



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/007918

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 247980	Nº: 01	Lº: 4BC FLS.: 295 Nº: 173818

IMÓVEL: RUA DANIEL MACHADO NETTO, CASA 202-A e sua correspondente fração ideal de 61,00/100 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra XVI do PA. 38482, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 21,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 18, à esquerda com o lote 16 ambos da Rua J, e nos fundos com o lote 8 da Rua K; **área de utilização exclusiva** com 65,52m², medindo: 3,12m de frente pela Rua Daniel Machado Neto, 3,12m nos fundos, 21,00m de ambos os lados, cuja área de projeção construída será de 41,80m². **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 158334/R-4 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por arrematação de Iraide de Souza Cintra, conforme Carta de Arrematação de 22/06/2005, passada de acordo com o artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966, registrado em 16/08/2007. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.949.176-0 (MP), **CL** 18.976-1. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/2002, conforme AV-3/158334 (FM), averbado no 4º RI em 03/09/2002. dst. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2017. O OFICIAL

AV-1-247980 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 23/05/2017, prenotado sob nº 770348 em 24/05/2017, acompanhado do Imposto Predial/2017, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 3.041.695-2, **CL** nº 1.8975-3. dst. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2017. O OFICIAL

R-2-247980 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/03/2017, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7952, fls. 018/019), prenotada sob nº 773351 em 11/07/2017. **VALOR:** R\$33.300,00; base de cálculo: R\$129.718,83 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2091990 em 16/02/2017. **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** FABIO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI/DETRAN-RJ nº 132228032 de 09/12/2015, CPF nº 055.648.037-60, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2017. O OFICIAL

R-3-247980 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855552033927-7 de 17/08/2017 (SFH), prenotado sob o nº 778354 em 03/10/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$105.000,00; base de cálculo: R\$129.718,83 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2137190 em 03/10/2017. **VENDEDOR:** FABIO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI/DETRAN-RJ nº 06214260599 de 09/12/2015 onde consta a CI/DIC-RJ nº 132228032, qualificado no ato R-2. **COMPRADORA:** SONIA REGINA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/DETRAN/RJ nº 012500600-7 de 30/11/2000, CPF nº 083.168.037-71, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 2017. O OFICIAL

R-4-247980 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$93.400,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$689,68, vencendo-se a 1ª em 17/09/2017, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano. Para fins do disposto no
CONTINUA NO VERSO

inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$105.000,00; base de cálculo: R\$129.718,83 (R-3-247980). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SONIA REGINA DE CARVALHO, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 2017. O OFICIAL.

AV-5-247980 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 244906/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU de 10/03/2022, prenotado sob o nº 859070 em 06/04/2022, acompanhado de outro de 02/06/2022, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante SONIA REGINA DE CARVALHO, qualificada no ato R-5, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/247980, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação aos 18/07/2022, às 19:40h conforme Certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, onde recebeu e não exarou o seu "ciente". ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 247980 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 244906/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/01/2023, acompanhado do requerimento de 10/02/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pago pela guia nº 2526424 em 16/12/2022; Base de cálculo: R\$112.546,77. (Prenotação nº 874249 de 11/01/2023). dst. Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 247980 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial. Base de Cálculo: R\$93.400,00. (Prenotação nº 874249 de 11/01/2023). dst. Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/03/2023. Certidão expedida às 11:34h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EELR 76044 TYM



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/007918, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 17/03/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.