



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 34.709- DATA 25/05/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, constituído pelo **Lote Condominial 18, Quadra 06**, pertencente ao "Condomínio Residencial Mont Serrat 3", situado na Rua Júlio José de Almeida, nº 1250, Bairro Colina Verde, Teixeira de Freitas-Bahia, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m nas laterais, perda - raio curvatura 0,00m², perfazendo área total de **200,00m²**, (duzentos metros quadrados), cabendo-lhe como fração ideal **108,64m²** (cento e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), não edificado, confrontando-se pela frente com a Rua 12, pelo fundo com o Lote 17, pela lateral esquerda com o Lote 20 e pela lateral direita com o Lote 16, cadastrado sob a inscrição imobiliária geral nº 1.11.0521.1430.001.

PROPRIETÁRIA: MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 12.609.154/0001-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Teixeira de Freitas - BA, representada nos termos de seu contrato social através de seu sócio proprietário Valmir José Campo Dall'Orto, CPF: 071.633.557-34.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme matrícula nº 33.084, Livro 02, neste CRI, sendo instituído o condomínio conforme registro no R.06.

DOCUMENTOS ANEXOS: Apresentados documentos conforme exigidos em lei, que ficam digitalizados neste CRI.

DAJE: 679952-020. Emolumentos: R\$ 2.811,90 - Taxa Fiscal: R\$ 2.017,75 - FECOM: R\$ 864,75 - PGE: R\$ 112,95 - Def. Pública: R\$ 75,29. Valor Total: R\$ 5.882,64 - *correspondente as 381 unidades do empreendimento matriculadas sob nº 34.620 a 35.000.*

PROTOCOLO: 56.410, em 20/04/2018, reentrada em 02/05/2018.

OFICIAL:

AV.01/34.709 - Teixeira de Freitas, 25 de maio de 2018.

NOTÍCIA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo neste ato a averbação da notícia da convenção de condomínio, conforme Instrumento Particular de Convenção do Condomínio RESIDENCIAL MONT SERRAT 3, emitido 23/03/2018, contendo especificações necessárias tais como: discriminação das unidades, regime de condomínio, dos condôminos, das partes comuns, das partes exclusivas, do patrimônio e recursos financeiros, dos órgãos da administração, da assembleia geral, da diretoria, penalidades, regimento interno e condições. Registro nº **2.418, Livro 03**, neste Cartório de Registro de Imóveis. Documentação assinada e rubricada.

DAJE: 679891-020. Pela Convenção, incluídas as averbações de notícia de registro. Emolumentos: R\$ 1.377,21 - Taxa Fiscal: R\$ 988,25 - FECOM: R\$ 423,54 - PGE: R\$ 55,32 - Def. Pública: R\$ 36,88. Valor Total: R\$ 2.881,20.

PROTOCOLO: 56.409, em 20/04/2018, reentrada em 02/05/2018.

OFICIAL:

AV.02/34.709 - Teixeira de Freitas-Bahia, 15 de janeiro de 2021.

INSERÇÃO DE DADOS DA QUALIFICAÇÃO PESSOAL DAS PARTES: Conforme Requerimento Particular, datado de 16/11/2020 enviado a esta Serventia, pelo(a/s) proprietário(s)/interessado(a/s), MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n. 12.609.154/0001-64, neste ato, representada conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 252, Folhas 29 a 33, ato 32.261/20, em 28/07/2020, por seu procurador, Ettore Campo Dall'Orto, CPF/MF n. 594.951.545-53, devidamente assinados e com firma reconhecida no Tabelionato de Notas de Teixeira de Freitas-Bahia, selo(s) n. 2669.AC053116-0, procedo neste ato a atualização de dados da qualificação pessoal das partes desta matrícula passando a constar: **PROPRIETÁRIO(S): MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n. 12.609.154/0001-64, NIRE n. 29203513434, com sede na Avenida Amor Perfeito, n. 1.400, Bairro Colina Verde, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, e que conforme a quarta alteração contratual, emitida em 10/06/2016, registrado na JUCEB sob o n. 97571092, em 13/06/2016, nos termos da Cláusula Décima - Da Administração, é apresentada por seus sócios administradores: VALMIR JOSÉ CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n.**

071.633.557-34, RG n. 10.129.292-99, SSP/BA, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 2.829, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia; e CELINA BOLIS CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n. 779.337.535-15, RG n. 04.360.697-09, SSP/BA, brasileira, empresária, casada, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 2.829, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Neste ato, representada, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 252, Folhas 29 a 33, ato 32.261/20, em 28/07/2020, por ETTORE CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n. 594.951.545-53, RG n. 06.055.806-77, SSP/BA, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 4.667, Apto. 2501, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Documentação apresentada fica digitalizada/arquivada neste CRI. DAJE: 2667-002-041091. (Emolumentos R\$ 36,60 – Taxa Fiscal R\$ 25,99 – FECOM R\$ 10,00 – PGE R\$ 1,45 – FMMPBA R\$ 0,76 – Def. Pública R\$ 0,98 – VALOR PAGO R\$ 75,78). PROTOCOLO: 69819 em 04/12/2020, reentrada em 08/01/2021. OFICIAL:

AV.03/34.709 – Teixeira de Freitas-Bahia, 15 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE NOMENCLATURA DE LOGRADOURO: Com base em Documento Oficial, que comprova a alteração "ex officio" do Órgão Público Competente, Certidão, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 23/10/2020, assinada pelo Chefe de Divisão de Cadastro, Geomir Melquiades Pinheiro (matrícula n. 0405), procedo neste ato a averbação da alteração de nomenclatura de logradouro de localização do empreendimento, anteriormente denominado "Rua Júlio José de Almeida", passando a constar: Rua Júlio José de Oliveira. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI. DAJE: 2667-002-040144. (ISENTO, conforme item 06, Inciso III, da Nota Explicativa da Tabela III, do TJ/BA, LEI ESTADUAL Nº 12.373/2011 - DE 23 DE DEZEMBRO DE 2011, VIGÊNCIA: 01/01/2020). PROTOCOLO: 69820 em 04/12/2020, reentrada em 07/01/2021. OFICIAL:

AV.04/34.709 – Teixeira de Freitas - BA, 15 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Com base em Documento Oficial, que comprova a alteração "ex officio" do Órgão Público Competente, Certidão, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 03/11/2020, assinada por Geomir Melquiades Pinheiro (matrícula n. 0405), procedo neste ato a alteração da inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula passando a constar: cadastrado no Município com a Inscrição Imobiliária n. 1.11.0535.0050.001. Documentação apresentada fica digitalizada/arquivada neste CRI. DAJE: 2667-002-040145. (ISENTO, conforme item 06, Inciso III, da Nota Explicativa da Tabela III, do TJ/BA, LEI ESTADUAL Nº 12.373/2011 - DE 23 DE DEZEMBRO DE 2011, VIGÊNCIA: 01/01/2020). PROTOCOLO: 69821 em 04/12/2020, reentrada em 07/01/2021. OFICIAL:

R.05/34.709 – Teixeira de Freitas-Bahia, 15 de janeiro de 2021.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE(S): **MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF n. 12.609.154/0001-64, NIRE n. 29203513434, com sede na Avenida Amor Perfeito, n. 1.400, Bairro Colina Verde, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, e que conforme a quarta alteração contratual, emitida em 10/06/2016, registrado na JUCEB sob o n. 97571092, em 13/06/2016, nos termos da Cláusula Décima – Da Administração, é apresentada por seus sócios administradores: VALMIR JOSÉ CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n. 071.633.557-34, RG n. 10.129.292-99, SSP/BA, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 2.829, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia; e CELINA BOLIS CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n. 779.337.535-15, RG n. 04.360.697-09, SSP/BA, brasileira, empresária, casada, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 2.829, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Neste ato, representados, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 252, Folhas 29 a 33, ato 32.261/20, em 28/07/2020, por ETTORE CAMPO DALL'ORTO, CPF/MF n. 594.951.545-53, RG n. 06.055.806-77, SSP/BA, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 4.667, Apto. 2501, Bairro Bela Vista, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

continua na ficha nº



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018 -1- Verso

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -34.709- DATA 25/05/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ADQUIRENTE(S): **JOAQUIM RAMOS DA ROCHA FILHO**, CPF/MF n. 049.972.745-26, brasileiro, empresário, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Ataulfo, n. 307, Bairro Recanto do Lago, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 69, Folhas 90 a 92, Ato 2429/20, em 29/09/2020, assinada pelo Tabelião Benedito Trindade dos Santos.

