



Rua: João Ribeiro 07 - Centro - Salinas - MG - Fone (38) 3841-1939

Email: risalinasmg@gmail.com

Bel. JOÃO EUSTÁQUIO BORBOREMA

Oficial

IMÓVEL: "QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038760.2.0006869-07 de 26/04/2000 a que se refere:

6869 - 26/04/2000

Um terreno para construção representado pelo lote nº 16 (dezesseis) da quadra 30 (trinta) do Bairro "RAQUEL", desta cidade, com a área de 300,00 m², medindo 12,00 m. de frente e fundos por 25,00 m. de comprimento, confrontando-se pela seguinte maneira: pela frente, com a Rua Abdênago Lisboa; de um lado, com a Rua 10 (dez); pelo outro lado, com o lote nº 15 (quinze) e pelo fundo, com o lote nº 08 (oito). PROPRIETÁRIO: Dr. Avelino Sanábria Villazon, brasileiro, viúvo, médico, de CI-RG-646.776-SSP/MG. inscrito no CPF. sob o nº 007.435.186-91, residente e domiciliado em Porteirinha-MG. Matrícula originária nº 6.552, fls. 165 do Livro 2-AD/RG, deste Cartório. Salinas, 26 de abril de 2.000.

R-1-6869 - 26/04/2000

R-1-6.869. PROT. 17.586. Nos termos da escritura de compra e venda de 17 de novembro de 1.999, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 2-Z, fls. 050, o lote constante da presente matrícula foi adquirido por EDINEIA RODRIGUES DIAS, casada, de CI-M-7.351.167, CPF. 037.741.156-64; MARIA ELIENE DIAS GONÇALVES, casada, de CI- 696.096 e CPF. 482.463.521-72; IZABEL PEREIRA DA CRUZ, separada judicialmente, de CI-7.559.337 e CPF. 768.301.366-87 e RONY ARLEN DIAS CORRÊA, solteiro, maior, de CI-11.073.498 e CPF. 039.794.246-00, todos comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita a Dr. Avelino Sanábria Villazon, brasileiro, viúvo, médico, de CI-RG-646.776-SSP/MG., inscrito no CPF. sob o nº 007.435.186-91, residente e domiciliado em Porteirinha-MG., pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sem condições. Salinas, 26 de abril de 2.000.

R-2-6869 - 12/02/2014 - Protocolo: 34161 - 31/01/2014

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 29 (vinte e nove) de dezembro de 2011 (dois mil e onze) do 1º ofício de notas de Salinas, Minas Gerais, livro 166, fls. 066, passada pela tabelião: Edith Brito de Oliveira, os **TRANSMITENTES:** EDINEIA RODRIGUES DIAS, brasileira, empresária, RG: MG-7.351.167, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.741.156-64 e ERMONE DIAS CORREA, brasileiro, empresário, RG: M-5.285.943, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 695.546.766-20, casados, sob o regime de separação de bens, residentes na Rua Santo Antônio, nº 417, bairro Sagrada Família, Taiobeiras/MG, venderam um terreno para construção representado por parte do lote 16 (dezesseis) da quadra 30 (trinta) do bairro RAQUEL desta cidade, com a área de 75,00 m². em comum com Izabel Pereira da Cruz, confrontando-se na sua totalidade pela seguinte maneira: pela frente, com a Rua Abdenago Lisboa; de um lado, com a Rua 10 (dez); pelo outro lado, com o lote 15 (quinze) e pelo

fundo, com o lote 08 (oito) para os **ADQUIRENTES**: MARIA ELIENE DIAS GONÇALVES, brasileira, empresária, RG: 696.096, órgão expedidor: SSP/MT, CPF: 482.463.521-72, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens com FABIO CESAR GONÇALVES, residentes na Rua Donério Pereira da Silva, 465, bairro Raquel, Salinas/MG, e RONY ARLEN DIAS CORREA, brasileiro, empresário, RG: 11.073.498, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.794.246-00, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com RENATA ROMUALDO RODRIGUES DIAS, residentes na Rua Donério Pereira da Silva, nº 465, apto. 02, bairro Raquel, Salinas/MG. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor atual: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais) conforme declaração feita pelos adquirentes em 22/08/2013 aqui arquivada. Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 206,66. Foi emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta escritura. Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 597,44. Valor do Recomepe: R\$ 35,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 877,30

AV-3-6869 - 16/09/2014 - Protocolo: 35182 - 25/08/2014

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos do requerimento de 25/08/2014, procedo a esta averbação para constar que os proprietários Rony Arlen Dias Correa, já qualificado no R-2, e Renata Romualdo Rodrigues, brasileira, CI: MG-10.406.786 - órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 035.534.366-54, residente na Rua Donério Pereira da Silva, nº 594, Bairro Raquel, Salinas-MG, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 11/11/2003 no Cartório do 1º Ofício de Notas de Salinas-MG (livro 3-F, às fls. 095 e verso), arquivada cópia autenticada em Cartório e registrada sob nº 5.080, Livro 3/RA, desta Serventia, em 16/09/2014. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52

AV-4-6869 - 24/10/2022 - Protocolo: 48496 - 23/09/2022

DIVÓRCIO - Conforme cópia autenticada da certidão datada de 19/09/2022, matrícula 0591050155 2003 2 00075 055 0009575 85, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Salinas/MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal Rony Arlen Dias Corrêa e Renata Romualdo Rodrigues Dias, conforme sentença proferida em 31/07/2018. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, RENATA ROMUALDO RODRIGUES. Foram partilhados os bens. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR40099, código de segurança: 0485041322689840. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.749,06. Valor Total do Recomepe: R\$ 104,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 707,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.561,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-5-6869 - 24/10/2022 - Protocolo: 48496 - 23/09/2022

PARTILHA - Conforme Certidão Judicial emitida em 31/07/2018, extraída dos autos do processo de Divórcio Consensual nº 0570 18 0022203-2, da 1ª Vara Cível, Crime e VEC da Comarca de Salinas/MG, assinada pela Gerente de Secretaria Keila Dayane Santos Brito e requerimento firmado pelo proprietário Rony Arlen Dias Correa em 21/09/2022, com fulcro no princípio registral da cindibilidade, **37,5% do imóvel constante da presente matrícula** passou a pertencer exclusivamente a RONY ARLEN DIAS CORRÊA, já qualificado no R-1 e 2. Foi apresentada declaração municipal de Não Incidência de ITBI, emitida em 22/09/2022. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos, nos termos do artigo 135 do provimento 93/CGJ/2020: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Fica arquivado: Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Municipais, emitida em 22/09/2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR40099, código de segurança: 0485041322689840. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recomepe: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. Total:

R\$ 2.412,44. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.749,06. Valor Total do Recome: R\$ 104,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 707,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.561,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-6-6869 - 24/10/2022 - Protocolo: 48496 - 23/09/2022

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Municipais, emitida em 22/09/2022, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que o presente imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Salinas/MG sob ICT - Inscrição de Cadastro Técnico - nº 01.05.009.0014.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR40099, código de segurança: 0485041322689840. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.749,06. Valor Total do Recome: R\$ 104,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 707,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.561,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-6869 - 07/11/2022 - Protocolo: 48690 - 27/10/2022

DIVÓRCIO - Conforme cópia autenticada da certidão datada de 29/10/2022, matrícula 0591050155 1967 2 00030 195 0003143 30, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Salinas/MG, que fica arquivada, procede-se a esta averbação para constar que em 19/12/1995 foi convertido em **DIVÓRCIO** a separação judicial da proprietária Izabel Pereira da Cruz. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR41106, código de segurança: 7633582330391026. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.003,08. Valor Total do Recome: R\$ 180,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.002,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.186,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-6869 - 07/11/2022 - Protocolo: 48690 - 27/10/2022

DATA DE CASAMENTO - Conforme cópia autenticada da certidão de casamento extraída da matrícula nº 0591050155 1985 2 00051 212 0003332 19 emitida em 29/10/2022 pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Salinas/MG, procedo a esta averbação para constar que os proprietários Maria Eliene Dias Gonçalves e seu cônjuge Fábio César Gonçalves contraíram matrimônio em 12/02/1985. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR41106, código de segurança: 7633582330391026. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.003,08. Valor Total do Recome: R\$ 180,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.002,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.186,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-9-6869 - 07/11/2022 - Protocolo: 48690 - 27/10/2022

