



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 565 em 29/01/2015, o Registro do lote do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
565	1	29/01/2015

IMÓVEL:

TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 091 lote 070, localizado na Av. Renato Sacramento, nº 534, Bairro da Novo, com uma área de 236 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9,70m (nove metros e setenta centímetros), confrontando com Av. Renato Sacramento; DIREITA: medindo 24m (vinte e quatro metros), confrontando com quem de direito; FUNDO: medindo 10m (dez metros), confrontando com Simone da Conceição Tavares; ESQUERDA: medindo 24m (vinte e quatro metros), confrontando com quem de direito, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Av. Renato Sacramento, Perímetro (1), com distância de 9,70 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 24 Mts. Perímetro (2) confinando com quem de direito, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 10Mts. em linha reta Confinando Simone da Conceição Tavares, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), deste com uma distância de 24 Mts. em linha reta Confinando com quem de direito, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro (P1) na Av. Renato Sacramento. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 091 Lote 070. – PROPRIETÁRIO: - PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Arca Patrimonial. - ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço. - Bujaru, 29 de janeiro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P.853

R-01, Mat-565, fl.118: DATA :- 29.01.2015: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

565

Ficha:

1V

Data de abertura:

29/01/2015

de Venda e Compra, lavrada no Livro N° 04, fl. 06, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF N° 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, n° 38, Cidade de Bujaru -PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. n°331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodre, n° 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei n° 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, CI RG n° 1324033, CPF MF n° 332.829.602-63, brasileiro, paraense, casada, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, n° 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 29.01.2015, pelo preço de R\$ 86,61 (oitenta e seis reais e sessenta e um centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 29 de janeiro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. ***

P.854

Av-01, Mat-565, fl.118: DATA :- 20.02.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-
Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: um casa unifamiliar em alvenaria de tijolo ecológico, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m² (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 30 de janeiro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS - MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei n° 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 20 de fevereiro de 2015. Eu, (a)

Continua na ficha n° 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

565

Ficha:

2

Data de abertura:

29/01/2015

(José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. ***

P.861

R-02, Mat-565, fl.118: DATA :- 11.05.2015: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 30.04.2015, com as assinaturas reconhecidas e Registrado no Cartório de Títulos e Documentos deste Serviço Notarial e Registral, sob nº 631, do Livro B-03, o Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Polícia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALCIONE COSTA DE MAGALHAES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, 391, Ap 01 BI C, Levilândia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. RIVANILDO SILVA ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/08/1983, Trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 4878184, expedida por Polícia Civil/PA em 28/11/2013 e do CPF 905.464.902-04, solteiro, residente e domiciliado na Av. tenente Pinon, 5542, Centro, Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 42.750,00 (quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais), com condições especiais. Contrato nº 8.4444.0900711-1, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 11 de maio de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.

P.899

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Juiz

Registro:

565

Ficha:

2V

Data de abertura:

29/01/2015

R-03, Mat-565, fl.118v: DATA :- 11.05.2015: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:

- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 30.04.2015, RIVANILDO SILVA ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/08/1983, Trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 4878184, expedida por Polícia Civil/PA em 28/11/2013 e do CPF 905.464.902-04, solteiro, residente e domiciliado na Av. tenente Pinon, 5542, Centro, Bujaru/PA, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL + CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, em garantia do crédito de R\$ 31.200,70 (trinta e um mil e duzentos reais e setenta centavos), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 11 de maio de 2015. Eu (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P.899

AV. 02 / Mat 565. Data da Averbação: 05/08/2025. CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Protocolo: 1689 de 30/07/2025. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE HIPOTECA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, subscrito por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 565, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimados no dia 05/09/2024 às 10h46m, não purgaram a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 496,47; FRJ: R\$ 90,28; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 15,05; Total: R\$ 603,50 O presente ato só terá validade com os Selos: A-4436601, A-4436602. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juiz* Joyce

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Jude

Registro:

565

Ficha:

3

Data de abertura:

29/01/2015

Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 12/08/2025.//

AV.03 / 565. Data da Averbação: 05/08/2025. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1689 de 30/07/2025. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme DAM nº 68632 em data de 24/01/2025, com vencimento em 07/02/2025. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 927,36 (novecentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos), pago em 24 de janeiro de 2025, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com autenticação: E00360305202501241610a069ca4548e, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 496,47; FRJ: R\$ 90,28; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 15,05; Total: R\$ 603,50. O presente ato só terá validade com os Selos:A-4436599, A-4436600. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Jude*, Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 12/08/2025.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 13 de Agosto de 2025.

MARCOS

MENDES:019943

69752

Assinado de forma digital

por MARCOS

MENDES:01994369752

Dados: 2025.08.13 09:06:11

-03'00"

Marcos Mendes

Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº 2946797 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/08/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7976492000079745424518270

QTD.ATO
1

EMOLUMENTOS
R\$ 50,16

FRJ
R\$ 9,12

FRC
R\$ 1,52