



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0029352-86

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de janeiro

de 2018

1 29.352

IMÓVEL: Lote nº. 7 da quadra 214 do **Loteamento Liberdade**, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, setor 02 do Plano Diretor, no quarteirão incompleto formado pela Avenida Maria de Oliveira e Ruas Dealmo de Azeredo e Silva e Professora Nair Pedrolina Martin, com a área superficial de 312,00m² (trezentos e doze metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao sul, 12,00m, com o alinhamento da Rua Dealmo de Azeredo e Silva - lado par -, distante 37,00m da esquina com a Avenida Maria de Oliveira, que lhe fica ao leste; ao oeste, 26,00m, com o lote nº. 9 - matrícula nº. 29.354; ao norte, 12,00m, com o lote nº. 8 - matrícula nº. 29.353; e, ao leste, 26,00m, com o lote nº. 5 - matrícula nº. 29.350.

PROPRIETÁRIA: COOHAPI - COOPERATIVA HABITACIONAL DE INQUILINOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.455.247/0001-53, com sede à Rua Cel. Genuíno Sampaio, nº 401, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 2, R-1-19.490, de 10/06/2008, matrículas nºs. 20.027 e 20.028, ambas de 12/12/2008, R-5-20.026 e R-5-20.641, ambos de 06/10/2009 e matrícula nº. 28.349, de 24/02/2017, todos deste Ofício (Reg. Loteamento: R-3-28.349, de 03/01/2018 - Prot. 84.573, de 09/12/2016). Emols. R\$23,60. Selo: 0312.01.1600003.63113 - R\$1,40; 0312.03.1400006.27581 - R\$2,70. Oficial Substituta:

AV - 1 - 29.352.- Protocolo: 96.271.- Data: 04/12/2019.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que o imóvel desta matrícula: 1) é constituído pelo **lote administrativo nº. 07**, da quadra 214 do Plano Diretor; 2) localiza-se no **Bairro São Jacó**.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 09 de dezembro de 2019.- Emols.: R\$84,50. Selo: 0312.01.1800003.61481 - R\$1,40; 0312.04.0800015.15212 - R\$3,30.- Oficial Substituta:

R - 2 - 29.352.- (Reg. Anteriores: R-1-19.490, de 10/06/2008, R-5-20.026 e R-5-20.641, ambos de 06/10/2009).- Protocolo: 96.272.- Data: 04/12/2019.- **Título: COMPRA E VENDA.- Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 26.960/471, fl(s). 066/067, livro nº. 266, lavrada em 04 de novembro de 2019, nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** COOHAPI - COOPERATIVA HABITACIONAL DE INQUILINOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.455.247/0001-53, com sede à Rua Coronel Genuíno Sampaio, nº 401, Bairro Centro, em Sapiranga/RS, com Estatuto Social Consolidado, registrado na JUCERGS sob o nº. 3483959, em 29/06/2011, e Ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada em 01/04/2017 e registrada na JUCERGS sob o nº. 44451177, em 25/05/2017.- **ADQUIRENTE:** ROSANE REGNER, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da Carteira Profissional nº. 84147 - Série 00019/RS, expedida pela DRT/RS em 23/12/1985, inscrita no CPF/MF sob o nº. 587.577.160-72, residente e domiciliada à Rua Canadá, nº 247, Bairro Centenário, em Sapiranga/RS.- **Preço:** R\$15.970,00.- **Avaliação:** R\$90.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SMF/17839/2019 - imposto: R\$ 1.800,00 - pago no Banrisul S.A., aos 09/09/2019.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 27/10/2019.- Sapiranga, 09 de dezembro de 2019.- Emols. R\$506,40. Selo: 0312.01.1800003.61483 - R\$1,40; 0312.07.1600003.04121 - R\$36,60.- Oficial Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYCG9-7GN4M-SFRSE-QLU6R>

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0029352.