VALOR DECLARADO: R\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$ 22.244,13.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Com todos os documentos apresentados em anexo digitalizados e/ou arquivados neste CRI.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

CONDIÇÕES: As de praxe.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-026-444085. (Emolumentos R\$ 24,64 – Taxa Fiscal R\$ 17,50 – FECOM R\$ 6,73 – PGE R\$ 0,98 – FMMPBA R\$ 0,51 – Def. Pública R\$ 0,66 – VALOR PAGO R\$ 51,02).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-041176. (Emolumentos R\$ 216,32 – Taxa Fiscal R\$ 153,62 – FECOM R\$ 59,12 – PGE R\$ 8,60 – FMMPBA R\$ 4,48 – Def. Pública R\$ 5,72 – VALOR PAGO R\$ 447,86).

PROTOCOLO: 69822 em 04/12/2020, reentrada em 07/01/2021.

OFICIAL:

AV.06/34.709 – Teixeira de Freitas-Bahia, 15 de janeiro de 2021.

CONSTRUÇÃO: Procedo neste ato a averbação de construção no terreno objeto desta matrícula, conforme Alvará de Licença para Fins de Habite-se n. 599, Exercício 2020, emitido em 18/11/2020, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em nome de Joaquim Ramos da Rocha Filho, imóvel com endereço localizado na Rua 12, n. 91, Condomínio Residencial Mont Serrat 3, Bairro Colina Verde, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, cadastrado com a Inscrição Municipal n. 1.11.0535.0050.001, construção para uso residencial, com área total construída de 72,29m² (setenta e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura telha de cerâmica colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso de porcelanato, contendo nas dependências: 01 sala/copa, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 closet, 01 hall e 01 área de serviço. Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção n. 504/2020, emitido pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 29/09/2020. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 50.549,45. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO ITBI: R\$ 50.549,45. Documentação apresenta fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-026-444037 (Emolumentos R\$ 24,64 – Taxa Fiscal R\$ 17,50 – FECOM R\$ 6,73 – PGE R\$ 0,98 – FMMPBA R\$ 0,51 – Def. Pública R\$ 0,66 – VALOR PAGO R\$ 51,02).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-041079. (Emolumentos R\$ 305,99 – Taxa Fiscal R\$ 217,30 – FECOM R\$ 83,62 – PGE R\$ 12,16 – FMMPBA R\$ 6,33 – Def. Pública R\$ 8,12 – VALOR PAGO R\$ 633,52).

PROTOCOLO: 69823 em 04/12/2020, última entrada em 07/01/2021.

OFICIAL:

R.07/34.709 – Teixeira de Freitas-Bahia, 05 de Maio de 2021.

TÍTULO: Compra e Venda SFH.

TRANSMITENTE(s): **JOAQUIM RAMOS DA ROCHA FILHO**, CPF: 049.972.745-26, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteira residente e domiciliada na Rua R Ataulfo Alves, nº 307, Ter, Recanto do Lago, em Teixeira de Freitas-Bahia.

ADQUIRENTE(s): **PAULO RICARDO ALVES DE PINHO**, CPF: 035.265.125-31, brasileiro, eletricitista e assemelhados, solteiro, residente e domiciliado na Rua Adelino B Medeiros, nº 25 São Lourenço, em Teixeira de

Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos Recursos da conta Vinculada do FGTS dos Devedores, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com emissão em 29/03/2021, na Cidade de Teixeira de Freitas - BA, Contrato nº 8.4444.2489258-9.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 165.000,00.

DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIAO: R\$ 2.932,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 19.916,73.

RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 24.000,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO PARA ITBI: R\$ 165.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições no Instrumento Particular que fica via neste Cartório.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-027-160476. (Emolumentos R\$ 25,69 – Taxa Fiscal R\$ 18,25 – FECOM R\$ 7,02 – PGE R\$ 1,02 – FMMPBA R\$ 0,53 – Def. Pública R\$ 0,69 – VALOR PAGO R\$ 53,20).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-046606. (Emolumentos R\$ 312,93 – Taxa Fiscal R\$ 222,23 – FECOM R\$ 85,52 – PGE R\$ 12,44 – FMMPBA R\$ 6,48 – Def. Pública R\$ 8,30 – VALOR PAGO R\$ 647,90).

