

CNM: 123802.2.0059095-46

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

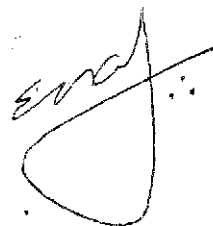
matrícula

= 59.095 =

ficha

= 1 =

04 de abril de 2018.-
Botucatu,



M.54.022-B1.12-AP.02

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 02, no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 12, correspondendo-lhe ao direito de uso de 01 vaga de garagem localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, de localização indeterminada, no empreendimento que tomará a denominação de "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM", com frente para a Estrada Municipal dos Oyans, Bairro Lavapés, 1º subdistrito de Botucatu/SP, e será constituída de: sala, hall de acesso ao banheiro e aos dormitórios, 01 banheiro e 02 dormitórios, cozinha e A.S. (Área de Serviço) e área privativa descoberta, e terá Área Privativa coberta de 49,660 m², área total comum 52,650 m²; área total: 102,310 m², e fração ideal no terreno de 0,0041300%.

Identificação Municipal: 07.0130.0005.

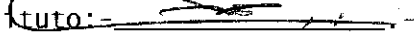
PROPRIETÁRIA: FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ 28.585.873/0001-22, com sede em Botucatu/SP, na Estrada Municipal dos Oyans, s/nº, Jardim Palos Verdes.

Registros anteriores: R.2 (aquisição), de 09/11/2017, e R.4 (incorporação), de 04/04/2018, na Matrícula nº 54.022.

Av.1, em 04 de abril de 2018.-

Conforme averbação 6, na matrícula 54.022 (Av.6/54.022), o Empreendimento denominado "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM", enquadra-se no Programa Habitacional Federal "MINHA CASA, MINHA VIDA", voltado para famílias com renda de 3 a 10 salários mínimos. (Prenotação 125133, de 22/02/2018). O Oficial Substituto: 

Av.2, em 06 de agosto de 2018.-

Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0372839-7, celebrado em Botucatu/SP, aos 04 de julho de 2018, o imóvel matriculado sob nº 54.022, foi, por sua proprietária e incorporadora FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, dado em Primeira e Especial Hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 9.432.532,64 (nove milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos), para construção do empreendimento RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM, que será composto de 260 unidades autônomas residenciais (apartamentos) e respectivas vagas de estacionamento que integram a totalidade do imóvel, conforme registro 8 (R.8/54.022), sendo que o valor proporcional para esta unidade é de R\$ 36.278,97. (Prenotação 127065, de 24/07/2018). O Oficial Substituto: 

continua no verso

matrícula

= 59.095 =

ficha

= 1 =

verso

Av.3, em 25 de Fevereiro de 2019.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2, (Prenotação 130198, de 11/02/2019). o Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023J1010000017727519A

R.4, em 25 de Fevereiro de 2019.-

Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 28 de dezembro de 2018, (Contrato nº 8.7877.0510727-6), a proprietária FORLIFE MIRANTE INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, transmitiu a BIANCA MORAES MARTINS, RG 49.844.019-9 SSP/SP, CPF 470.029.108-76, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, e DANIEL HENRIQUE MARANZATTO, RG 57.213.411-3 SSP/SP, CPF 465.357.358-18, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiros, maiores, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Antonio Deleu, nº 219, Vila Santa Luzia, pela quantia de R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais), o imóvel objeto desta. (Obs: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 113.600,00; Recursos próprios: R\$ 32.684,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.716,00; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como Entidade Construtora/Fiadora: FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.207.083/0001-00, com sede em São Paulo/SP, na rua Do Rocio, nº 288, CJ 112, Vila Olimpia. (Prenotação 130198, de 11/02/2019). o Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023210100000177276197

R.5, em 25 de Fevereiro de 2019.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, BIANCA MORAES MARTINS e DANIEL HENRIQUE MARANZATTO, já qualificados, constituíram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 01/02/2019 e sendo de R\$ 667,39 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 158.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 130198, de 11/02/2019). o Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023210100000177277195

Av.6, em 25 de Fevereiro de 2019.-

Que os compradores/devedores tomaram conhecimento da vedação legal

REGISTRO GERAL

- ficha

C.N.S. 12,380-2

= 2 =

25 de Fevereiro de 2019

Botucatu.

Selo digital: 1238023J10100000177278194

Selo digital: 1238023310A0000021488820A

Tendo sido averbada a construção do empreendimento "RESIDENCIAL FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM" com frente para a Rua Estrada Municipal dos Oyans, nº 91, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 54.022 (Av.9 e R.10), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 59.095, referindo-se ao apartamento nº 02 do Bloco 12, já concluído. (Prenotação 139440, de 06/11/2020). Botucatu, 21 de Dezembro de 2020. O Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023310A0000027752924x

Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 01 de julho de 2024, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face dos devedores fiduciários BIANCA MORAES MARTINS e DANIEL HENRIQUE MARANZATTO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. valor da dívida: R\$ 113.600,00. valor da consolidação: R\$ 164.024,38. (Prenotação 159112, de 02/02/2024). Botucatu, 02 de agosto de 2024. o Oficial Substituto: - - - - -

continua no verso

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005

Fone (14) 3882-2403

Bel. GEORGES SAKO
OFICIAL INTERINO



Município e Comarca de Botucatu

Estado de São Paulo

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 59095 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 0,00
	Estado: 0,00
	Sec. Fazenda: 0,00
	Registro Civil: 0,00
	Trib. Justiça: 0,00
	Ministério Público: 0,00
	Imposto Municipal: 0,00
	TOTAL: 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 02 de agosto de 2024	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000027482424K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>