1/5

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 05 de fevereiro de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0029352-86

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de janeiro de 2018

1 29.352
VERSO

R - 3 - 29.352.- (Reg. Anterior: R-2-29.352, de 04/12/2019).- **Protocolo:** 97.113.-
Data: 19/03/2020.- **Título:** **COMPRA E VENDA.-** **Forma do Título:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº. 1.4444.1251786-0, datado de 06/03/2020 e Contrato por Instrumento Particular de Re-Ratificação, datado de 17/03/2020, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964.- **TRANSMITENTE:** ROSANE REGNER, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº. 2069814586, expedida pela SSP/RS em 10/12/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº. 587.577.160-72, residente e domiciliada à Rua Pedro Edwino Renz, nº 1035, ap. 1, Bairro Operário, em Três Passos/RS.- **ADQUIRENTES:** ELIAS NUNES, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, portador da CI nº. 7067930177, expedida pela SSP/RS em 19/11/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23 e sua mulher DANIELA DE OLIVEIRA COSTA, enfermeira e nutricionista, portadora da CI nº. 1087238075, expedida pela SSP/RS em 13/03/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.116.590-24, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Vinte de Setembro, nº 4858, Fundos, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- **Preço:** R\$110.000,00.- **Avaliação:** R\$110.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **ITBI** guia nº. SMF/18616/2020 - imposto: R\$550,00 - pago na Caixa Econômica Federal, aos 13/03/2020.- Sapiranga, 03 de abril de 2020.- Emols.R\$588,90. Selo: 0312.01.1800003.69851 - R\$1,40; 0312.07.1600003.04433 - R\$36,60.- Oficial Substituta:

R - 4 - 29.352.- (Reg. Anterior: R-3-29.352, de 19/03/2020).- **Protocolo:** 97.113.-
Data: 19/03/2020.- **Título:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** **Forma do Título:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº. 1.4444.1251786-0, datado de 06/03/2020 e Contrato por Instrumento Particular de Re-Ratificação, datado de 17/03/2020, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964.- **FIDUCIANTES (ALIENANTES):** ELIAS NUNES, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, portador da CI nº. 7067930177, expedida pela SSP/RS em 19/11/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23 e sua mulher DANIELA DE OLIVEIRA COSTA, enfermeira e nutricionista, portadora da CI nº. 1087238075, expedida pela SSP/RS em 13/03/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.116.590-24, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Vinte de Setembro, nº 4858, Fundos, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA (PROPRIETÁRIA):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.- **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$200.000,00.- **Prazo de Amortização:** 360 meses - encargos mensais e sucessivos.- **Encargo Mensal Inicial:** Taxa de Juros Balcão R\$1.597,55 e Taxa de Juros Reduzida R\$1.565,10.- **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10/04/2020.- **Juros:** Taxa nominal de 8,1858% ao ano - taxa reduzida de 7,9536% ao ano; taxa efetiva de 8,5000% ao ano - taxa reduzida de 8,25% ao ano.- **Multa Moratória:** 2% (dois por cento) sobre as obrigações em atraso.- **Origem dos Recursos:**

Continua na fl. 02

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0029352.

2/5

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 05 de fevereiro de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0029352-86

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de janeiro

de 2018

2 29.352

SBPE.- Objeto da Garantia: O imóvel desta matrícula e a casa em alvenaria, própria para moradia, com a área de 86,16m², a ser construída, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- **Valor da Garantia Fiduciária:** Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$.260.000,00.- Demais cláusulas e condições constam do contrato, pelas quais as partes se obrigam.- Sapiranga, 03 de abril de 2020.- Emols.R\$892,10. Selo: 0312.01.1800003.69853 - R\$1,40; 0312.08.1400003.02160 - R\$49,50.- Oficial Substituta:

AV - 5 - 29.352.- Protocolo: 99.947.- **Data:** 15/01/2021.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que, no imóvel desta matrícula, foi **edificado um prédio** em alvenaria, residencial, no ano de 2020, com a área de 86,36m², o qual tomou o nº. 250 da Rua Dealmo de Azeredo e Silva.- **Valor Atribuído:** R\$69.088,00.- **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 002222020-88888531 - CEI nº. 90.004.67531/61, emitida em 16/12/2020.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 25 de janeiro de 2021.- Emols.: R\$207,10. Selo: 0312.01.1800003.98919 - R\$1,40; 0312.07.1600003.05634 - R\$36,60.- Oficial Substituta:**

AV - 6 - 29.352.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **10158.2.0029352-15.-** Sapiranga, 28 de julho de 2022.- **Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.02458 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:**

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 7 - 29.352.- Protocolo: 110.710.- **Data:** 17/03/2023.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, representada por seu procurador Alexandre Nelson Ferraz, inscrito na OAB/PR sob o nº. 030890, aos efeitos de ficar consignado que, em 25/02/2022, pelo juízo da 3ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5001977-06.2022.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, e **EXECUTADOS: DANIELA DE OLIVEIRA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.116.590-24, **ELIAS NUNES**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23, e **ELIAS NUNES**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.248.984/0001-10, **foi admitida a execução. Valor da Causa:** R\$.73.680,95.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 21 de março de 2023.- Emols.: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.86360 - R\$1,80; 0312.04.2200004.13626 - R\$4,40.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 8 - 29.352.- Protocolo: 110.905.- **Data:** 03/04/2023.- Procede-se a esta averbação, a

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2 da matrícula de nº. 0029352.

