



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0114138-93

Matrícula nº 114.138 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.138 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação nº 363.078** de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJydt.swrvo-O2QOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501 (quinhentos e um)**, Tipo "B", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 07, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 51**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Norte) com a circulação, com o elevador e com o Apartamento nº 502; aos fundos (Sul) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 08; ao lado direito (Leste) com o Apartamento nº 504 e com a escada; e ao lado esquerdo (Oeste) com o jardim e com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: JUVENTINO CANDIDO BERNARDES**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 048.456.709-84, CNH 02427827228/DETRAN-PR. REGISTROS ANTERIORES: 430/77.098 RG, em 22.07.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (cg/lc)

Dou fé: - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.138 de 13 de novembro de 2023, **Prenotação nº 363.078** de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.z5Nov.3bOPU-rA98d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 431/77.098 RG, de 22.07.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$108.545,96. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$681,60. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (ar)

Dou fé: - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 114.138 CNM 080085.2.0114138-93 Ficha nº 1 - verso

AV.2/114.138 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.534 de 16 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.b5FCv.mW452-kIZJ3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.4.0861.0185**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637355, expedida pela Prefeitura local em 17/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 21/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/114.138 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.534 de 16 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.b5ECv.mW452-MIeJ3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **JUVENTINO CANDIDO BERNARDES**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 16/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$177.790,30 (cento e setenta e sete mil, setecentos e noventa reais e trinta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B. I. - guia nº 2025/444736, pagou R\$3.455,00 s/R\$177.790,30 em 05/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/322230, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012479552-3, paga em 12/01/2026 no valor de R\$355,58 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDMLU-2KS2G-BUKNB-AB4A2>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 402534

MATRÍCULA nº: 114.138 , datada de 13 de novembro de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDMLU-2KS2G-BUKNB-AB4A2>