



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 71051 NUW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X5U7-BMU8V-D89E5-RDSLW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.419

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Recibo. Vol. 29.090 (67/12/2001)

IMÓVEL: Casa 01 e correspondente fração de 90,00/180,00 ávos do terreno do prédio situado na Rua Idalina Maria dos Santos, nº 320, no Caminho do Bichinho, Pachecos, 2º distrito deste município, que assim se descreve e caracteriza: a) **TERRENO:** designado por lote 20 da quadra J, medindo 10,00m de frente 10,00m nos fundos por 18,00m de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada "C", atual Rua Idalina Maria dos Santos, nos fundos com os imóveis nºs 301 c/ 1 e 311, pelo lado direito com o imóvel nº 330 e pelo esquerdo com o imóvel nº 310 c/1; Área de 180,00m²; b) **PRÉDIO:** .. com divisões internas para moradia de uma só família; A casa 01, está edificada em terreno que mede 5,00m de frente = para a Rua Projetada "C", atual Rua Idalina Maria dos Santos, 5,00m de frente para a Rua Projetada, digo, 5,00m nos fundos com o imóvel nº 301 c/01 e 311 da Rua Euclides Francisco de Alvarenga; 18,00m pela direita com o imóvel nº 330 18,00m à esquerda com o imóvel nº 320; Área de 90,00m²; Área construída de 43,75m²; Inscrição Municipal nº 125.762-1; Código de Logradouro nº 4.196/2; **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA .. PRESIDENTE S/A.; **REGISTRO ANTERIOR:** L. 2.1 fls. 11 Mat. 261 1. São Gonçalo, 03 de maio de 1985.....

Téc. Jud. Jur. *[Assinatura]*

O Oficial *[Assinatura]*

R.01 COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A., = com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Real Grandeza, = nº 86-A, CGC/MF nº 33.265.695/0001-92; **ADQUIRENTES:** WALTER LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, identidade nº 882.256-SSPPE., expedida em 19.02.81-Pernambuco-, CPF/MF nº 091.920.004/44 e CARLOS ROBERTO ANTONIO, brasileiro, solteiro, maior, aux. de escritório, identidade nº 052.908.613-IFP/RJ., expedida em 05.04.79, CPF/MF nº 612.295.557/49, residentes e domiciliados à Rua Cândido Mendes, 173 / 601 - Glória-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular, = com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e s/ = parágrafos da Lei nº 4380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5049, de 29.06.1966, datado de 28.12.1984. **VALOR DO CONTRATO:** CR\$25.014.388, / Plano reajuste/Sistema amortização PES/SIMC / Número de prestações=360 /vTaxa anual de juros = a) Nominal=9,1% b) Efetiva=9,489%; Os devedores, dão à credora, em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para os fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro, dão ao referido imóvel o valor de CR\$26.801.130, digo, **VALOR DO CONTRATO:** CR\$25.014.388, - OBS.: ITBI., recolhido ao Banerj., ag. desta cidade, operação nº 159, de 20.12.84 - Guia nº 24-109 56. São Gonçalo, 03 de maio de 1985.....

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.419

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Téc. Jud. Jur. [Assinatura],
O Oficial [Assinatura]

R.02 HIPOTECA: DEVEDORES: WALTER LEMOS DA SILVA e CARLOS ROBERTO ANTONIO, ante qualificados; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.360.305/0198-8; FORMA DO TÍTULO: Idem registro anterior. VALOR DO CONTRATO: CR\$25.014.388, / Plano reajuste/Sistema Amortização-PES/SIMC / Número de prestações=360 / Taxa anual de juros:= a) Nominal=9,1% b) Efetiva=9,489%; Os devedores, dão à credora, em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para os fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro, dão ao referido imóvel o valor de CR\$26.801.130, equivalentes, nesta data a CR\$26, digo, nesta data a 1.500.00000 UPC/BNH.; As demais cláusulas e condições da presente hipoteca, são as constantes do título apresentado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. São Gonçalo, 03 de maio de 1985.....

Téc. Jud. Jur. [Assinatura],
O Oficial [Assinatura]

Av.3 Carta de Arrematação (Execução Extrajudicial Dec. Lei 70/66), de 16 de maio de 1989, cuja cópia fica aqui arquivada, faço a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.2. Prot.nº 53.948-Custas: 30.8.90-oper.nº 221. São Gonçalo, 31 de outubro de 1990.....

