



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 19/08/2025 14:43:18 - 15:31
Protocolo: 375972 -
Documento: 107543

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
107.543

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 17 de maio de 20 17

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 01, localizado no 1º Pavimento ou Térreo, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL TAVEIRA VI", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Jardim Aeroporto III, com frente para a Rua Jornalista Claudio Abramo, nº 1.560, contendo a área útil 48,2300m², área comum de 3,0400m², área total de 51,2700m², área comum descoberta de 4,5525 ms², com a área total de 55,8225 ms², com a participação na área comum do terreno de 24,742%. Não terá direito a vaga de garagem.

CONTRIBUINTE:- 4.32.10.012.39.01.

PROPRIETARIA:- EDUARDO TAVEIRA CONSTRUTORA EIRELI - ME, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 20.480.418/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da matrícula nº 100.644, feito em 15 de maio de 2017. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:- _____

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/107.543 - em 17 de maio de 2017.
Protocolo nº 282.129 de 25 de abril de 2017.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 20 de abril de 2017.

A(O) escrevente:- _____

Stela Amabile Geron C. Branc
Escrevente Autorizada

R.02/107.543 - em 17 de julho de 2018.
Protocolo nº 294.534 de 05 de julho de 2018.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 03 de julho de 2018, EDUARDO TAVEIRA CONSTRUTORA EIRELI - ME, já qualificada,

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3

Data da Impressão: 19/08/2025 14:43:18 - 15:31

Protocolo: 375972 -

Documento: 107543

Matrícula

107.543

Ficha

01

Verso

TRANSMITIU O IMÓVEL a **ALESSANDRA ALMEIDA SANTANA**, CPF/MF nº 393.423.908-03, RG nº 39.759.579-7-SSP/SP, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida aos 11 de junho de 1990, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$95.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$307,00.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 03/107.543 - em 17 de julho de 2018.

Protocolo nº 294.534 de 05 de julho de 2018.

Por Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, **ALESSANDRA ALMEIDA SANTANA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$76.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 08 de agosto de 2018, no valor inicial de R\$422,51. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$95.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta serventia.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.04/107.543 - em 19 de agosto de 2025 - Consolidação.

Protocolo nº 375.972 de 01 de agosto de 2025.

Selo digital nº 111013331UB000637685KN25V.

Por Requerimento datado de 30 de julho de 2025, expedido de forma digital, e assinado eletronicamente, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **ALESSANDRA ALMEIDA SANTANA**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$99.597,02. VALOR ITBI**

*** CONTINUA NA FICHA 02 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 19/08/2025 14:43:18 - 15:31
Protocolo: 375972 -
Documento: 107543

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNM nº: 111013.2.0107543-49

Matrícula

107.543

Ficha

02

FRANCA, 19 de agosto de 20 25

R\$99.597,02.

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 19 de agosto de 2025.

1110133C3VP000637686HV25G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ6NN-RNRYR-2JPU8-B3C4Z>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr