



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 067199.2.0001242-98



Transporte da matrícula nº 1242, Livro 2-G, folhas 080:

**" DATA:- 01 de dezembro de 2014.- IMÓVEL URBANO:- 280,00M² (DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS),** localizado nesta cidade no bairro Sol Nascente, qd. 21, lt.24. com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: AVENIDA SOL NASCENTE; FUNDOS: LOTE 21; LAT. DIREITA: LOTE 25 e LAT. ESQUERDA: LOTE 23. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Na frente do P-1 ao P-2, com a Avenida Sol Nascente, o referido lote mede uma distancia de 10,00m. Do P-2 ao P-3, girando um ângulo externo de 270°, na lateral direita confinando com o lote 25, o mesmo mede a distancia de 28,00m até o ponto P-3, deste; gira-se um ângulo externo de 270° e segue pelos fundos com a distancia de 10.00m até o ponto P-4, deste; gira um ângulo externo de 270° e segue com a distancia de 28,00m pela lateral esquerda confinando com o lote 23 até o ponto P-1, ponto de inicio deste levantamento, conforme memorial descritivo e planta assinados pelo responsável técnico Nivaldo José Feitosa/CREA 6001-TDPA, Conforme Memorial Descritivo, assinado pelo Técnico Agrimensor Nivaldo José Feitosa, CREA 6001/TD-PA. Adquirido o referido imóvel por **JONATAS DIAS LIMA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula, de Identidade nº 6623310 – PC/PA e CPF/MF nº 966.552.082-20, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 03, bairro Santa Catarina, na cidade de Breu Branco - PA; por compra feita de **ALVES IMOBILIARIA E CORRETAGEM EIRELI-EPP**, empresa inscrita no CNPJ nº. 08.455.624/0001-05, sediada nesta cidade na rua avenida Tancredo Neves, nº. 179, bairro Centro, devidamente representada por seu sócio LACINE ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº. 474030/SSP-PA e do CPF nº. 687.454.517-53, residente e domiciliado nesta cidade, rua 1º de Maio, s/n, bairro Sol Nascente, pelo preço ajustado de R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório do Único Ofício, às folhas 141 ev, Livro. nº 011, em data de 20/11/2014. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.105, às folhas 138, no livro 2-F, deste Cartório do Único Ofício. - Protocolo nº 3228, fls. 080, do Livro 1-G, nesta data.- Do que para constar, fiz esta Matrícula que dato e assino para os devidos fins de direito.- O OFICIAL Weniton Gonçalves da Silva: **(A.A.) WENITON GONÇALVES DA SILVA**

**AV. 01/M.1.242:- DATA: 04 de dezembro de 2014.- CONSTRUÇÃO. -** A requerimento do proprietário que juntou alvará de construção acompanhada da carta de Habite-se, averba-se a construção de um imóvel residencial com levantamento e projeto de alvenaria de tijolo cerâmico com área de 77,13m² (setenta e sete metros e treze centímetros quadrados), no valor respectivo de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- CND- do INSS nº. 273502014-88888709, emitida em 01/12/2014, válida até 01/06/2015.- Protocolo nº. 3233, folhas v106, do Livro 1-A, nesta data.- o oficial Weniton Gonçalves da Silva: **(A.A.) WENITON GONÇALVES DA SILVA**

**AV-02/M. 1.242. – DATA:- 23 de dezembro de 2014:-** Averba-se, nos termos do artigo 213, I, da lei 6.015/73, que o imóvel residencial averbado às margens da supracitada matrícula é composto de (01) uma sala de visitas; (01) uma suíte; (02) dois quartos conjugados com (01) um banheiro social; (01) uma cozinha; (01) uma área de serviços, todos com piso cimentado revestido com lajotas. - Protocolo nº. 3260, fls. v107, Livro 1-A. - ESCRIVENTE AUTORIZADA Silvana Pessoa dos Santos Mendes: **(A.A.) SILVANA PESSOA DOS SANTOS MENDES**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

**Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará**

**Caroline Alves Brant - Oficial Titular**

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



**R-03/M. 1.242.- DATA:- 09 de abril de 2015.- COMPRA E VENDA:** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Contrato nº 1.4444.0854540-5, lavrado em 01 de abril de 2015, **JONATAS DIAS LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/02/1992, distribuição de lucros, portador(a) de Carteira de Identidade nº 6623310, expedida por Secretaria de Segurança Pública em 04/09/2008 e do CPF 966.552.082-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Juscelino Kubistchek, 19, Bela Vista em Breu Branco /PA, neste ato representado por GIVALDO TEIXEIRA LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/07/1964, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 02474144756, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PA em 15/01/2013 e do CPF 317.131.145-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R São Pedro, 3, Sta Catarina em Breu Branco/PA conforme procuração lavrada em 1 de único ofício/ PA, em 24/02/2015 à(s) folha(s) 208 do livro 00014, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA GORETHE VIEIRA NUNES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/12/1976, servidor público municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3050036, expedida por Secretaria de segurança Pública/PA em 16/02/2013 e do CPF 679.095.152-00, solteiro (a), residente e domiciliado(a) em Av Sol Nascente, 24, Quadra 21, Goianésia Do Pará em Goianésia Do Para/PA.- **VALOR R\$-105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS)**. Foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), recolhido a Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará (PA), no valor de R\$ 2.111,55 (dois mil, cento e onze reais e cinquenta e cinco centavos) devidamente quitado em 06 de abril de 2015, conforme comprovante expedido pelo banco BANPARÁ.- Protocolo nº. 3435, folhas v112, do Livro 1-A, nesta data.- O OFICIAL Weniton Gonçalves da Silva. (A.A.)  
**WENITON GONÇALVES DA SILVA**

**R-04/M. 1.242.- DATA:- 09 de abril de 2015:- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA:-** Pelo Contrato referido no R.03 supra, o adquirente alienou fiduciariamente em garantia a credora e fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por HENRIQUE MARTINS LEGULI, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 18/12/1983, economiario, portador(a) da carteira de identidade 4578992, expedida por POLICIA CIVIL/PA em 07/06/2000 e do CPF 720.860.252-20 conforme procuração lavrada à folha 186/187, do livro Nº 3040, em 09/10/2013, no Cartório de 2º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília, DF, doravante designada CAIXA. Valor da venda e composição dos recursos: 1) Valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$-105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), composto pela integralização dos valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 79.677,39 (SETENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS); Valor dos recursos próprios: R\$ 25.322,61 (VINTE E CINCO MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESENTA E UM CENTAVOS); Valor dos recursos da conta vinculada ao FGTS (operações no SFH): R\$ 0,00. Valor da dívida: R\$ 79.677,39 (SETENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), resgatável em 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais de R\$ 815,79/Taxa de juros reduzida e R\$ 824,99/Taxa de juros do balcão. Data do vencimento do primeiro encargo: 01/05/2015. Taxa de juros: Nominal: Taxa de juros do balcão: 8.7873% a.a./Taxa de juros reduzida 8.6488% a.a. Efetiva: Taxa de juros do balcão: 9.1500% a.a./Taxa de juros reduzida 9.0000% a.a Forma e local de pagamento dos encargos mensais: As amortizações do financiamento serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos até a data do seu vencimento, podendo -ser efetuado mediante débito em conta de depósitos titulada pelo devedor fiduciante e mantida na CAIXA ou por boleto bancário. Mediante o registro deste contrato no competente Registro de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



Imóveis estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e a CAIXA possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da lei nº. 9.514/97: **R\$-105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS)**, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à Caixa o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- Protocolo nº. 3435, folhas v112, do Livro 1A, nesta data.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva. (A.A.) **WENITON GONÇALVES DA SILVA**

**AV. 05/ M. 1.242.- DATA:- 09 de abril de 2015.- AVERBAÇÃO:** Nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1,4444.0854540-5, série 0415, datada de 01 de abril de 2015, tendo como Instituição Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Protocolo nº. 3435, folhas v112, do Livro 1-A, nesta data.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva: (A.A.) **WENITON GONÇALVES DA SILVA "**

**AV-06-1.242-01/10/2024 - Protocolo nº. 8.742 - 20/09/2024: CONSOLIDAÇÃO** – Pelo requerimento apresentado, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte da devedora MARIA GORETHE VIEIRA NUNES, conforme demonstra no R-03, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financiamento de Habitação- Contrato nº. 1.4444.0854540-5, datado de 01/04/2015, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Valor Fiscal: R\$113.746,90. ITBI pago em 10/09/2024, no valor de R\$2.286,48 (Laudo nº. 000001611). Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 8.742. Ato: 351. Emolumentos: R\$537,15. Selo Geral Digital: 003366545A. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.

**AV-07-1.242 -01/10/2024 - Protocolo nº. 8.742 - 20/09/2024: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante no AV-06 fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-04. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 8.742. Ato: 340. Emolumentos: R\$409,97. Selo Geral Digital:003366546A. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.

**AV-08 -1.242 -01/10/2024 - Protocolo nº. 8.742 - 20/09/2024: CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Pela autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 11/09/2024, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-05 desta matrícula. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 8.742. Ato: 340. Emolumentos: R\$409,97. Selo Geral Digital:003366547A. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs



O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, JULIANNE MOTA CALACIO RIBEIRO, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 01 de outubro de 2024

  
JULIANNE MOTA CALACIO RIBEIRO  
Escrevente Autorizada



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002256945 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/10/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 54965220000075981392810280

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 59,16       | 8,87 | 1,48 |