PROTOCOLO: 72.457 em 13/04/2021. Reentrada em 28/04/2021.

R.08/34.709 – Teixeira de Freitas-Bahia, 05 de Maio de 2021.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **PAULO RICARDO ALVES DE PINHO**, devidamente qualificado no registro anterior.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por VICTOR HUGO HAMADA, CPF/MF n. 284.202.598-96.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular já descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 118.151,27.

PRAZO TOTAL: 360 meses.

DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 04/05/2021.

TAXA DE JUROS % a.a: a) Sem desconto: nominal de 8.1600 e efetiva de 8.4722; b) Com desconto: nominal de 5.2500 e efetiva de 5.3782; c) Redutor 0,5% FGTS: nominal de 4.7500 e efetiva não de 4.8548.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal 4.7500% a.a e efetiva 4.8547% a.a.

ENCARGO MENSAL INICIAL: totalizando o valor de R\$ 643,10.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 167.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito no registro anterior, que fica uma via arquivada neste Ofício Registral.

DAJE: 2667-002-046607. (Emolumentos R\$ 209,18 – Taxa Fiscal R\$ 148,55 – FECOM R\$ 57,17 – PGE R\$ 8,31 – FMMPBA R\$ 4,33 – Def. Pública R\$ 5,55 – VALOR PAGO R\$ 433,09).

PROTOCOLO: 72.457 em 13/04/2021. Reentrada em 28/04/2021.

OFICIALA INTERINA:

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de unificar os serviços de computação adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8.935 de 1994).

Teixeira de Freitas - BA, 05 de Maio de 2021.

A Oficiala.

Obs: Este termo não encerra a matrícula.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0034709-29

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE
Oficiala

MATRÍCULA Nº 34.709 DATA 25 de maio de 2018 FICHA Nº 3 Frente

AV.09/34.709 – Teixeira de Freitas, Bahia, 12 de fevereiro de 2026.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: **PAULO ALVES DE PINHO**, já qualificado na matrícula.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Distrito Federal, prot. 062566, sob o Livro 3623-P, fl. 200, lavrada em 17/04/2025, válida até 27/03/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procede-se, neste ato, averbação da consolidação da propriedade deste imóvel, conforme requerimento, datado 27/01/2026, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no **R.08**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos fiduciantes/devedores. Apresentada a certidão nº 102592 de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, em nome do devedor, emitida por este registro de imóveis, datada de 11/08/2025, certificando que não houve o pagamento do débito pelos devedores perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 844442489258-9, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, acima qualificada, conforme aduz a Lei 9.514/97.

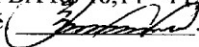
VALOR DECLARADO: R\$ 177.042,80.

VALOR VENAL ITBI: R\$ 177.042,80.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 109767, datada 29/01/2026. Reentrada em 09/02/2026. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 159891 (Emolumentos R\$ 34,54 – Taxa Fiscal R\$ 24,53 – FECOM R\$ 8,72 – PGE R\$ 1,37 – FMMPBA R\$ 0,71 – FEURB R\$ 0,71 – Def. Pública R\$ 0,94). Valor R\$ 71,52. Complementar: Emissor: 2667, Série 002, Número 160606 (Emolumentos R\$ 876,23 – Taxa Fiscal R\$ 622,25 – FECOM R\$ 221,32 – PGE R\$ 34,83 – FMMPBA R\$ 18,14 – FEURB R\$ 18,14 – Def. Pública R\$ 23,23). Valor R\$ 1.814,14.

Dou fê.  Bela Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fê, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB620127-5
O8NV1FIJ0V
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMMPBA: R\$ 1, Total: R\$ 118,78 Daje: 2667-002-160608
Pag.: 005/005
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:02:16 horas do dia 13/02/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 109233



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HYTFJ-5HKR5-LH62Z-J29ME

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYTFJ-5HKR5-LH62Z-J29ME>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>