



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102000487, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 183544**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração Ideal de 6,50% do Lote de terreno próprio, nº 22, da quadra nº 213, da Rua Luiz Carlos Alves, no bairro Cidade dos Funcionários, no Condomínio Residencial Gram Ville III, nesta capital, medindo 22m50 de largura na frente e nos fundos, por 25m00 de comprimento de ambos os lados. Limitando-se a frente com a Rua de sua situação, lado direito com o lote nº 32, lado esquerdo com a Rua Jandir Fernandes Vieira, e nos fundos com os lotes nºs 281 e 293. Cadastrado na PMJP sob nº 37.213.0022.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 301 - 2º Andar do Condomínio Residencial Gram Ville VIII, s/nº da Rua Luiz Carlos Alves, no bairro Cidade dos Funcionários,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 14

nesta capital, constituído de hall, varanda, uma sala única de estar/jantar, dois quartos sendo um suíte, um WCB social, uma cozinha e uma área de serviço, tendo uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 11,50m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma, tendo uma área real privativa de 54,43m², e uma área de uso comum real de 6,99m², perfazendo uma área real total privativa de 61,42m², coeficiente de proporcionalidade de 0,065, fração ideal de 6,50% e cota ideal do terreno de 36,56m².

PROPRIETÁRIO: JBR VELOSO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.398.635/0001-30, estabelecida na Av. Dom Pedro II, Nº 987, Sala 302, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada por RODRIGO MARINHO VELOSO, brasileiro, casado, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 25/02/1981, filho de Osvaldo Valeso Chaves e Girlene Marinho Chaves, portador da Cédula de Identidade nº 00934171739 - DETRAN/PB, expedida em 10/02/2014, inscrito no C.P.F./MF nº 009.900.504-24, residente e domiciliado à Av. Mar da Sibéria, Nº 26 Apto. 501,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 14

bairro Intermares, nesta cidade; BENIGNO VELOSO CHAVES FILHO, brasileiro, casado, Funcionário Público, nascido em João Pessoa-PB, aos 09/07/1972, filho de Benigno Veloso Chaves e Maria Veloso Chaves, portador da Cédula de CNH nº 02651046876 - DETRAN/PB, expedida em 24/09/2012, contendo o RG nº 1536020, inscrito no C.P.F./MF nº 692.131.194-53, residente e domiciliado à Rua Ozorio Velozo Cruz Gouveia, Nº 15, Ap 01, bairro Funcionários, nesta cidade e JOSE HILTON VELOSO CHAVES, brasileiro, casado, Contador, nascido em João Pessoa-PB, aos 27/08/1965, filho de Benigno Veloso Chaves e Maria Veloso Chaves, portador da Cédula de CNH nº 03694557131 - DETRAN/PB, expedida em 13/10/2010, contendo o RG nº 992422, inscrito no C.P.F./MF nº 486.512.574-49, residente e domiciliado à Rua Ozorio Velozo Cruz Gouveia, Nº 15, bairro Funcionários, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 170.797.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 14

AV: 1 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 09/11/2017.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 10/03/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000268, processo nº. 2016/092830 de 10/03/2017, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: AFR42487-OYOF. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 09/11/2017.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 14

da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.269. Selo de fiscalização: AFT80814-59T0. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 09/11/2017.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por JOSE HILTON VELOSO CHAVES, neste ato representante da JBR VELOSO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Construção do Condomínio Residencial Gram Ville VIII, s/nº da Rua Luiz Carlos Alves, no bairro Cidade dos Funcionários, nesta capital", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 14

obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 10/11/2017.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 10/03/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000268, processo nº. 2016/092830 de 10/03/2017, Licença de Habitação n.º 2017/006144, processo nº. 2017/053963, de 01/08/2017, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002222017-88888467, CEI n.º 51.234.32467/77, emitida em 16/10/2017, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 301 - 2º Andar do Condomínio Residencial Gram Ville VIII, nº 22, da Rua Luiz Carlos Alves, no bairro Cidade dos Funcionários, nesta capital, constituído de hall, varanda, uma sala única de estar/jantar, dois quartos sendo um suíte, um WCB social,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 14

uma cozinha e uma área de serviço, tendo uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 11,50m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma, tendo uma área real privativa de 54,43m², e uma área de uso comum real de 6,99m², perfazendo uma área real total privativa de 61,42m², coeficiente de proporcionalidade de 0,065, fração ideal de 6,50% e cota ideal do terreno de 36,56m². Cadastrado na PMJP sob nº 37.213.0022.0000.0009. Pertencente a JBR VELOSO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AFR42503-7L2B. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 10/09/2018.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.7877.0414471-2 assinado pelas partes em data de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 14

