



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinícius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 2.033 - FICHA 1

Mãe do Rio/PA, 23 de agosto de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Avenida Tebumirim, nº 268, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Rua Jatai com a Rua Irapuã, Mãe do Rio/PA, medindo 15,30m (QUINZE METROS E TRINTA CENTÍMETROS) pela frente, 14,25m (QUATORZE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS) pela lateral direita, 11,65m (ONZE METROS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS) pela lateral esquerda, e ao fundo medindo 17,40m (DEZESSETE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS), compreendendo em 3 (três) elementos, a saber: 1º) – Da lateral direita em direção a lateral esquerda medindo 09,30m (NOVE METROS E TRINTA CENTÍMETROS); 2º) – Do fundo em direção a frente do terreno medindo 01,30m (UM METRO E TRINTA CENTÍMETROS) e 3º) – Do ponto anterior em direção a lateral esquerda medindo 08,10m (OITO METROS E DEZ CENTÍMETROS), perfazendo uma área total de 215,16m² (DUZENTOS E QUINZE METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), confrontando-se pela frente com a citada Avenida Tebumirim, pela lateral direita com imóvel nº 264 de propriedade do Sr. Francisco de Assis Alves Nascimento, pela lateral esquerda com imóvel nº 260 de propriedade da Sra. Maria José Ferreira de Castro e ao fundo com imóvel nº 262 de propriedade da Sra. Marileide Ferreira de Castro.

PROPRIETÁRIA: ELEIZA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 3946583-PC/PA e CPF nº 917.057.112-00, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **OTONIEL LOPES DOS SANTOS**, portador da Carteira de Identidade nº 3249099-PC/PA e CPF nº 787.640.412-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Antônio Saraiva Rabelo, nº 205, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi transferida da Matrícula originária 1.942 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 7.959

Selo nº 006.593.883

Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

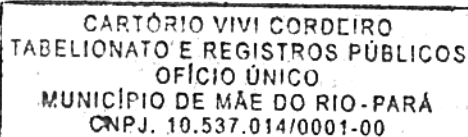
AV-1-2.033 – AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE – REFERENTE A AVERBAÇÃO: AV.2-1.942

Protocolo nº 7.220 – Data: 21/07/2015 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – **Transportada da Matrícula 1.942 deste Livro 2 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento da proprietária **ELEIZA RODRIGUES DOS SANTOS**, acima qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, e CND/INSS nº 001812015-88888997, averba-se a construção de uma **CASA** – compreendendo 5 (cinco) compartimentos, a saber: 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social e 1 copa-cozinha, com a área total construída medindo 52,70m² (CINQUENTA E DOIS METROS E SETENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 004.571.840.

AVERBADO POR: **Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.2-2.033 - Protocolo nº 8.148 - Data: 15/12/2016 - COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO

- SEGUE NO VERSO -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

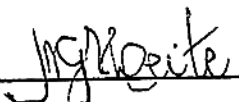
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

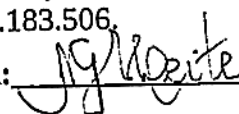


MATRÍCULA Nº 2.033 - FICHA 1 VERSO

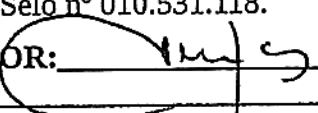
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCEFGTS/PMCMV – SFH – Nº 8.4444.1390185-9, com caráter de Escritura Pública, expedido em 05/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDORA: ELEIZA RODRIGUES DOS SANTOS** e seu esposo **OTONIEL LOPES DOS SANTOS**, anteriormente qualificados, vendem o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: ANTÔNIO TEIXEIRA BARBOSA**, brasileiro, servidor público, portador da Carteira de Identidade nº 5929573-PC/PA e CPF nº 281.968.802-00, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DOMINGAS DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 4414934-PC/PA e CPF nº 979.157.692-00, residentes e domiciliados na Rua Caveca, nº 316, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Selo nº 007.183.505.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.3-2.033 - Protocolo nº 8.148 - Data: 15/12/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.2, o Sr. **ANTÔNIO TEIXEIRA BARBOSA** e sua esposa **MARIA DOMINGAS DOS SANTOS BARBOSA**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia da dívida no valor de R\$46.500,00 (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS), que será pago através de 250 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de amortização: SAC, no valor total inicial de R\$436,40 (QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E QUARENTA CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 06/01/2017. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e aos Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 007.183.506.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

AV.4-2.033 – Protocolo nº 9.250, fls. 150, Livro 1-G - Data: 06/12/2018 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 22393/2018-SIALF-GIGAD/BE, datado de 23/11/2018, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.1390185-9**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 900,76 (NOVECIENTOS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). - Selo nº 010.531.118.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



CERTIDÃO DE INTEIROTEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA Nº 2.033 AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 26 de dezembro de 2018.



Maria dos Santos Oliveira Reis
Cartório Vivi Cordeiro- Mãe do Rio/PA
Oficial Interina

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICO:
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

