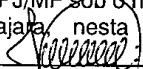


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA		52.311	Livro 2 Folhas 01 F	Data 26/11/2014	CNM: 065599.2.0052311-78
Imóvel Cadastrado Nº		1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS			
IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL , Tipo Solarium , localizado no Pavimento Superior , coletada pelo nº 14 , integrante do Residencial " QUINTA BR-CEDRO ", localizado na Estrada do Aurá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, que possuirá 55,21m² de área privativa, 46,07m² de área comum e 101,28m² de área total real, com as seguintes divisões internas: sala de estar e jantar, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondente a Fração Ideal de 1,010733% do terreno onde será construído o referido empreendimento, incluindo o direito a vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, sob a Inscrição Imobiliária nº 9013904425/1.		CARTÓRIO FARRIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA			
PROPRIETARIO: CLAUDIO VAZ MARINHO , brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com Lizandra Pinheiro Marinho , empresário, portador da Carteira Profissional de Identidade nº 10.269 OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.620.875-49 , residente e domiciliado em Belém/PA. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/11/2012, nas Folhas nº 087/088, do Livro nº 22, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA.		REGISTRO GERAL			
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.621, do Livro 2 (RG) deste Serviço Registral. Esta Matrícula foi aberta em 02 de Dezembro de 2014.		ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR OFICIAL TABELIAO INTERINO			
AV-1 - MAT. 52311 - Controle Interno nº 94762, Protocolo nº 65288, datado de 21 de Novembro de 2014 - ABERTURA DE MATRICULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes na INCORPORAÇÃO imobiliária, registrada no R-2, da Matrícula nº 43.621 (registro anterior), onde consta como Incorporadora a Empresa M.C.M. CONSTRUÇÕES LTDA , Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, com sede na Rua Santa Fé, nº 05, bairro Icuí-Guajará, nesta cidade. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.					
R-2 - MAT. 52.311 - Controle Interno nº 98089. Protocolo nº 68608, datado de 15 de Abril de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. Contrato nº 85553347821 , datado de 05 de Março de 2015, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, o proprietário, já qualificado, com a interveniência como Construtora e Fiadora, ALVES E LOURENÇO LTDA. , situada a Rua PSG Santa Fé, Agazilândia, Icuí Guajará, em Ananindeua/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.187.306/0001-50, devidamente representada, com interveniência como Incorporadora, M.C.M CONSTRUÇÕES LTDA. , situada a Travessa Nove de Janeiro, 1706, 2º andar, São Bráz, em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, devidamente representada, e com a interveniência da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a SAULO ARAUJO DA SILVA , brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da Cédula de					

Código de segurança: 1a0c-58af-cc83-ced9-9dc9-3a31-26c1-5102

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 23/12/2025 às 13:15:38

Protocolo: 207.252

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA**52.311**

Livro

2**01****V**

Folhas

Data

05/12/2014Ana Bernadete de O. Reis
Tabela / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

Identidade nº 4485918 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 794.081.682-91, residente e domiciliado em Travessa WE-37, 101, Cidade Nova, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, sendo desta quantia **R\$ 2.352,94 (dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos)**, referente a compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, com valor do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; **R\$ 31.427,00 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais)**, com valor dos recursos próprios; e **R\$ 8.573,00 (oito mil, quinhentos e setenta e três reais)**, com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.505,48**, referente ao processo nº 2015/229216, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 52.311 - Controle Interno nº 98089. Protocolo nº 68608, datado de 15 de Abril de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **6,6600% a. a.** e efetiva de **6,8671% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 619,82**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 52.311 - Controle Interno nº 142211. Protocolo nº 112720, datado de 10 de setembro de 2021 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO (Transposição de Ato): Faz-se a presente averbação para constar que no AV-7, da Matrícula anterior nº 43.621, encontra-se averbada a Conclusão de Construção, referente ao empreendimento residencial "QUINTA BR CEDRO". Foi apresentado a) Carta de Habite-se nº 13807/2016, datada de 18/10/2016; b) Alvará de Construção nº 4133/2015, datado de 18/10/2016, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-estrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA; e c) Certidão Negativa de Débito - CEI nº 51.219.25240/70. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202109.150911-11905100000083017419060. Eu, Arthur de Oliveira Souza, digitei. Eu, *[Assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de setembro de 2021.

Gustavo A. P. Jacovacci
Mário e Registrador Substituto

AV-5 - MAT. 52.311 - Controle Interno nº 187318. Protocolo nº 157.836, datado de 28 de novembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 12 de novembro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 34003, sendo o Sr. **Saulo Araujo da Silva**, notificado via

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTASY ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabela / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0052311-78

MATRÍCULA	52.311	Livro 2 02 F Folhas	Data 05/12/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
publicação de edital nos dias 15/05/2025, 16/05/2025 e 19/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante. Contrato nº 855553347821, registrado no R-2/R-3 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000128839, emitida em 01/10/2025, no valor de R\$ 3.822,44, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 191.121,94. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 199.260,58, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 28/11/2025, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.191,62 (R\$ 943,47 de emolumentos, R\$ 171,54 de FRJ, R\$ 28,59 de FRC, R\$ 47,17 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4697571-17579640000052420563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de dezembro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 52.311			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de dezembro de 2025.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
COMARCA DE ANANINDEUA SRI ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/12/2025 às 13:15:38
Protocolo: 207.252
Valor da Certidão: R\$ 64,76

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2762535 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/12/2025			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 53526720000061545473310340			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RJMY4-B6KCD-P843T-4R5E4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RJMY4-B6KCD-P843T-4R5E4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>