

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOASMATRÍCULA
12147FICHA
01

DATA

Bel. Sérgio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 27 de maio de 2015

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO SOB Nº 003**, do BLOCO 03, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS**, situado na Rua Projetada "I", nº 451, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no pavimento térreo, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço: Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem; a ser construído no terreno objeto da matrícula nº 5.011.

Conforme Ofício nº 593/2011-SPU/AL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 5.011 em 07.04.2011.

Maceió, 27 de maio de 2015. Eu,

Oficial a digitei. O OFICIAL:

R.1-12.147 - Protocolo nº 15.205 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** GRAZIELA KARLA SAMPAIO DA SILVA, brasileira, solteira, agente administrativo, CNH nº 06002892114-DETRAN/AL e CPF nº 045.849.724-00, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV - RECURSOS FGTS, com caráter de escritura pública, assinado em 06.03.2015. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 96.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Inscrição Imobiliária nº 29615019. Quite com a municipalidade. Apresentada em nome do vendedor a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18.12.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 27 de maio de 2015. O Oficial:

R.2-12.147 - Protocolo nº 15.205 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** GRAZIELA KARLA SAMPAIO DA SILVA, qualificada no R.1-12.147. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Luiz Carlos Barbosa Ferreira, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/ INCORPORADORA E FIADORA:** UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, situada nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.637.593/0001-64, representada por Felipe Gloor Uchôa Lopes, firmado no documento. **TÍTULO:** Constante do R.1-12.147. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 76.800,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 96.000,00. Condições constantes do contrato. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A Devedora aliena à Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. A devedora deixou de apresentar a CND do INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 27 de maio

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Certidão e Averbação / Marrom
AGL99321-9918
30/12/2025 10:02
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

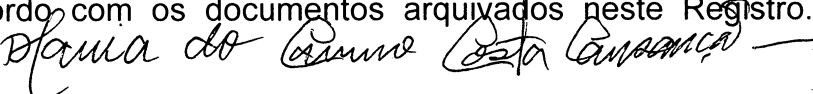


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOASMATRÍCULA
12147FICHA
01
VERSOde 2015. O Oficial: 

P. 05/15 D. 218

AV.3-12.147 - Protocolo nº 17.572 - (CORREÇÃO DE RUA) - Certifico a requerimento datado de 24.11.2015, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL - IPDHIS, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, por seu presidente, Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento, para fazer constar que conforme Certidão nº 69301/2015, fornecida em 21.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, o imóvel constante da matrícula acima, está localizado na Rua João Paulo, antiga Rua Projetada "I", conforme Lei de Abairramento Fiscal nº 4952/2000. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de maio de 2016. O Oficial: .

P. 05/16 D. 22

AV.4-12.147 - Protocolo nº 19.315 - (CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 06.03.2017, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por seu presidente Júlio de Omena Nogueira; e na qualidade de Incorporadora e Construtora, UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.276.767/0001-12, esta por seu bastante procurador, Jubson Uchôa Lopes, firmado no documento, conforme procuração arquivada neste registro, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000172/2016, expedido em 08.09.2016, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir o **APARTAMENTO SOB Nº 003**, do BLOCO 03, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS**, situado na Rua João Paulo, nº 451, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, no pavimento térreo, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço. Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem. Fornecida a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003082016-88888007, emitida em 28.12.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART do CREA/AL nº 00002054726725001202. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Registro. Maceió, 24 de março de 2017. O Oficial: .

P. 03/17 D. 66

R.5 - Protocolo nº 43.939 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Daniele Fydryszewski Vilasfam, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - PMCMV - Recursos FGTS, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento datado de 17.12.2025, em virtude da não

Cont. na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.147

FICHA
2

CNM
001891.2.0012147-37

purgação da mora pela Devedora Fiduciante: GRAZIELA KARLA SAMPAIO DA SILVA, notificada em 29.10.2025, conforme Certidão Positiva - Certificado nº 2.286 do 2º RTDPJ da Capital. Valor: R\$ 135.699,41. Pago o ITBI, guia nº 113848/25-35, CEP 57084-812. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro, Processo 127. Maceió, 26 de dezembro de 2025. O Oficial: -

Proc. 33.758/25

Sérgio Toledo de Albuquerque
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HBHUC-JSGLM-8MFXC-CQ98H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kesia Cristina Coelho Dos Santos (CPF ***.692.874-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HBHUC-JSGLM-8MFXC-CQ98H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>