



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 7.410; Livro 2 “Registro Geral”; Ficha 001-001v

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório de Registro de Imóveis de Capanema/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0007410-52
MATRÍCULA Nº: 7.410	Data: 13/05/2010
	Ficha nº: 001

IMÓVEL: Lote de terras designados pelo nº 07, Q-10, integrante do loteamento denominado “Loteamento Alfa Ville”, fazendo frente, dito lote, para a Rua Santos Albuquerque, medindo 10,00 metros de frente por 26,00 metros por ambas as laterais e 10,00 metros na linha travessão de fundos, confinando pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerda com o lote nº 08 e pelos fundos com o lote nº 19, da mesma quadra; cujo loteamento é situado à margem direita da Rodovia Capanema/Salinópolis (PA 124), no prolongamento da Avenida João Paulo II, bairro Almir Gabriel, nesta cidade, com perímetro entre os limites do loteamento Almir Gabriel e terras ocupadas por Fernando Bruno Carvalho Barbosa. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO CARVALHO DE SOUSA, brasileiro, paraense, nascido em 03/10/1945, aposentado, portador da C.I. RG nº 567869, exp. por SSP/PA, em 07/08/2004, CPF/MF nº 029.191.252-49, cujo imóvel encontra-se registrado anteriormente, em conjunto com outros lotes, no livro nº 06, fls. 06, sob o nº 10, bem como na matrícula nº 7.002, do livro nº 2-R “Registro Geral”, às fls. 053, sob o nº 3-7002, ambos em data de 12 de março de 2009. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Substituto.

R-1/7.410, feito em 13/05/2010. Do **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária** - Carta de Crédito Inicial, digo, Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855550132175, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, cujo contrato é datado de 23 de abril de 2010, seu proprietário sr. FRANCISCO CARVALHO DE SOUSA, acima identificado e qualificado e sua esposa RAIMUNDA AYRES DA SILVEIRA E SILVA, digo, SOUSA, brasileira, paraense, nascida em 15/05/1938, aposentada, portadora da C.I. RG nº 5678610, exp. SSP-PA, em 17/08/2004, CPF/MF nº 426.468.982-15, ambas residentes e domiciliadas à Rua Barão do Rio Branco, nº 463, bairro Igrejinha, nesta cidade de Capanema (PA), representados por seu procurador Sr. Francisco Ayres de Sousa, brasileiro, solteiro, nascido em 01/06/1970, comerciante, portador da C.I. RG nº 1933598/SSP-PA, exp. em 14/11/1989, CPF/MF nº 353.915.702-63, residente e domiciliado no endereço acima citado, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 078, fls. 55, em 04 de dezembro de 2009. Eu, digo, **VENDERAM** o imóvel citado para **JOSIEL DE ARAÚJO ALBUQUERQUE**, brasileiro, nascido em 03/10/1983, solteiro, vendedor, portador da C.I. RG nº 946.078.182-91, residente e domiciliado na Travessa Jarbas Passarinho, nº 3, bairro Inussun, nesta cidade, pelo preço de R\$ 10.000,00, contando ainda recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviços - FGTS, na forma de desconto o valor de R\$ 13.000,00, com os demais valores e observações constantes do Quadro 3 do referido contrato. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Substituto.

R-2/7.410, feito em 13/05/2010. Da **Alienação Fiduciária** que grava o imóvel supra descrito, de conformidade com a Cláusula Décima Quarta (Alienação Fiduciária em Garantia) do referido contrato, contraída por seu proprietário, **JOSIEL DE ARAÚJO ALBUQUERQUE**, supra identificado e qualificado, como Devedor Fiduciante; em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto regente na data da presente contratação com sede no setor Bancário Sul, Q-4, Lotes 3 e 4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 representada por sua Agência Capanema (PA), como Credora Fiduciária, para garantia do financiamento concedido ao Mesmo, para compra do terreno descrito e para construção do imóvel residencial a ser nele erguido do valor de R\$ 25.000,00, tudo de conformidade com os quadros (B) - Destinação dos Recursos objeto deste contrato, e (C) - Mútuo/Resgate/Datas/Demais valores/Condições do mesmo contrato supra mencionado, o qual foi devidamente protocolado sob o nº 10.844 às fls. 33, do livro nº 1-G, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Substituto.

AV-3/7.410 - TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



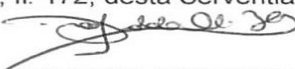
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

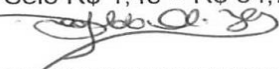
Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0007410-52
MATRÍCULA Nº: 7.410	Data: 13/05/2010
	Ficha nº: 001V

presente matrícula foi transportada do livro nº 2-S, fl. 172, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Capanema/PA, 19 de setembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

AV-4/7.410 - (Prenotação nº 21231, de 27/11/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento expedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 05 de fevereiro de 2025, firmado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, com sede no município de Brasília/DF, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) JOSIEL DE ARAUJO ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 946078182-91, que foi notificado para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação da consolidação de propriedade em nome da **Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. **ITBI** pago em 30/01/2025, às 11:01:45hs, no valor de R\$ 854,02 (oitocentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos). (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753840A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 347, selo digital Ato Geral nº 004857353A: Emolumentos R\$ 74,00 + FRJ R\$ 13,46 + FRC R\$ 2,24 + ISS R\$ 3,70 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 94,25 e e ato 461, selo digital Certidão nº 003297529A; Emolumentos: R\$ 50,16 + FRJ 9,12 + FRC R\$ 1,52 + ISS R\$ 2,51 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 64,76). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 22 de dezembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.
Capanema/PA, 22 de dezembro de 2025.

Aristoteles Abreu de Castro Neto
Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003297529 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 92579230000030728232714021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52