29/08/2018 (vinte e nove de agosto de dois mil e dezoito). VENDEDOR(A)(ES): JBRVELOSO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 13.398.635/0001-30, situada em Av. Dom Pedro II, 987, SL 302, Centro em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) RODRIGO MARINHO VELOSO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/02/1981, portador(a) de CNH nº 00934171739, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 10/02/2014 e do CPF 009.900.504-24, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Mar Da Sibéria, 26, AP 501, Intermares em Cabedelo/PB, JOSE HILTON VELOSO CHAVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/08/1965, portador(a) de CNH nº 03694557131, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 29/09/2015 e do CPF 486.512.574-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Marieta Steimbach Silva, 320, Ap 1002a, Miramar em João Pessoa - PB e BENIGNO VELOSO CHAVES FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/07/1972, portador(a) de CNH nº 02461046876, expedida por DETRAN/PB em 24/11/2017 e do CPF 692.131.194-53, casado(a) no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 14

regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Ozorio Velozo Cruz Gouveia, 15, Funcionários em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Gram Ville VIII, nº 22 (vinte e dois), da Rua Luiz Carlos Alves, no bairro Cidade dos Funcionários, nesta capital, constituído de hall, varanda, uma sala única de estar/jantar, dois quartos sendo um suíte, um WCB social, uma cozinha e uma área de serviço, tendo uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma, tendo uma área real privativa de 54,43m² (cinquenta e quatro vírgula quarenta e três metros quadrados), e uma área de uso comum real de 6,99m² (seis vírgula noventa e nove metros quadrados), perfazendo uma área real total privativa de 61,42m² (sessenta e um vírgula quarenta e dois metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,065 (zero vírgula zero seis cinco), fração ideal de 6,50% (seis vírgula cinquenta por cento) e cota ideal do terreno de 36,56m²

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 14

(trinta e seis vírgula cinquenta e seis metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 37.213.0022.0000.0009 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARCOS DOS SANTOS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/04/1980, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador do RG nº 2151456, expedida por SDS/PB em 17/09/2014 e do CPF nº 057.308.864-03, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge CLAUDIONICE DA SILVA SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 21/05/1981, do lar, portadora do RG nº 2717786, expedida por SSP/PB em 14/12/1999 e do CPF nº 081.742.844-51, residentes e domiciliados em Rua Maria Patrocínio Jesus, 40, Funcionários I em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), tendo o valor fiscal de R\$ 131.256,00 (cento e trinta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais), conforme guia de ITBI nº 2018/010651. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AHA11463-OM1E. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUBEU-HH5XH-D4WHU-FWRMC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 14

R: 6 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 10/09/2018.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARCOS DOS SANTOS FERREIRA e sua cônjuge CLAUDIONICE DA SILVA SOUZA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 101.320,31, sendo R\$ 3.160,15 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 19.269,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 6.250,54 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 569,60, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 130.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 05/10/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 14

financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 990,79; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 182,30; ISS: R\$ 49,54; MP: R\$ 15,85. Selo de fiscalização: AHA11464-GGPY. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 183544 - João Pessoa, 10/09/2018. Certifico que a requerimento formulado por BENIGNO VELOSO CHAVES FILHO, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGQ69928-6DKY. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 14

AV: 8. MATRÍCULA 183544, CNM: 069161.2.0183544-67 - João Pessoa, 01/10/2025. Protocolo nº 361142, datado de 10/10/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 08/09/2025 (oito de setembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) MARCOS DOS SANTOS FERREIRA, inscrito no CPF nº 057.308.864-03 e CLAUDIONICE DA SILVA SOUZA, inscrito no CPF nº 081.742.844-51. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 37.213.0022.0000.0009, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 136.953,93 (cento e trinta e seis mil, novecentos e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 14

cinquenta e três reais e noventa e três centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 009333/25-93. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,00, MP no valor de R\$ 10,96, FARPEN no valor de R\$ 82,77, ISS no valor de R\$ 34,24, sendo os Emolumentos R\$ 684,77. Selo Digital: AQW35077-CKF9. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ARS95567-HWPC. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 20 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

