



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
-
Oficial



2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005637.2.0013605-95

2012

REGISTRO GERAL - ANO

Maise Campos Sarlo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **13.605** DATA **23.01.2012** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento TIPO 05, Nº 106 do bloco 18, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE** situado na Fazenda Limoeiro, Avenida Industrial, em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 128165 composto de 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar, área de circulação, sanitário, cozinha e área de serviço, com área real privativa de 43,74m², área real de uso comum de 32,0842m² e área real total de 75,8242m² e fração ideal do terreno de 0,0017489%. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6282 **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA SA**, sociedade limitada, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 71476527/0001-35. O Oficial *Maise Campos Sarlo - Oficial*

R-01- Nos termos do Contrato por **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, Alterada pela Lei 12.249 de 11 junho de 2011, devidamente assinado em 31 de setembro de 2011, pelo qual a **CONSTRUTORA TENDA S/A**, acima qualificada, neste ato representado pelos seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, **VENDEU a RODSON DE ARAUJO SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/04/1979, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG 871356201 expedida por SSP/BA e do CPF nº 831.890.845-72, residente e domiciliado Rua Ponciano de Oliveira, 70, C, Centro, em Camaçari/Bahia. Pelo valor de R\$ 66.780,66 pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 1.404.07 Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.209,00 e financiamento concedido pela credora R\$ 54.167,59 objeto do R-02 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 54.167,59. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 81.700,00. Camaçari, 23 de janeiro de 2012. O Oficial. *Maise Campos Sarlo - Oficial*

710/201765 149,05

R-02- Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual o proprietário **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 54.167,59, que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941%a.a no valor de R\$ 391,88 na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 23 de janeiro de 2012. O Oficial *Maise Campos Sarlo - Oficial*

710/201764 149,05

AV-03/13.605 - Prenotação nº **68664** em 31/10/2023 - **AVERBAÇÃO:** Em atendimento ao Ofício nº 377/2023, datado de 30 de outubro de 2023 e Despacho, datado de 19 de outubro de 2023, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exmª Drª Juíza de Direito Srª **Melissa Mayoral Pedrosa Coelho Lukine Martins**, nos autos da Ação tombada sob nº **0006875-24.2018.8.05.0039**, em tramitação perante a MM. 1ª Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMAÇARI LIFE** e Réu: **RODSON DE ARAUJO SANTOS**, acima qualificado - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Constrição Judicial. Dou fé. Camaçari, 07 de novembro de 2023. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

(002/120349 (Isento).

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UVA-ML35B-4EHYF-QZ7ZW>

CNM: 005637.2.0013605-95



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6UVA-ML35B-4EHYF-QZ7ZW>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

CNM: 005637.2.0013605-95

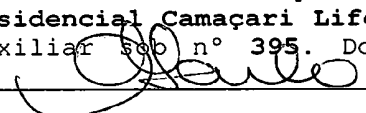
MAISE CAMPOS SARLO

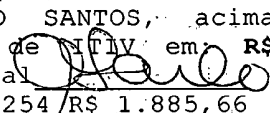
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.605

DATA 04 de março de 2026

FICHA Nº 2

AV-04/13.605 - **CORRIGENDA DE ERRO/SUPRESSÃO DE OMISSÃO DA AVERBAÇÃO INDICATIVA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** - Prenotação sob nº 80636 em 26/02/2026: Conforme preveem os arts. 212 e 213 "caput" - inciso I, letras "a" da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza o artigo 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia; - **AVERBO**, nesta data "ex officio", a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a **indicação da Convenção do Condomínio Residencial Camaçari Life** - Registrada em 15 de abril de 2011, no Registro Auxiliar sob nº 395. Dou fé. Camaçari, 04 de março de 2026. A Oficial  002/177209 (Isento).

R-05/13.605 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº 80623 em 25/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 10 de fevereiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: RODSON DE ARAUJO SANTOS, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de **RENTIV** em **R\$ 175.000,00**. Dou Fé. Camaçari, 04 de março de 2026. A Oficial  002/177254/R\$ 1.885,66

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB257085-3
JO03SOX41V
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-177255

Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMPBPA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 11:40:44 horas do dia 06/03/2026.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº141849 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr