

MATRÍCULA	5.086.	CARTÓRIO FACUNDO -2.º OFÍCIO- PARACURU - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	5.086.
		CLEIDE FACUNDO DE SOUZA - OFICIALA	REGISTRO GERAL	DATA 12 – Setembro – 2014.
LIVRO Nº 2			RUBRICA <i>Souza</i>	FLS. 01.
	IMÓVEL: um terreno urbano, de formato regular, com frente para a Rua 05, lado par, no lugar “Boca do Poço”, desta Comarca, distando 26,00m(vinte e seis metros)para a Av. Lateral Oeste, no sentido nascente/poente, constituído por parte dos lotes nºs. 14, 15 e 16, da quadra nº. 10, do loteamento denominado “Stância dos Lagos”, medindo e extremando: ao norte(fundos), com o terreno nº. 14, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 16, 17 e 18, da quadra nº. 10, por onde mede 5,00m(cinco metros); ao sul(frente), com a Rua 05, por onde mede 5,00m(cinco metros); ao nascente(lado esquerdo), com parte do lote nº. 13, da quadra nº. 10, por onde mede 30,96m(trinta metros e noventa e seis centímetros); e ao poente(lado direito), com os terrenos nºs. 2, 3, 4, 5, 6 e 7, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 14, 15, e 16, da quadra nº. 10, por onde mede 30,96m(trinta metros e noventa e seis centímetros); perfazendo uma área total de 154,80 m². PROPRIETÁRIA: DIPAGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME., com sede e foro jurídico na Rua Antonio Lima, nº. 53, Bairro Meireles, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 35.057.579/0001-03, conforme Contrato Social registrado na JUCEC, sob o nº. 23200.451.994, devidamente arquivado neste Cartório, representada por seu sócio, JOSÉ CARLOS PAGAN, nascido em 03/08/1958, filho de Bráulio Pagan e de Eunice Gonçalves Pagan, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº. 7.358.595, expedida por SSP/SP, em 27/09/1976, inscrito no CPF/MF sob o nº. 914.734.548-91, residente e domiciliado na Rua Carlos Vasconcelos, nº. 871, altos, Bairro Aldeota, Fortaleza, Ceará. TÍTULO AQUISITIVO: adquirido em maior porção, conforme matrícula nº. 5.043, deste Registro. Subcrevo, <i>Cleide Facundo de Souza</i>, Oficiala. XX Av.01/5.086 - de 28 de Outubro de 2015. CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária, que juntou certidão e HABITE-SE nº. 352/2015 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 22 de setembro de 2015, bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 002942015-88888738, emitida em 28/09/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados em Cartório, averba-se a construção de uma casa residencial, de tijolos e telhas, com uma área construída de 67,00m², sita na Rua 05, nº. 284, parte dos lotes nºs. 14, 15 e 16, da quadra nº. 10, Bairro Stância dos Lagos, Paracuru, Ceará, cadastrada na PMP sob o nº. 01.10.010.0412.001. Subcrevo, <i>Cleide Facundo de Souza</i>, Oficiala. XX R.02/5.086 - de 31 de Maio de 2016. COMPRA E VENDA – Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, devidamente assinado em 03 vias pelas partes contratantes, uma das quais arquivada neste Cartório, a proprietária DIPAGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a MARIA EDUARDA GONÇALVES BRAGA DELFINO, brasileira, nascida em 05/01/1992, trabalhadora dos serviços de contabilidade, portadora da carteira de identidade nº. 20073214226, expedida por SSP/CE em 26/04/2016 e do CPF 059.043.523-01, casada no regime de separação total de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge GLEYSON DELFINO DA			

CNM: 020685.2.0005086-86

verso

Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

XX

[illegible]

XXX(XXX)

XX

Av.06/5.086 - de 21 de Março de 2025. PUBLICIDADE DE ITBI - Procedese a esta averbação, para constar que relativamente ao R. 05, desta matrícula, foi apresentada

MATRÍCULA 5.086.

MATRÍCULA
5.086.
CNM: 020685.2.0005086-86

FOLHA
02.

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

e arquivada neste Ofício imobiliário, a Guia de Recolhimento de ITBI, junto à Prefeitura Municipal de Paracuru, de nº. 2025000067, paga em 20/02/2025. Subscrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

CERTIDÃO
Certifico que da matrícula nº 5.086 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. o referido e verdade. Dou Fé.
Paracuru, 21 de Março de 2025.
Cleide Facundo de Souza
Cleide Facundo de Souza
Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
CONFORME PRECEITUA O
ART. 1.135 (PROVIMENTO 04/2023 - CGJ/CE)

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

DIGITALIZADO SOB O Nº 22503211526.

MATRÍCULA

FOLHA

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

verso

EM BRANCO