



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matricula nº 106.269 - Ficha nº 1

Matricula nº 106.269 de 07 de abril de 2021. **Prenotação** nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000246621U e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, situado no 1º pavimento da Torre 10, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 588, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 202, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCIO PEREIRA VINHA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, expedidor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 261.008.718-74, RG **10.025.539-1-PR**. REGISTROS ANTERIORES: 1783/92.746 RG, em 13.10.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.269 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000536221S e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1784/92.746 RG, de 13.10.2020, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 81.210,90. Prazo, em meses de amortização:360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 02º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/106.269 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.941 de 12 de fevereiro de

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 106.269 CNM 080085.2.0106269-32 Ficha nº 1 - verso

2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5Pxv.F7XPz-ARhWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0890.5.0861.0588", e CEP: "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 644470, expedida pela Prefeitura local em 12/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.269 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.941 de 12 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5Uxv.F7XPz-PREWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO PEREIRA VINHA, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 12/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$161.140,70 (cento e sessenta e um mil, cento e quarenta reais e setenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2026/447463, pagou R\$3.122,00 s/R\$161.140,70 em 30/01/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/327811, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 1400000012606175-6, paga em 23/02/2026 no valor de R\$322,28 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA24A-5YV22-HRRJW-QJS58>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 12Q0LS22

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 404941

MATRÍCULA nº: 106.269, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VA24A-5YV22-HRRJW-QJS58>