3/5

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 05 de fevereiro de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0029352-86

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de janeiro de 2018

2 29.352
VERSO

requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, representada por seu procurador Alexandre Nelson Ferraz - advogado - inscrito na OAB/PR sob o nº. 030890, aos efeitos de ficar consignado, que 25/08/2022, pelo juízo da 3ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5008556-67.2022.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, e **EXECUTADOS**: ELIAS NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23 e ELIAS NUNES, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.248.984/0001-10, **foi admitida a execução. Valor da Causa: R\$9.370,75.-** Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 05 de abril de 2023.- Emols.: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.88100 - R\$1,80; 0312.04.2200004.14582 - R\$4,40.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 9 - 29.352.- Protocolo: 110.906.- Data: 03/04/2023.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, representada por seu procurador Alexandre Nelson Ferraz - advogado - inscrito na OAB/PR sob o nº. 030890, aos efeitos de ficar consignado que, em 25/08/2022, pelo juízo da 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5008558-37.2022.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, e **EXECUTADOS**: DANIELA DE OLIVEIRA COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.116.590-24, ELIAS NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23 e ELIAS NUNES, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.248.984/0001-10, **foi admitida a execução. Valor da Causa: R\$45.415,44.-** Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 05 de abril de 2023.- Emols.: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.88102 - R\$1,80; 0312.04.2200004.14583 - R\$4,40.- Oficial Substituta:

AV - 10 - 29.352.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0029352-86.-** Sapiranga, 10 de abril de 2025.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.51963 - R\$ 0,00.- Registrador Substituto:

INDISPONIBILIDADE

AV - 11 - 29.352.- Protocolo: 119.027.- Data: 08/04/2025.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202504.0814.03943541-IA-110, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00200603720225040373 - o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em relação ao fiduciante/alienante ELIAS NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23, os **direitos aquisitivos (R-4-29.352)**. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 10 de abril de 2025.- Emols: Averb: R\$52,00 - PED: R\$6,90 -

Continua na fl. 03

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2v da matrícula de nº. 0029352.

4/5

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 05 de fevereiro de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYCG9-7GN4M-SFRSE-QLU6R>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101584.2.0029352-86
Sapiranga, 03 de janeiro	de 2018	FL. 3 MATRÍCULA 29.352
Selos: 0312.04.2200004.51964 = R\$5,20 - 0312.01.2300005.61338 = R\$2,10 - PEPO - Registrador Substituto:		
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (§ 7º do art. 26 da Lei nº. 9.514/97)		
AV - 12 - 29.352.- Protocolo: 122.343.- Data: 19/01/2026.- Procedeu-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA em mãos da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nominada no registro nº. R-4-29.352, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Tudo em conformidade com o Ofício nº. 636642/2025 e do requerimento, expedidos em 19/01/2026, pela Caixa Econômica Federal, instruídos com as intimações feitas a ELIAS NUNES, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da CI nº. 7067930177, expedida pela SSP/RS em 19/11/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº. 004.867.680-23 e sua mulher DANIELA DE OLIVEIRA COSTA, enfermeira e nutricionista, portadora da CI nº. 1087238075, expedida pela SSP/RS em 13/03/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.116.590-24, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Vinte de Setembro, nº 4858, Fundos, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI guias nºs SMF/28812 e 28875/2026 - imposto: R\$ 3.000,00 - pago na Caixa Econômica Federal, aos 15/01/2026 -, que ficam arquivados neste Serviço.- Avaliação: R\$150.000,00.- Sapiranga, 04 de fevereiro de 2026.- Emols: Averb: R\$432,30 - PED: R\$7,30 - Selos: 0312.07.1600003.12863 = R\$59,80 - 0312.01.2300005.94346 = R\$2,20.- Registradora Substituta:		

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 3 da matrícula de nº. 0029352.

5/5

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 05 de fevereiro de 2026
Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$68,90. Selo: 0312.01.2300005.94431 - R\$2,20;
0312.03.2400001.68435 - R\$4,40;
0312.04.2200004.67747 - R\$5,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2026 00003501 27