, um (01) dormitório e salão de serviços gerais, sendo forrado em lambril o depósito, o banheiro e o dormitório, e em PVC o salão de serviços gerais, as demais dependências não são forradas, referido terreno é todo murado; em cuja obra foi despendida, aproximadamente, a quantia de R\$- 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais), em mão de obra e materiais e construção, conforme requerimento de sua proprietária, datada de 19 de fevereiro de 2014, devidamente prenotado no livro 1-H “Protocolo” às fls. 114v, sob o nº 12.989, arquivado neste Registro de Imóveis. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Planta do Projeto Arquitetônico e RAT Simples – Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000002005, assinados por Augusto Sérgio Fares de Santana, arquiteto urbanista/ RN nº Ab0894-7; Alvará de Construção nº 956/2013 e Habite-se nº 644/2013, ambos expedidos pela prefeitura de Capanema (PA), em 21 e 23 de novembro de 2013; Talão de IPTU 2013 – Inscrição Imobiliária nº 01.05.006.0125.002 e Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 018572014_88888611-CEI 70.012.28611/67, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27 de janeiro de 2014, com validade até o dia 26 de julho de 2014 dos quais ficam cópias arquivadas neste Registro de Imóveis. Selos de Segurança Ato Geral usados para averbação, prenotação e certidão de averbação nºs 001.298.244, 001.298.245, 001.298.246/ Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.*



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

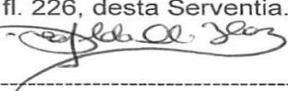
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0006597-66
MATRÍCULA Nº: 6.597	Data: 22/09/2000
	Ficha nº: 001V

AV-3/6.597, feito em 15/04/2014. Do Título de Conversão de Aforamento em Doação nº 507, expedido pela Prefeitura Municipal de Capanema, assinado por Eslon Aguiar Martins, prefeito municipal, José Olímpio Neto, secretário municipal de administração, lavrado no livro nº 003, às fls. 107, processo nº 1.281/14 em 10/04/2014, de conformidade com as Leis Municipais nºs 6.190 de 13 de março de 2006 e 6.194 de 24 de abril de 2006. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

R-4/6.597, feito em 15/04/2014. Do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0564122-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, cujo contrato é datado de 02 de abril de 2014, sua proprietária, RAIMUNDA OLIVIA FARIAS DE SOUSA, acima identificada e qualificada, vendeu o imóvel acima descrito para **CLEITON SOUSA DA SILVA**, brasileiro, paraense, nascido em 02/11/1975, solteiro, técnico em telecomunicação, portador da Carteira de Identidade RG nº 2557816, expedida por SSP/PA, em 23/08/2013, inscrito no CPF/MF nº 450.424.542-68, residente e domiciliado na Travessa Ouricurizinho, nº 115, bairro Centro, nesta cidade de Capanema (PA), pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), constando ainda recursos próprios o valor de R\$ 86.070,00 (oitenta e seis mil e setenta reais), com os demais valores e observações constantes do Quadro B5 do referido contrato, devidamente prenotado sob o nº 13.112, às fls. 129v, do livro nº 1-H "protocolo", ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Selos de Segurança Ato Geral usados para prenotação registro do contrato, registro da alienação, registro da via excedente e certidão de registro nºs 001.511.333, 001.511.334, 001.511.335, 001.511.336, 001.511.337, 001.511.338, e 001.511.339/Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

R-5/6.597, feito em 15/04/2014. Da **Alienação Fiduciária** que grava o imóvel retro descrito de conformidade com o item 11 (Alienação Fiduciária) do referido contrato contraída por seu proprietários, CLEITON SOUSA DA SILVA, aqui já identificado e qualificado, como Devedor Fiduciário, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-4, lotes 3 e 4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representados neste ato por sua agência Castanhal (PA) e esta por Jair Lima de Oliveira, gerente geral, mat. 034.494-6, conforme procuração / subestabelecimento anexo, como Credora Fiduciária, para garantia do financiamento concedido do mesmo, para aquisição do imóvel objeto desta certidão do valor e R\$ 213.930,00 (Duzentos e treze mil, novecentos e trinta reais) tudo de conformidade com o quadro (B5) - Valor de vendas e compra e composição dos Recursos, do referido contrato o qual foi devidamente prenotado sob o nº 13.112, às fls. 129v, do livro nº 1-H "protocolo", ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-6/6.597, em 15/04/2014. Da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0564122-5/Série 0414, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, entre Caixa Econômica Federal - Caixa, e CLEITON SOUSA DA SILVA, com suas condições e declarações constantes da referida cédula, a qual foi devidamente prenotada sob o nº 13.113, às fls. 129v, do livro nº 1-H "protocolo". Selos de Segurança Ato Geral usados para prenotação, averbação da Cédula e Averbação da via adicionais nºs 001.511.340, 001.511.341, 001.511.342, 001.511.343, 001.511.343, 001.511.344/Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-7/6.597 - TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro nº 2-P, fl. 226, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Capanema/PA, 18 de setembro de 2025. Eu, , Dadywolda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



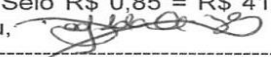
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

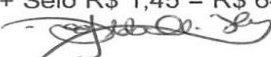
Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0006597-66
MATRÍCULA Nº: 6.597	Data: 22/09/2000
	Ficha nº: 002

AV-8/6.597 - (Prenotação nº 21238, de 27/11/2025). **CANCELAMENTO**: Conforme instrumento particular, datado de 10 de abril de 2025, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a cédula de Crédito Imobiliário objeto da AV-6/6.597, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal. (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753846A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 340, selo digital Ato Geral nº 004857426A: Emolumentos R\$ 330,58 + FRJ R\$ 60,11 + FRC R\$ 10,02 + ISS R\$ 16,53 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 418,08). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de dezembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

AV-9/6.597 - (Prenotação nº 21238, de 27/11/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme requerimento expedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10 de abril de 2025, firmado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, com sede no município de Brasília/DF, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) CLEITON SOUSA DA SILVA, CPF/MF nº 450.424.542-68, que foi notificado para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação da consolidação de propriedade em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. ITBI pago em 07/04/2025, às 17:28:11h, no valor de R\$ 6.572,98 (seis mil quinhentos e setenta e dois reais e noventa e oito centavos). (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753846A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 357, selo digital Ato Geral nº 004857427A: Emolumentos R\$ 1.566,35 + FRJ R\$ 284,79 + FRC R\$ 47,47 + ISS R\$ 78,32 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 1.977,77 e e ato 461, selo digital Certidão nº 003297664A; Emolumentos: R\$ 50,16 + FRJ 9,12 + FRC R\$ 1,52 + ISS R\$ 2,51 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 64,76). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de dezembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.

Capanema/PA, 30 de dezembro de 2025.

Aristoteles Abreu de Castro Neto

Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003297664 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 46679230000047038232714021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52