Dat. [Assinatura] O Of. [Assinatura]

R.04 ARREMATACÃO Transmitedente: WALTER LEMOS DA SILVA e CARLOS ROBERTO ANTONIO, qualificados no R.1 e 2. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada no R.2. Forma do Título: Carta de Arrematação (Execução Extrajudicial) de 16.05.1989, cuja cópia fica aqui arquivada. Valor do Contrato: CR\$29.803,17 - ITBI - DARM nº 4044 - oper.nº 097-Banerj-SG. - Prot.nº 53.948-Custas: 30.8.90-oper.nº 221. São Gonçalo, 31 de outubro de 1990.....

Dat. [Assinatura] O Of. [Assinatura]

R.05 COMPRA E VENDA. Transmitedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada. - Adquirentes: NEUZA CATARINA GONZALO SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, Idt. nº 776580-SSP/PR-23-10-69, CIC. nº 092.353.370-20, residente à rua Voluntário da Pátria, 389/612, RJ.; e, WAGNER LUIS MOREIRA CARVALHO GOMES, brasileiro, solteiro, maior emancipado, marinho, Idt. nº 5311284-MM/RJ-12-09-91, CIC. nº 022.721.457-95, residente à rua Ridalina Maria dos Santos, 320, nesta Cidade. - Forma do

SEGUIE NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X5U7-BMU8V-D89E5-RDSLW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO

24.419

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

Forma do Título: Instrumento Particular, com força de escritura pública na forma da Lei, datado em 24-03-1992, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. - Valor do Contrato: CR\$9.874.035,06. - OBS. O ITBI foi pago ao BENG-071, operação nº 076, em 29-04-92, através do DARM- 5106. - Protocolo nº 57.051. - São Gonçalo, 27 de maio de 1992. - - - - -

Aux.mat.01/8704

O Of.

R.06

HIPOTECA. Devedores: NEUZA CATARINA GONZATTO SILVEIRA, e WAGNER LUIS MOREIRA CARVALHO GOMES. - Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., todos já qualificados nesta matrícula. - Forma do Título: Idem registro anterior (R.5). - Valor do Contrato: CR\$9.095.835,06 - no prazo de 240 meses - valor total da primeira prestação: CR\$74.743,80 - taxa anual de juros: Nominal 3,7% - Efetiva 03,763% - plano de reajuste/sistema de amortização: PES-CP/SPA - vencimento da primeira prestação: 24-04-1992. Em garantia, os devedores dão a CEF., em primeira, e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para os fins do art. 818 do Código Civil, dão ao imóvel ora hipotecado, o valor de CR\$9.872.723,12. - As demais cláusulas e condições da presente hipoteca, são as constantes do título apresentado e que fazem parte complementar e integrante do presente registro. - OBS. Protocolo nº 57.051. - custas/recolhidas ao Banerj-114, operação nº 257, em 14-05-92, no valor de CR\$378.432,00, referentes ao R.5.6. - São Gonçalo, 27 de maio de 1992. - - - - -

Aux.mat.01/8704

O Of.

Av.07 - Prot. 138.829 em 10/12/2015 - Por petição firmada em 08/12/2015, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da HIPOTECA, objeto do R.06. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,73 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$13,36 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$5,34 relativo à Lei 6.281/12. - São Gonçalo, 26 de janeiro de 2016. - Aux. O Of. Selo:EBIC06864LCH.

Av.08 - Prot. 138.827 em 10/12/2015 - Por petição firmada em 10/12/2015, procedo a retificação do nome da proprietária, a saber: NEUZA CATARINA GONZATTO SILVEIRA. - Conforme documentos aqui apresentado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,66 relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,26 relativo à Lei 6.281/12. - São Gonçalo, 26 de janeiro de 2016. - Selo:EBIC06865OUK. - Aux. O Of.

RUA FELICIANO SODRÉ N.º 121 - 712-0977

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X5U7-BMU8V-D89E5-RDSLW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO	FICHA
24.419	02
	VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

Av.09- Prot. 138.827 em 10/12/2015 - Por petição firmada em 10/12/2015, procedo a averbação de identidade da proprietária, a saber: **10652838-3, expedida pelo IFP em 13/10/1993.** Conforme documentos aqui apresentado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,66 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,26 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 26 de janeiro de 2016.- **Selo:EBIC06866IVB.-** Aux. O Of.

Av.10 - Prot.138.827 em 10/12/2015 - Por petição firmada em 10/12/2015, procedo a averbação do seu estado civil do proprietário, a saber: **CASADO** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE QUIMER CARDOSO GOMES.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valo de R\$21,31 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,66 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,26 referente a Lei 6281/12. São Gonçalo, 26 de janeiro de 2016.Aux. O Of. **Selo:EABY72844RWL**

R.11 - Prot.138.830 em 10/12/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NEUZA CATARINA GONZATTO SILVEIRA,** qualificada anteriormente. - **ADQUIRENTE: WAGNER LUIS MOREIRA CARVALHO GOMES,** brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE QUIMER CARDOSO GOMES, as demais qualificações anteriormente.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas da Capital/RJ; Lvº 6512-ES, fls.113, em 28/12/2000.- **Obs.: O presente registro refere-se a 50%, perfazendo um total de 100%.-VALOR:** R\$1.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no Banco do Itau em 15/04/2015, através da Guia nº1519/2015, no valor de R\$1.428,08(Base de cálculo R\$70.000,00).- BIB nº0174216010836887; e CNIB: 62ed.a965.186d.4813.3a5a.a3b1.a079.bf5c.d8f.4929; consultadas em 08/01/2016.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$165,91 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$82,96 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$33,18 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 26 de janeiro de 2016.- Aux. O Of. **SELO:EBIC07005XUE.-**

R.12 - Prot. 159.030 em 21/01/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: WAGNER LUIS MOREIRA CARVALHO GOMES,** qualificado anteriormente, e seu cônjuge ROSANE QUIMER CARDOSO GOMES, brasileira, nascida, em 20/05/1971, administrador, portadora da identidade militar nº6904271, expedida por Ministério da Marinha/RJ em 10/10/2017 e do CPF 012.720.097-50, residentes e domiciliados em Estrada da Lagoinha, Lt09 qd09 C, Pacheco, São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE: LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA,** brasileiro, nascido em 06/02/1981, motorista, portador da CNH nº 05264724644, expedida por DETRAN/RJ em 30/12/2015 e do CPF 105.552.327-86, solteiro, residente e domiciliado na Estrada Nazário Machado, Qs39, Cs03 L, Amendoeira, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento Particular datado em 13/12/2018 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do art 61 da Lei 4.380/64. **VALOR DO CONTRATO:** R\$195.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$128.415,00 Financiamento concedido pela Caixa; R\$66.585,00 Recursos próprios; R\$0,00 recursos da conta vinculada do FGTS; R\$0,00 desconto concedido pelo FGTS. OBS: ITBI, foi recolhido no Banco Itau no valor de R\$3.935,90 pela guia nº199/19 em 21/01/19. BIB e consulta de informação nº017421902210212, 0174219022216214; 0174219022200221, 0174219022211222 e CNIB: 9d78.c6e5.972c.003e.7872.470a.ffa6.2a1c.0546.421f; 88cc.9e9c.2f17.7e27.940c.7859.44e1.6117.271f.41a3, consultadas em 22/02/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de fevereiro de 2019. Aux. **SELO: ECXG08832FMF**

R.13 - Prot.159.030 em 21/01/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA,** qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA**



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

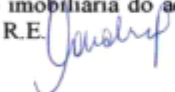
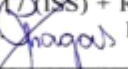
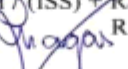
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
24.419	03		
ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.12. VALOR DO MUTUO: R\$128.415,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos total em meses de Amortização: 360; Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal 8.1600 e Efetiva 8.4722; Redutor 0,5% FGTS: Nominal 7,6600 e Efetiva 7.9347; Taxa de juros contratada (%): Nominal: 7.6600 e Efetiva: 7.9347. Encargo mensal inicial: Prestação (a+ j) R\$1.176,42 + Seguros: R\$44,86 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.246,28. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/01/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$190.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido o Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. <u>Foram apresentadas as certidões com ações e ciência do adquirente previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 9/09/1986. O presente registro trata-se de 1ª aquisição imobiliária do adquirente.</u> Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de fevereiro de 2019. Aux.  R.E.  SELO: ECXG08833KOG Av.13 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO – Prot. 179.939 de 27/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA, qualificado anteriormente, realizada no dia 14/07/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 230650, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 14/07/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada NEGATIVA. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 03/10/2023, 04/10/2023 e 05/10/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº277822, 277823 E 277824, edição/ano: 12/10/2023, 12/11/2023 e 12/12/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844441984030-4. Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32(4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,17 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,75. São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70869XGO. Esc.  R.E. Av.14 – Prot. 186.214 em 29/01/2024 – Na conformidade do documento datado de 26/01/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 6536/2023, no valor de R\$3.973,09(base de cálculo R\$196.382,19). Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$ 31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$ 31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,17 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 993,33. São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70872NVU. Esc.  R.E.			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X5U7-BMU8V-D89E5-RDSLW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24419 / Recibo: 124226 / Data da Certidão: 02/02/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
VERSO			

EX – OFÍCIO: Faço constar a correta ordem dos atos objeto desta matrícula, a saber: R.01, R.02 e Av.03, R.04, AV.05, R.06, R.07, R.08, AV.09, AV.10, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14 e AV.15 respectivamente. São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2024. – R. E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X5U7-BMU8V-D89E5-RDSLW>