DADOS PESSOAIS - Conforme cópia autenticada da carteira nacional de habilitação, aqui arquivada, procedo a esta averbação para mencionar que consta daquele documento que o Sr. Fábio César Gonçalves (esposo da proprietária Maria Eliene Dias Gonçalves), possui inscrição no **RG sob nº M-4107703, emitido pela SSP/MG e CPF: 578.830.766-04**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR41106, código de segurança: 7633582330391026. Ato: 4160, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 42,90. Recome: R\$ 2,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,30. Total: R\$ 59,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.003,08. Valor Total do Recome: R\$ 180,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.002,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.186,31. "Consulte

a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-10-6869 - 07/11/2022 - Protocolo: 48690 - 27/10/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO: Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis emitido em 26/10/2022 em Salinas/MG, nos termos da Lei nº 9.514/97. **DEVEDOR:** SUPERMERCADO PEZIM EIRELI, CNPJ: 24.829.548/0001-07, com sede na Rua Afonso Cesario, 48, Centro, Virgem da Lapa/MG. Os **FIDUCIANTES:** MARIA ELIENE DIAS GONÇALVES, e seu cônjuge FABIO CESAR GONÇALVES, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, já qualificados no R-2 e AV-9, residentes e domiciliados na Rua Donório Pereira da Silva, 490, bairro Raquel, Salinas/MG; RONY ARLEN DIAS CORREA, já qualificado no R-2 e AV-4, residente e domiciliado na Rua Donório Pereira da Silva, nº 594, apto. 02, bairro Raquel, Salinas/MG; e IZABEL PEREIRA DA CRUZ, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, já qualificada no R-1 e AV-7, residente e domiciliada na Rua Eleotério Barbosa, 227, bairro Alvorada, Salinas/MG, o imóvel constante da presente matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua agência em Salinas/MG, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas pelo devedor, nos seguintes termos: Valor do Crédito: R\$ 580.000,00 (quinhentos oitenta mil reais). Nº de parcelas: 48. Vencimento: 26/10/2026. Taxa de Juros Mensal (pós-fixada): Balcão - 1,89% e Reduzida - 1,68%. Data Vencimento da 1ª Prestação: 26/11/2022. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Valor da Garantia: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). E tudo mais conforme consta da Cédula de Crédito Bancário nº 11.1830.606.0000158/41, e Termo de Constituição de Garantia, aqui arquivados. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 05/10/2022 pelo município de Salinas/MG e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/08/2022, válida até 23/02/2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GCR41106, código de segurança: 7633582330391026. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.726,95. Recompe: R\$ 163,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.910,09. Total: R\$ 4.800,65. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.003,08. Valor Total do Recompe: R\$ 180,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.002,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.186,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-11-6869 - 28/12/2023 - Protocolo: 51110 - 14/12/2023

CORREÇÃO DO TEXTO - Procedo a esta averbação de ofício para retificar a seguinte redação constante do R-10, aonde constou: "o imóvel constante da presente matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA**" passe a constar "o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente à **CREDORA FIDUCIÁRIA**". Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: HFJ72219, código de segurança: 0605251139889389. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-6869 - 26/11/2025 - Protocolo: 55682 - 28/10/2025

INCLUSÃO DE CEP - Procedo a esta averbação de ofício para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal: 39560-000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: JKW82958, código de segurança: 8096267033570917. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa FDMP: R\$ 0,00. Taxa FEGAJ: R\$ 0,00. Taxa

FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.911,84. Valor Total do Recome: R\$ 219,14. Valor Total FDMP: R\$ 0,00. Valor Total FEGAJ: R\$ 0,00. Valor Total FEAGE: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.707,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.926,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-13-6869 - 26/11/2025 - Protocolo: 55682 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme o requerimento datado de 23 de outubro de 2025; as certidões expedidas por esta Serventia em 16/09/2025, certificando que Fábio Cesar Gonçalves Junior, Fábio Cesar Gonçalves, Maria Eliene Dias Gonçalves e Izabel Pereira da Cruz foram intimados pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca em 08/04/2025, 08/04/2025, 08/04/2025 e 17/06/2025, respectivamente; Supermercado Pezim Ltda foi intimado pelo Cartório de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Araçuaí/MG em 19/04/2025; e Rony Arlen dias Correa foi notificado por edital com publicação no Diário de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 22/08/2025, 25/08/2025 e 26/08/2025, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-10; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-10, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI: recolhido no valor de R\$ 5.800,00. Avaliação fiscal: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: JKW82958, código de segurança: 8096267033570917. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.803,15. Recome: R\$ 210,99. Taxa FDMP: R\$ 0,00. Taxa FEGAJ: R\$ 0,00. Taxa FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.670,13. Total: R\$ 4.684,27. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.911,84. Valor Total do Recome: R\$ 219,14. Valor Total FDMP: R\$ 0,00. Valor Total FEGAJ: R\$ 0,00. Valor Total FEAGE: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.707,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.926,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CERTIFICO POR FIM que de acordo com o Art. 5º-A, da Lei Estadual nº 15.424/2004, "*Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.*". O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Validade: 30 dias. Salinas, 26 de novembro de 2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: JKW82958, código de segurança: 8096267033570917. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recome: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 39,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recome: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

