



Valide aqui
este documento

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 01

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 103.013

CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO designado pelo número 101, localizado no Pavimento Inferior - Tipo 02 do Bloco "J", do empreendimento "**CONDOMÍNIO VISTA VERDE RESIDENCIAL**", situado na Estrada Manuel de Jesus, nº 994, Campos do Euzébio, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com 205,4888m² de área real total, sendo 45,8500m² de área privativa e 159,6388 de área de uso comum, cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração do terreno e nas demais coisas comuns de 0,004150804.-

PROPRIETÁRIA: NAIARA STEPHANIE DINIZ, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, CPF nº 409.624.388-47 e RG nº 39.410.562-X-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua João Rais, nº 890, Casa, Companhia Fazenda Belém.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 906, nesta data, na matrícula nº 89.744 deste Registro (atribuição de unidade autônoma).- Franco da Rocha, 03 de dezembro de 2024.- O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 244.136 (04/11/2024) - Selo n. 121178311EW000279598RY24P.

Av.01/. Franco da Rocha, 03 de dezembro de 2024. Nos termos do R.335 na matrícula nº 89.744 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$ 128.925,53. O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 244.136 (04/11/2024) - Selo n. 1211783E1VF000279600WO24J.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SETB-UDJQU-523NS-H6CQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

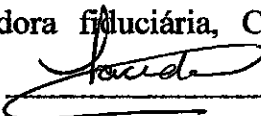
LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	103.013	CONTRIBUINTE N.º
---------------	---------	------------------

Av.02/ - Franco da Rocha, 03 de outubro de 2025. À vista do Requerimento de 25 de setembro de 2.025, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, NAIARA STEPHANIE DINIZ, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificadas. A Escrevente: 

(Vandercy Soares de Lacerda).

Prot. 249.021 (07/07/2025) - Selo n. 121178331GU000351490OG25E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SETB-UDJQU-523NS-H6CQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 103013 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **06/10/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 44,20	
Estado.....:	R\$: 12,56	
Sefaz.....:	R\$: 8,60	
Sinoreg.....:	R\$: 2,33	
Trib. Just.....:	R\$: 3,03	
ISS.....:	R\$: 1,37	
Min.Publico...:	R\$: 2,12	
Total.....:	R\$: 74,21	
Guia:		
Selo: [121178391OH000351486NF25Q] [1211783C3DQ000351487MU250]		
[121178391OX000351488JH256] [1211783B1HT000351489CF25U] [121178331GU000351490OG25E]		
		[1211783C3OM000351491YX25A]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SETB-UDJQU-523NS-H6CQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br