

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

179.572

Ficha

01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 10 de outubro de 2014

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua do Ferroviário, nº 45, constituído pelo apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento, Bloco 07 do Residencial "Parque Unicielo", com a área privativa coberta de 43,908m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 97, área comum de 5,751m², área total de 61,659m², fração ideal de 0,004798142, e cota de 53,688m² do terreno designado pelo lote nº 01 da quadra nº 08.

PROPRIETÁRIO: MARLO RODRIGO SILVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, ascensorista, CNH 04724611323-DETRAN/GO, CPF 023.395.783-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Toledo, 678, Jardim Auroras.

Registro anterior: Matrícula 129.705, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-13-09-0001-0110.

Emol.: R\$7,90, TFJ.: R\$2,49, Total: R\$10,39.

AV-1-179.572- Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.747, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque Unicielo". Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 10/10/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-2-179.572- Procede-se a presente averbação para constar que a propriedade indireta sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-44 da matrícula 129.705 desta Serventia, pelo valor de R\$89.135,63, e com o valor da garantia de R\$104.000,00. Em 10/10/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-3-179.572- Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 16 de setembro de 2014, e, Habite-se 3228/2014, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,65m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.240,70, em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações S/A. Emol.: R\$79,15, TFJ.: R\$30,50, Total: R\$109,65. Em 10/10/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-4-179.572- Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 207542014-88888681, referente a área construída de obra nova de 10.331,38m². Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 10/10/2014.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-5-179.572- Protocolo nº 710.664, em 18 de abril de 2024- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Conforme requerimentos datados de Bauru e Florianópolis,

Continua no verso.

Continua no verso.

continuação

Continuação da matrícula

179.572

Ficha

01

CNM: 032136.2.0179572-86

17/04/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Marlo Rodrigo Silveira dos Santos, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$113.735,66. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$113.735,66. ITBI no valor de R\$2.274,71, recolhido junto à CEF, em data de 16/04/2024. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 02/02/2024; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 17/04/2024. Emol.: R\$2.316,97, TFJ.: R\$1.076,61, ISSQN.: R\$43,72, Total: R\$3.437,30 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Número do Selo: HSF11025. Código de Segurança: 9403-0155-3720-8995. Em 03/05/2024. Dou fé: *Yani Ribeiro*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fê, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 179572 (CNM:032136.2.0179572-86). Uberlândia, 03 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recompe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: HSF11032
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7724.5763.4044.3274

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

