



CNM: 099366.2.0064401-32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
1v	64.401

~~Continuação da matrícula 0064401/1~~

Emol.: R\$ 495,70 - 0488.07.1000002.03132 = R\$ 6,00 - MB
R.2/64.401 em 11 de agosto de 2011. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: DIEGO DAVILA DA ROSA**, já qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no município de Brasília, DF, representada por Marcio Regufe do Amaral, economiário, inscrito no CPF sob nº 960.009.370-91. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, firmado em 15 de julho de 2011, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). **JUROS:** 8,0930% a.a. nominal, equivalente a 8,4000% a.a. efetiva. **PRAZO:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 224910 em 25/07/2011)

Emol.: R\$ 495,70 – 0488.07.1000002.03133 = R\$ 6,00 – MB

Conforme Registro Auxiliar nº 15.987 foi registrada a Convenção de Condomínio do Edifício "TIRADENTES".

Av.3/64.401 em 19 de dezembro de 2019. Conforme instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, firmado em 13 de dezembro de 2019, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal - CEF, **fica cancelado o R.2 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere, no valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). (Protocolo n.º 299190 em 13/12/2019)**

Myiarchus cinerascens Sub: *Myi.*

Emol.: R\$283,50 – 0488.07.1000002.27126 = R\$36,60
PED: 0488.01.1900001.25925 = R\$1,40 – FF

Av.4/64.401 em 25 de maio de 2021. Conforme instrumento particular, firmado em 18 de maio de 2021, nesta cidade, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 17 de maio de 2021, pelo Registro Civil da 1ª Zona desta Comarca, a adquirente constante do **R.1** desta matrícula, Diego Davila da Rosa, **contraiu matrimônio** com Cintia de Souza Serpa, em 17.10.2012, pelo regime da **comunhão parcial de bens**. (Protocolo n.º 308909 em 28/04/2021)

Sum:

Emol.: R\$86,60 – 0488.04.1000002.40087 = R\$3,30 –
PED: 0488.01.1900001.90500 = R\$1,40 – CR

Continua na matrícula 0064401/2

Continua na Próxima Página



CNM: 099366.2.0064401-32

MATRÍCULA
64.401

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Rio Grande, 27 de fevereiro de 2025

F1
3

Matrícula
64.401

Continuação da matrícula 0064401/2

quatro centavos). (Protocolo n.º 346299 em 20/02/2025).
Emol.:R\$ 113,90 – 0488.06.1000002.39476 = R\$ 35,90 – PED:0488.01.2300001.25927 = R\$ 2,00

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.11/64.401 em 23 de setembro de 2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em 04 de setembro de 2025, pela Caixa Econômica Federal - CEF, **fica cancelada a Av.7 desta matrícula, por ter sido autorizada a baixa/cancelamento da cédula de crédito imobiliário a que se refere.** (Protocolo n.º 350490 em 16/09/2025).

Emol.:R\$52,00 – 0488.04.1400001.26997 = R\$5,20 – PED:0488.01.2300001.51921 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.12/64.401 em 23 de setembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em 04 de setembro de 2025, pela credora/fiduciária constante do **R.6** desta matrícula, Caixa Econômica Federal - CEF, **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação fiscal de R\$231.951,59 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e nove centavos) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 1854/25 de 08/08/2025, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 350490 em 16/09/2025)

Emol.:R\$549,80 – 0488.08.1000002.20038 = R\$76,40 – PED:0488.01.2300001.51922 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.13/64.401 em 23 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. (Protocolo n.º 350490 em 16/09/2025).

Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.26998 = NIHIL – PED:NIHIL - AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

CERTIFICO mais que o imóvel da presente Matrícula/Transcrição, a partir de **28.04.2025**, passou a pertencer a circunscrição imobiliária do **2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS**, onde, a teor do artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, os títulos objetos de registro deverão ser protocolados. **CERTIFICO** finalmente, que a presente Certidão deverá ser objeto de complementação no referido Ofício Registral, com vista a confirmar a inexistência, de protocolo de títulos, abertura de nova matrícula e consequentemente a inexistência de novos registros e/ou averbações. **NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Rio Grande-RS, 10 de fevereiro de 2026, às 16:59:07

Total: R\$ 70,00 - RR

Certidão Matrícula 64.401 - 5 páginas: R\$ 38,40 (0488.04.1400001.27052 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0488.03.1600001.47660 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0488.01.2300001.52000 = R\$ 2,10)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00049798 19



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V33R6-5KET3-99F34-9MB7D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Zuleica Da Silveira Feijo (CPF ***.827.740-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V33R6-5KET3-99F34-9MB7D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>