



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21589 / CNM: 093393.2.0021589-68 / Recibo: 115504 / Data da Certidão: 21/03/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 21589, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EERU 49321 YNJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BJQZ-BR2G4-TH8FG-7B52X>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21589 / CNM: 093393.2.0021589-68 / Recibo: 115504 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0021589-68

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

21.589

01

IMÓVEL: SITUADO À RUA NAIR DOS SANTOS, Nº 95, EM ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, CASA PRÓPRIA PARA RESIDÊNCIA, EDIFICADO NO TERRENO DESIGNADO PELO LOTE Nº 11, DO LOTEAMENTO "JARDIM DE LOURDES", QUE MEDE PELA FRENTE 16,70MS; NOS FUNDOS 20,00MS; E DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR UM LADO 14,50MS; E POR OUTRO LADO 10,40MS; COM UMA ÁREA TOTAL DE 229,30MS², CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA NAIR DOS SANTOS; NOS FUNDOS COM TERRAS DE OUTRO PROPRIETÁRIO; DE UM LADO COM O LOTE Nº 10; E DO OUTRO LADO COM O LOTE Nº 12.

PROPRIETÁRIOS: EDITH RAMOS LEITE E S/M FRANCISCO LEITE.

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 20.358, FLS 172, Lº 3/T.- TRANSPORTADO EM 20 DE MAIO DE 2016. **O OFICIAL,**

EU AF DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.-

R01- EM 24 DE NOVEMBRO DE 2016.

PROPRIETÁRIO: DÉBORA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO LUZITANO, BRASILEIRA, MENOR IMPÚBERE, NASCIDA EM 22/01/1983, FILHA DE ALMIR DA CONCEIÇÃO LUZITANO E DE EDNA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO LUZITANO, BRASILEIRA, DO LAR, C.ID.Nº 058.89107-7 EM 15/07/1980 IFP E CPF Nº 366.624.107-72, RESIDENTE NA RUA NAIR DOS SANTOS Nº 95.

TRANSMITENTES: EDITH RAMOS LEITE, DO LAR E S/M FRANCISCO LEITE, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, C.ID.NºS 380.649 EM 24/09/1970 IPF E Nº 114.347 DO MM. EM 26/07/1967 E CPF Nº 284.534.257-87, BRASILEIROS, CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA FLORIANO PEIXOTO Nº 1306, APTº 301.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 5º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, Lº 79, FLS 43, EM 30 DE OUTUBRO DE 1987.

VALOR: CZ\$ 7.500,00.- TRANSPORTADO EM 20 DE MAIO DE 2016. **O OFICIAL,**

EU AF DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.-

AV02-PRNT(107131-213-1C)- MAIORIDADE - POR REQUERIMENTO DE 08/04/2016, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO, PASSADO PELO CARTÓRIO RCPN DA 4ª ZONA JUDICIÁRIA DE NITERÓI, SOB O Nº 2.597, FLS 157, Lº 5-A, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. AVERBA-SE: A MAIORIDADE DA PROPRIETÁRIA DÉBORA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO LUZITANO, NASCIDA EM 22/01/1983, SOLTEIRA, ASSISTENTE SOCIAL, PORTADORA DA C.ID.Nº 8090375 MTPS/RJ DE 24/10/2014 E CPF Nº 100.121.137-51. SÃO GONÇALO, 20 DE MAIO DE 2016. **O OFICIAL,**

EU AF DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.- **SELO Nº EBOF63255 PGT**

R: 04 - COMPRA E VENDA - PROTº 107132 DE 12/04/2016 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 980, FLS. 34/35, ATO: 17, DE 08/04/2016, MONICA DA SILVA GOMES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, COMERCIANTE, PORTADORA DA C.N.H. DE Nº 00026741517, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 28/11/2014, NELA CONSTANDO A C.I. DE Nº 077633642, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 942.281.407-34, RESIDENTE NA RUA JOAO SAMPAIO RAUL DECORES, Nº 07, LARANJAL, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 60.000,00, ADQUIRIU DE DEBORA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO LUZITANO, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174816041414913, SÃO GONÇALO, 20 MAIO DE 2016.

EU AF DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.-

SELO Nº EBOM48465-DXJ

Continua na pág. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BJQZ-BR2G4-TH8FG-7B52X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21589 / CNM: 093393.2.0021589-68 / Recibo: 115504 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0021589-68

REGISTRO GERAL

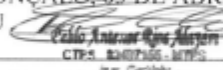
NÚMERO

21.589

FICHA

01Vº

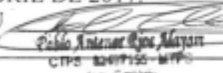
R: 05 - COMPRA E VENDA - PROT. 109.177 DE 20/03/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 09/03/2017, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, JACKELINE DA CONCEIÇÃO COELHO DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 29/12/1989, SOLTEIRA, TRABALHADOR DE FABRICAÇÃO E PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS E BEBIDA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 226711331, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 09/03/2009, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 135.402.137-16, RESIDENTE NA TRAVESSA MIGUELOTE VIANA, Nº 318, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, E JEFFERSON DA CONCEIÇÃO COELHO DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 11/09/1995, SOLTEIRO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 285640678, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 16/09/2013, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 173.306.157-65, RESIDENTE NA TRAVESSA MIGUELOTE VIANA, Nº 318, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 127.500,00.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 20.806,06 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 4.993,94 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E R\$ 101.700,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE MONICA DA SILVA GOMES JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 875/17, NA AGÊNCIA 0194, NA CAIXA ECONOMIA FEDERAL - CEF, EM 20/03/2017, NO VALOR DE R\$ 2.583,52. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174817032823583, 0174817032815996. SÃO GONÇALO, 03 DE ABRIL DE 2017.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBCREVO. -

SELO Nº ECAC52447-CTL

R: 06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 109.177, DE 20/03/2017 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05 SUPRA, JACKELINE DA CONCEIÇÃO COELHO DE ARAUJO E JEFFERSON DA CONCEIÇÃO COELHO DE ARAUJO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 101.700,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 601,95 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 10/04/2017. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 160.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 03 DE ABRIL DE 2017.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL

, SUBCREVO. -

SELO Nº ECAC52448-LSY

Av:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 126.816, de 09.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277814, referente ao registro nº 226763, em 17.12.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 136069, publicado em 04.01.2023, 136070, publicado em 05.01.2023 e 136071, publicado em 06.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a)(es) fiduciante(s) **JEFFERSON DA**

CONTINUA NA FICHA 02.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21589 / CNM: 093393.2.0021589-68 / Recibo: 115504 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0021589-68

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

21.589

FICHA

02

CONCEICAO COELHO DE ARAUJO e JACKELINE DA CONCEICAO COELHO DE ARAUJO, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2023.- SELO: EELE25216-CWX.

Eu, Alexandre de Medeiros Siqueira, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.008, de 05.03.2024.- Por requerimento firmado em 30.01.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 350/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **JACKELINE DA CONCEICAO COELHO DE ARAUJO e JEFFERSON DA CONCEICAO COELHO DE ARAUJO**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.24.03.18.00.488 e 01748.24.03.18.08.494) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 18 de março de 2024.- SELO: EERU49097-MVC.**

Eu, Alexandre de Medeiros Siqueira, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BJQZ-BR2G4-TH8FG-7B52X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado