



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

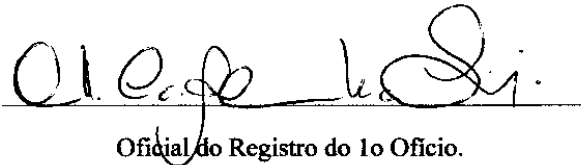
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31298 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031298-19, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.896 do livro 2-MH, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 18** quadra B2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV** nesta cidade, com a frente para a Rua 5, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 19, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 17, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 07, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m²) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojuipi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 6 Selos de Fiscalização Violeta: 62.487 Cinza: 14.826

R1/31.298-**TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina/PI; **ADQUIRENTE:** Maria das Graças Moraes da Silva, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de

Continua no verso...

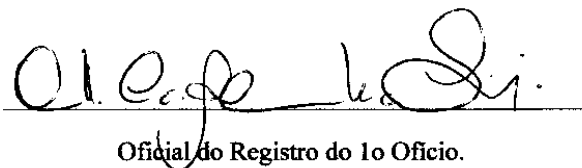


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HGHJ-QBWGX-HTSPC-AEXJZ>

alimentos e bebida, portadora do RG n° 1541937-SSP-PI e CPF n° 003.034.983-40, solteira, residente e domiciliada na rua Afonso Pena n° 3331, bairro Pindorama nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, datado de 06 de dezembro de 2017; **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) da seguinte forma: R\$ 8.449,13 (oito mil quatrocentos e quarenta e nove reais e treze centavos) para compra e venda do terreno, R\$ 76.550,87 (setenta e seis mil quinhentos e cinquenta reais e oitenta e sete centavos) para construção, sendo R\$ 500,00 (quinhentos reais) de recursos próprios, R\$ 21.110,00 (vinte e um mil cento e dez reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 63.390,00 (sessenta e três mil trezentos e noventa reais), com financiamento concedido pela credora CEF.

Parnaíba, 25 de Janeiro de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/31.298- **DEVEDOR:** Maria das Graças Moraes da Silva, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora do RG n° 1541937-SSP-PI e CPF n° 003.034.983-40, solteira, residente e domiciliada na rua Afonso Pena n° 3331, bairro Pindorama nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC n° 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, datado de 06 de dezembro de 2017; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 63.390,00 (sessenta e três mil trezentos e noventa reais); **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5939%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Emolumentos: R\$ 1.198,36, ferrojupi: R\$ 239,56.

Parnaíba, 25 de Janeiro de 2018

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 20.004 Selos de Fiscalização Violeta: 16.328/16.329
Cinza: 94.808/94.809

AV3/31.298 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada a Rua 5, quadra B2 do loteamento denominado Dom Rufino IV, lote 18, bairro Rosapolis nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se datada de 28 de novembro de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003132017-88888189, com validade até 03-06-2018, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 248,24, fermojupi: R\$ 49,55. DOU FÉ.

Parnaíba, 15 de Fevereiro de 2018

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 19.295 Selos de Fiscalização Violeta: 16.858 Cinza: 95.331

AV4/31.298 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 20/10/2025,

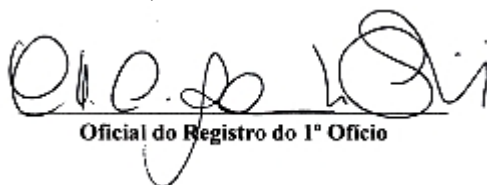
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

no valor de R\$ 1.347,06 (hum mil trezentos e quarenta e sete reais e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 24 de julho de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 131503 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; FMADPEP: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP75083 - SDCS, AIP75084 - 6RIT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 131503 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/11/2025. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): **###00000 - ####**. Consulte a autenticidade do(s) selo(s) em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 04 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
BRANCO
BRANCO

NULO

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalexta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HGHJ-QBWGX-HTSPC-AEXJZ>