



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035708

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 227550	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 197 Nº: 151660

IMÓVEL: ESTRADA JOÃO PAULO, Nº 745 APTº 508 DO BLOCO 1 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 0,010064724 do respectivo terreno, designado por lote 01 do PAL 47.856 de 3ª categoria, medindo em sua totalidade: 109,65m de frente, mais 16,47m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Serinhaem, por onde mede 112,27m, 55,41m à esquerda, confrontando pelo lado esquerdo com o lote destinado à escola do PAL 47.856, situado na Estrada João Paulo. Tendo o referido imóvel área privativa real total de 44,94m².

PROPRIETÁRIAS: 1) MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG; 2) PATRIMAR ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 23.236.821/0001-27, com sede em Belo Horizonte/MG (na proporção de 50% para cada uma).

TÍTULO AQUISITIVO: FM-184.988/R-9 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra feita a Armco Staco S/A Indústria Metalúrgica, conforme escritura de 28/04/2011, lavrada em notas do 15º Ofício de Justiça de Niterói/RJ (Lº 543, fls. 02/05), registrada em 22/06/2011.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Registrado sob nº 213623/R-3 no 4º RI em 16/03/2012, reportado no ato AV-1/224391 em 12/06/2013 (8º RI). O empreendimento se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida. **Prazo de Carência:** A incorporadora optou pelo prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias para efetivar a incorporação do presente Memorial, contados da data do seu registro subordinados à condição de comercialização de no mínimo 50% (cinquenta por cento) das unidades que constituem o empreendimento. Inscrito no FRE sob nº 0182174-3 (MP), CL 02.721-9. dk. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2013. O OFICIAL

AV-1-227550- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: De acordo com o requerimento de 26/04/2012 averbado sob nº 213623/AV-5 em 11/05/2012 (4º RI), reportado sob nº AV-2/224391 no 8º RI em 12/06/2013 o empreendimento objeto da incorporação foi declarado Patrimônio de Afetação, destinando-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e apartados dos bens do patrimônio geral das incorporadoras. dk. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2013. O OFICIAL

AV-2-227550 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme Instrumento Particular nº 855552446598 de 27/11/2012, registrado no 8º RI, sob nº 224391/R-3 em 12/06/2013, sendo o empréstimo no valor de R\$6.745.500,00 (incluindo outras unidades) sob garantia hipotecária do imóvel objeto da presente, sendo que a dívida será paga segundo cláusulas e condições do título. dk. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2013. O OFICIAL

AV-3-227550- DESLIGAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2: Nos termos do Instrumento Particular nº 855552740905 de 29/07/2013 (SFH), prenotado sob o nº 694261 em 30/10/2013, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento da referida hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente. dk. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2013. O OFICIAL

R-4-227550- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato AV-3. **VALOR:** R\$3.027,75 (fração do terreno); sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$153.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$35.721,29 através de recursos próprios; b) R\$3.132,37 recursos da conta vinculada de FGTS; c) R\$24.370,00 desconto concedido pelo

CONTINUA NO VERSO.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certificado emitido pelo SRETI
 www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CEBS



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/035708

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 227550	Nº: 02	Lº: 4AX FLS.: 197 Nº: 151660

AV - 9 - M - 227550 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 370889/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/05/2023, acompanhado de outro de 30/05/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ADRIANO DO NASCIMENTO COELHO, CPF nº 818.495.592-87, publicado sob os nºs 1148/2023, 1149/2023 e 1150/2023 de 06, 07 e 10 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$89.776,34 (**Prenotação nº 879737 de 09/05/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 98486 RUT). er. Rio de Janeiro, RJ, 18/08/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 227550 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 370889/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/08/2023, acompanhado do requerimento de 28/08/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão paga pela guia nº 2553100 em 17/03/2023; base de cálculo R\$164.474,25. (**Prenotação nº 886392 de 30/08/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 76245 ERP). csp. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 227550 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-10, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo R\$89.776,34. (**Prenotação nº 886392 de 30/08/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 76246 QEY). csp. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 30/10/2023. Certidão expedida às **10:14h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 01/11/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 76501 AZJ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº **23/035708**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **25/10/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.