



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25071100340, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 212462**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 203 - 1º Andar do Condomínio Residencial Punta Arenas, nº 312, da Rua Gustavo Lima Filho, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, 1(um) W.C. social, cozinha, área de serviço e área privativa descoberta, possuindo uma área privativa coberta de 41,44m²; área de uso comum não proporcional de 11,50m², área de uso comum proporcional de 21,75m²; totalizando área da unidade real 74,69m², correspondendo a coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,1111. Cadastrado na PMJP sob nº 58.177.0402.0000.0006.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

PROPRIETÁRIO: TT SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.935.927/0001-60, estabelecida na Avenida João Machado, nº 553, sala 417, Centro, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58.013-522, que possui como sócios, conforme Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, registrado em 15/04/2020, sob nº 25200894405, protocolo 203787331 de 13/04/2020. NIRE 25200894405, TAFFAREL RODRIGUES MORAIS DA COSTA, brasileiro, casado, engenheiro, nascido em Rio Branco-AC, aos 28/01/1988, portador da Cédula de Identidade nº 3070929 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 071.854.334-36, residente e domiciliado à Rua Joakim Schuller, nº 211, Apartamento nº 303, bairro Jardim Oceania, nesta cidade e THIAGO SOARES CAIAFFO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, engenheiro, nascido em João Pessoa-PB, aos 05/03/1987, filho de Aderson Caiaffo de Almeida Junior e Mara Ruth Soares de Almeida, portador da Carteira de Habilitação nº 036.101.702.02 - DETRAN/PB, expedida em 29/04/2015, inscrito no C.P.F./MF nº 072.400.214-67, residente e domiciliado à Rua Jose Ferreira Ramos, nº 81, bairro Jd Oceania, nesta cidade,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

neste ato representada por seu administrador THIAGO SOARES CAIAFFO DE ALMEIDA, acima qualificado, email: tscpb@yahoo.com.br.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 207.567.

AV: 1 MATRÍCULA 212462 - João Pessoa, 07/02/2022. Protocolado sob nº 284.022, datado de 10/01/2022. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que de acordo com requerimento formulado por TAFFAREL RODRIGUES MORAIS DA COSTA, brasileiro, casado, engenheiro, nascido em Rio Branco-AC, aos 28/01/1988, portador da Cédula de Identidade nº 3070929 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 071.854.334-36, e conforme planta aprovada em 24/06/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/000917, processo nº. 2021/051942 de 24/06/2021, Licença de Habitação n.º 2021/011086, processo nº. 2021/133724, de 27/12/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

90.006.92975/74-001, período: 15/04/2021 a 08/11/2021, emitida em 01/02/2022, validade até 31/07/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento: R\$98,70; MP: R\$ 1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ALR77389-W1H2. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 212462 - João Pessoa, 07/02/2022. Protocolado sob nº 284.022, datado de 10/01/2022. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.289. Selo de fiscalização: AMF12874-3WZ0. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

AV: 3 MATRÍCULA 212462 - João Pessoa, 07/02/2022.

Protocolado sob nº 284.022, datado de 10/01/2022. De acordo com Declaração devidamente assinada por TAFFAREL RODRIGUES MORAIS DA COSTA, brasileiro, casado, engenheiro, nascido em Rio Branco-AC, aos 28/01/1988, portador da Cédula de Identidade nº 3070929 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 071.854.334-36, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

de fiscalização: AKU76642-6SYY. Dou Fé. O Oficial do
Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 212462 - João Pessoa, 25/05/2022.
Protocolado sob nº 291.513, datado de 18/05/2022. COMPRA
E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, sob nº 8.4444.2694292-3, assinado pelas partes
em data de 29/04/2022 (vinte e nove de Abril de dois mil
e vinte e dois). VENDEDOR(A)(AS)(ES): TT SERVIÇOS DE
ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no
CNPJ 36.935.927/0001-60, situada em Av. João Machado,
553, Centro em João Pessoa/PB, e-mail:
TAFAMORAIS@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos
arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba,
representado pelo(s) sócio(s) THIAGO SOARES CAIAFFO DE
ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em
05/03/1987, proprietário de estabelecimento comercial,
filho de: MARA RUTH SOARES DE ALMEIDA e ADERSON CAIAFFO
DE ALMEIDA JÚNIOR, e-mail: TCAIAFFO@YAHOO.COM.BR,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

portador(a) de CNH nº 03610170202, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 15/09/2020 e do CPF 072.400.214-67, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R José Ferreira Ramos, 81, AP 403, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 203 (duzentos e três) - 1º (primeiro) Andar do Condomínio Residencial Punta Arenas, nº 312 (trezentos e doze), da Rua Gustavo Lima Filho, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, 1(um) W.C. social, cozinha, área de serviço e área privativa descoberta, possuindo uma área privativa coberta de 41,44m² (quarenta e um virgula quarenta e quatro metros quadrados); área de uso comum não proporcional de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum proporcional de 21,75m² (vinte e um virgula setenta e cinco metros quadrados); totalizando área da unidade real 74,69m² (setenta e quatro virgula sessenta e nove metros quadrados), correspondendo a coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,1111 (zero virgula um um um um). Cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

58.177.0402.0000.0006, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): IVANILDA RUFINO DO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/03/1968, porteiro de edifício, filho de: MARIA RUFINO DO NASCIMENTO e NÃO DECLARADO, e-mail: IVANILDARUFINO223@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2651018, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 17/05/1999 e do CPF 020.592.844-73, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Maria Abrantes Dos Santos, 394, AP 101, Gramame e João Pessoa/PB. No valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/009036. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMM57491-3DEA. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 212462 - João Pessoa, 25/05/2022.
Protocolado sob nº 291.513, datado de 18/05/2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): IVANILDA RUFINO DO NASCIMENTO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 93.600,00, sendo R\$ 10.006,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 13.394,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 316 prestações mensais, no valor total de R\$ 588,90, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 117.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 01/06/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 930,86; FEPJ: R\$ 171,28; MP: R\$ 14,89; FARPEN: R\$ 135,86; ISS: R\$ 46,55.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

Selo de fiscalização: AKY01503-YMSE. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 212462, CNM: 069161.2.0212462-31 - João Pessoa, 26/06/2025. Protocolo nº 357278, datado de 04/09/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/06/2025 (cinco de junho de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) IVANILDA RUFINO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 020.592.844-73. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 58.177.0402.0000.0006, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 122.000,78

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

(cento e vinte e dois mil reais e setenta e oito centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2025/010258. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 112,24, MP no valor de R\$ 9,76, FARPEN no valor de R\$ 81,83, ISS no valor de R\$ 30,50, sendo os Emolumentos R\$ 610,00. Selo Digital: **AQJ23912-T4YA.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE60390-DEXB.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Julho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr