

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0299219-63

FICHA

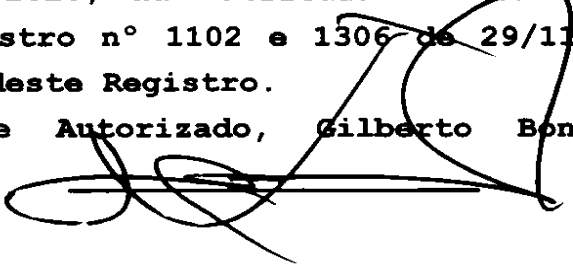
0001

São Paulo, 29 de Novembro de 2023

IMÓVEL: Apartamento nº 04 adaptável para PNE., localizado no pavimento térreo do Bloco 11, integrante do Condomínio Portal Cantareira, situado na Rua Barão Carlos de Souza Anhumas, nº 380, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 38,695m²., a área de uso comum de 39,381m²., e a área total de 78,076m²., correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0027780 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na municipalidade sob nº 227.102.0001-3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: TATIANE DIAMANTINO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 24/11/1988, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, RG nº 340495650-SSP/SP, CPF nº 326.111.658-74, residente e domiciliada em Barueri/SP, na Rua da Bica, nº 184, Casa 3, Jardim Belval.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 235 em 29 de setembro de 2020, na matrícula nº 269.868; (Averbação nº 1101, e Registro nº 1102 e 1306 de 29/11/2023 na referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0299219-63 - 29 de novembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.012.707 - 9 de novembro de 2023.

Conforme registro nº 236, de 29 de setembro de 2020 da matrícula originária nº 269.868, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1107119-299219

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0299219-63

FICHA
0001
VERSO

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida de R\$ 77.326,95.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000155795623E)
#MD5:F788E677F1B88E4378F476F091FDDFA0#

Av.2 - 111252.2.0299219-63 - 17 de junho de 2024.

PROT. INDISP. 202406.1114.03381487-IA-380 - 12/06/2024

Do comunicado nº 202406.1114.03381487-IA-380, emitido em 11 de junho de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a detentora dos direitos da propriedade resolúvel, TATIANE DIAMANTINO DE OLIVEIRA, CPF nº 326.111.658-74, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10016040820165020205, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233J40000001755190240)
#MD5:81BE8AB175332D10904294D33EF644A9#

Av.3 - 111252.2.0299219-63 - 12 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.107.119 - 6 de novembro de 2025.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0299219-63

FICHA

0002

São Paulo, 12 de Novembro de 2025

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 02364-000. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000232729625Q)

Av.4 - 111252.2.0299219-63 - 12 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.107.119 - 6 de novembro de 2025.

Nos termos do requerimento datado de 05 de novembro de 2025, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 227.102.0205-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 07 de novembro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002327297250)

Av.5 - 111252.2.0299219-63 - 12 de novembro de 2025.

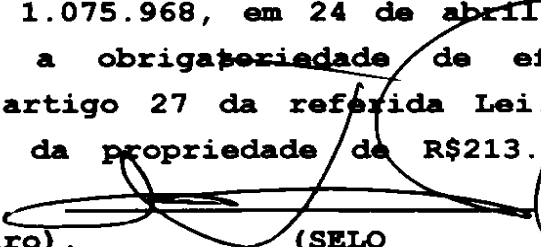
PRENOTAÇÃO nº. 1.107.119 - 6 de novembro de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 05 de novembro de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora da fiduciante TATIANE DIAMANTINO DE OLIVEIRA, já qualificada, no procedimento de intimação, em

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0299219-63

FICHA
0002
VERSO

conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.075.968, em 24 de abril de 2025, cabendo a fiduciária a obrigação de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$213.367,00. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000232729825M)
#MD5:BFD119781AA234DA6965F280C7437A67#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 13/11/2025 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

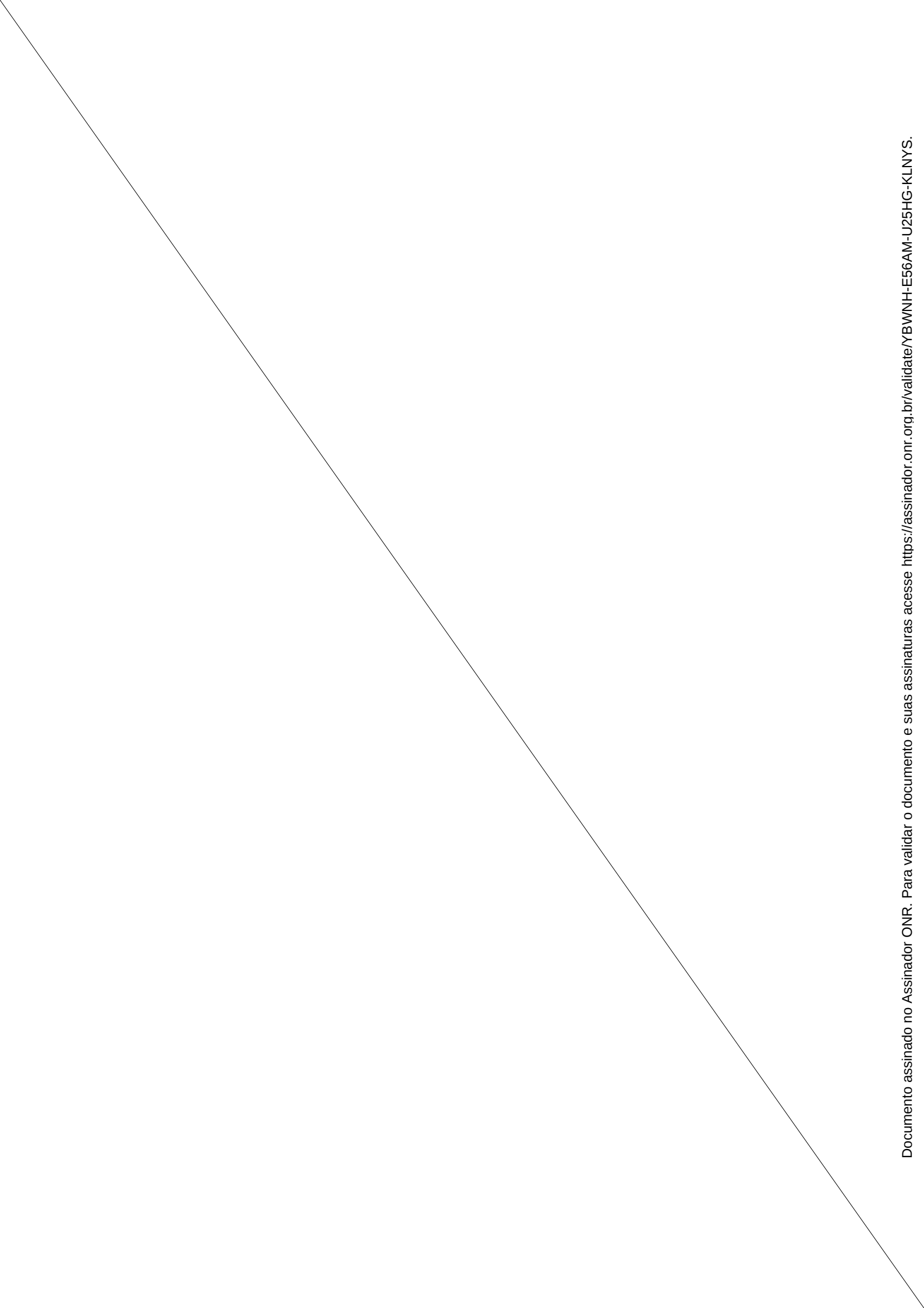
ESPAÇO EM BRANCO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 12/11/2025	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002327299250 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YBWNH-E56AM-U25HG-KLNYS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YBWNH-E56AM-U25HG-KLNYS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>