

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2535ab9c-36a3-4da2-82f6-ftd076b475f9



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/014604

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MSN

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 238895	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 23 Nº: 165827

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada "A"), Nº 167 – APTº 1003 DO BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PA. 37006, medindo em sua totalidade: 203,85m de frente e fundos por 61,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIA:** IVONILDES GONÇALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, diarista, CI/SSP/SP nº 20644208, CPF nº 878.815.947-72, residente em São João de Meriti/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 71783/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Haverido por compra a Aldo Marcelino Bernardes e sua mulher Ivonildes Gonçalves dos Santos, conforme instrumento particular de 06/05/2002 registrado em 02/07/2002. Inscrito no FRE sob o nº 1435532-5 (MP), CL 3062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39334, às fls. 229 do Lº 2-G 4 averbação em 29/09/1982 (4º RI). (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2015. O OFICIAL.

AV-1-238895- **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 31/07/2015, prenotado sob o nº 737021 em 11/08/2015, acompanhado da cópia da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-6.212.332/2015-3 de 03/08/2015, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1599130-0 CL nº 17135-5. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2015. O OFICIAL.

AV-2-238895 - **IDENTIDADE:** Nos termos do requerimento de 31/07/2015, prenotado sob o nº 737021 em 11/08/2015, acompanhado da cópia da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que IVONILDES GONÇALVES DOS SANTOS é portadora do registro nº 076293364 expedido em 03/05/2006 pelo DETRAN/RJ. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2015. O OFICIAL.

R-3-238895 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0977910-6 de 17/07/2015 (SFH), prenotado sob o nº 737020 em 11/08/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$87.000,00; base de cálculo: R\$111.520,06 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1977878 emitida em 30/07/2015, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) e Folha Suplementar de 04/09/2015. **VENDEDORA:** IVONILDES GONÇALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, trabalhadora doméstica, CI/DETRAN/RJ nº 076293364 em 03/05/2006, CPF nº 878.815.947-72, residente nesta cidade. **COMPRADORA:** JANE FATIMA DA SILVA CUNHA, brasileira, viúva, pensionista, CI/DETRAN/RJ nº 05.227.914-8 de 29/10/2014, CPF nº 001.574.557-00, residente nesta cidade. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2015. O OFICIAL.

R-4-238895 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$62.250,00 a ser pago em 231 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$760,70, vencendo-se a 1ª em 17/08/2015, à taxa de juros nominal de 6,00% ao ano e taxa efetiva de 6,1677% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$88.000,00; base de cálculo: R\$111.520,06 (R-3/238895). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JANE FATIMA DA SILVA CUNHA, qualificado no ato R-3. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2015. O OFICIAL.

continua no verso

AV-5-238895- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 228816/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU de 10/01/2022, prenotado sob o nº 854570 em 14/01/2022, acompanhado de outros de 08/03/2022, 24/05/2022 e de 18/08/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante JANE FATIMA DA SILVA CUNHA, qualificada no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/238895, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 975, 976 e 977 dos dias 25, 26 e 27 de outubro de 2022 em razão de se encontrarem em local inacessível. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 238895 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 228816/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/04/2023, acompanhado do requerimento de 23/03/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pago pela guia nº 2553768 em 14/03/2023 (isenta); Base de cálculo: R\$93.132,48 (ITBI) (**Prenotação nº 878208 de 05/04/2023**). dst. Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 238895 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial Base de Cálculo: R\$62.250,00. (**Prenotação nº 878208 de 05/04/2023**). dst. Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/05/2023. Certidão expedida às **11:57h. msn.** Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEMV 20263 GXF



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/014604, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 10/05/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.