

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA Nº 23.882

DATA - 21/05/2008

UM TERRENO URBANO, neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com formato regular, medindo uma área de 300,00m², designado por **LOTE Nº 07, DA QUADRA 03**, do desmembramento efetuado na Quadra 03 do loteamento NEBRASKA, dentro dos seguintes limites e dimensões: **NORTE** - com o lote 09, medindo 30,00m; lado **SUL** - com os lotes 01, 02 e 03, medindo 30,00m; ao **LESTE** - com rua projetada, medindo 10,00m; e ao **OESTE** - com o lote 08, medindo 10,00m.

PROPRIETÁRIO: - **EMIL ANTHONY PETR** (RNE W646457-A e CPF/MF 040.465.364-20) e sua esposa **CÉLIA VALE PETER** (RG 000.045.577-SSP/RN e CPF/MF 003.045.814-53) ele norte-americano, agropecuarista, ela brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na rua Mossoró, 598, Petrópolis, Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05-1.078, no livro "2" (Registro Geral), na Matrícula Imobiliária nº 1.078, datada de 07/11/1977 (R-1-1.078 Loteamento Nebraska). **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Denise Macina
Substituta
03.05.2008

R.01-23.882 - em 30 de junho de 2008 - através da Escritura Pública de Compra e Venda os proprietários supra qualificados através de seu procurador o Sr. Judson Benévolo Xavier (RG 088.113-SSP/RN e CPF/MF 019.954.214-73) brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na rua Engenheiro Luciano Barros, 3582, Candelária, em Natal/RN; conforme procuração pública lavrada no Livro 039, fls. 123, em 25/08/2006 neste 1º Ofício de Notas; VENDERAM, O imóvel da presente matrícula nas seguintes proporções a: **50% - PAULO FRANCISCO DA COSTA** (RG 3.089-CRM/RN e CPF/MF. nº 637.240.304-87) casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com a Sra. **ANA KARINA DE ARAÚJO XAVIER COSTA** (RG 1.072.111-SSP/RN e CPF/MF 813.540.104-34), brasileiros, ele médico, ela enfermeira, maiores, capazes, residentes e domiciliados na rua Romualdo Galvão, 1812, AP. 3 B C.P.DI L'AQUA, Lagoa Nova em Natal/RN; **25% RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, com sede na Praça André de Albuquerque nº 608 - Centro, Cidade Alta, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.412.694/0001-86, representada por seu Sócio Gerente o Sr. **João batista Coutinho** (RG 69.797/SSP-RN e CPF/MF 019.941.314-20) brasileiro, casado, corretor de imóveis, maior, capaz, residente e domiciliado na rua São José nº 1998 no bairro de Lagoa Nova em Natal/RN e **25% RIONORTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Praça André de Albuquerque, nº 608, 1º andar sala 01, Cidade Alta, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF. nº 03.950.518/0001-84, representada por seu Sócio Gerente, o Sr. **Rogério Sales Coutinho** (RG 1.553.986-SSP/RN e CPF/MF 008.283.064-94) brasileiro, casado, corretor de imóveis, maior, capaz, residente e domiciliado na rua São José, nº 1998, Lagoa Nova, Natal/RN. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 588,23 (quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e três centavos). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo referido é verdade e dou fé.

Denise Macina
Substituta
03.05.2008

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.02-23.882 - em 22 de março de 2012 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 128, fls. 087/088, em data de hoje, os Proprietários, já nominados e qualificados no corpo desta matrícula; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **ANAILDE LOPES DA SILVA**, (RG 265.192-SSP/RN e CPF/MF 967.104.204-00) brasileira, divorciada, do lar, residente na rua Santa Efígenia, s/n, Santa Terezinha III, São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000001069684. Guia de Recolhimento FRMP 000000162419.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV.03-23.882 - em 04 de junho de 2012 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: **ANAILDE LOPES DA SILVA**, requerendo a Averbação de Construção, com projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **73,16mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico em parte das paredes dos banheiros na altura de 1,80m e as demais paredes com textura; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,50m, acima textura; laje plana; esquadrias de madeira pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; esquadria do banheiro de alumínio com vidro; pia de aço inox; paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; bancada em granito; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; calçada entorno da casa; cobertura da varanda aparente; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) dormitórios sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação. Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA 50, S/Nº, LOTE 007, QUADRA 003, LOTEAMENTO "DESMEMBRAMENTO NEBRASKA", São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 0277/2012, datada de 18 de abril de 2012**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 70000001129011 e do FRMP nº 0000000222178.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

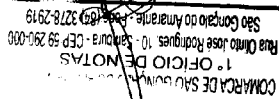
AV.04-23.882 - em 04 de junho de 2012 - Procedo a presente averbação da **RRT DE OBRA OU SERVIÇO sob nº 0000000137306, datada de 22 de abril de 2012**, assinada pela Responsável Técnica - Heloíse Hellenia Rodrigues Fernandes - Registro Nacional 117511-4, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.03-23.882, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001129006 e do FRMP nº 0000000222175.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

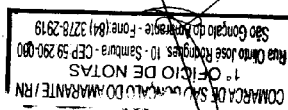
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**

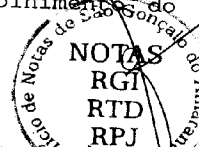
AV.05-23.882 - em 04 de junho de 2012 - Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 335/2010, datada de 28 de junho de 2010 e Certidão de Habite-se nº 0277/2012, datada de 18 de abril de 2012, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001129006 e do FRMP nº 0000000222175.



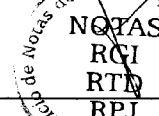
AV.06-23.882 - em 04 de junho de 2012 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 000142012-18001757**, datada de 29 de maio de 2012, com **CEI sob nº 70.008.55757/63**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.03-23.882, referente a área residencial de 73,16m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001129006 e do FRMP nº 0000000222175.



R.07-23.882 - em 06/09/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 29/08/2012, a proprietária ANAILDE LOPES DA SILVA, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) - ELIANE RIBEIRO DE SOUSA** (RG 001.374.924-SSP/RN e CPF/MF 792.041.804-63) brasileira, solteira, gerente, residente e domiciliada na Pc. Senador Dinarte Mariz, nº 301, Área Urbana, Centro, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001214558. Guia de Recolhimento do FRMP 000000262267.



R.08-23.882 - em 06/09/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a): **ELIANE RIBEIRO DE SOUSA**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001214558. Guia de Recolhimento do FRMP 000000262267.



continua no verso.

AV.09/M.23.882 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 60.103 (23.04.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 001.747, Processo nº 20190013200, que o imóvel de Sequencial **10436782**, Inscrição Imobiliária **1.0004.006.03.0173.0001.5**, emitida em 01 de Março de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ JUSTINO FERREIRA, Nº 166, LOTEAMENTO NEBRASKA, QUADRA 0003 LOTE 0007, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-710**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003485222; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001618559; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

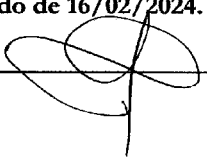
AV.10 - 23.882 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.278, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ELIANE RIBEIRO DE SOUSA (C.I. - RG nº 001.374.924-SSP/RN e CPF/MF nº 792.041.804-63)** supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 13 e 14 de agosto de 2023 e 08 de dezembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444401218830** de **29/08/2012**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002621770); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44142. Protocolo Intimação nº 72.520. Protocolo nº 80.463 - datado de 16/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230004401SFR.

AVERBADO POR:

 **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0023882-81**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004967CMO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32703	
Data da expedição: 05/03/2024	