



Valide aqui
este documento

190805 16/01/2026 1/2

CNM: 112490.2.0190805-27

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
190.805

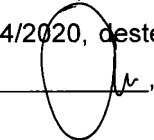
Folha
01

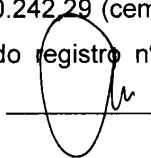
Frente

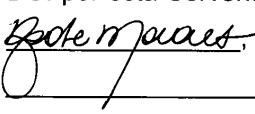
LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no térreo do bloco A, torre 3, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com o apartamento número 3; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.451**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar. **PROPRIETÁRIO:** **NATANAEL OLIVEIRA ARANTES**, CPF nº 427.676.768-76, brasileiro, solteiro, nascido em 25/05/1994, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Rua Antônio Luiz de Oliveira, 300, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.63/165897, de 06/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029441420Y.

AV.1/190805 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 100.242,29 (cem mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos), nos termos do registro nº 64/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029550720P.

AV.2/190805 - Prenotação nº 641.599, de 29/07/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **NATANAEL OLIVEIRA ARANTES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 04/11/2025, 05/11/2025 e 06/11/2025, conforme certidão datada de 01 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 115.537,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de janeiro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002843809265.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



190805 16/01/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190805-27

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190805; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 641599	
Ribeirão Preto, 16 de Janeiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000284381226Y.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVEYX-Z2UPG-XC5SQ-4S8ZT>