



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
15.528

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

Protocolo 51.542 Lº1-B fls.92 em 15 de Janeiro de 2.010.

Um lote de terreno situado nesta cidade de Aquidauana-MS, com a denominação de loteamento Residencial enfermeira Hilda Gonçalves, determinado sob nº 08 da Quadra 490B da PCC, área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m² - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº17- ao Leste (lado direito)com o lote nº9- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº07. Este lote encontra-se 72,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2-
PROPRIETARIA: LUANA MEDEIROS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, portadora da CIRGnº001286819SSP/MS e CPFnº714.551.871-34, residente nesta cidade à Rua Leônidas de Matos nº299.- Registro Anterior, Matricula nº4.080 do Livro 02 deste Cartório. Emol:- R\$16,00- Fújec10%R\$1,60- Funjec3% R\$0,48.- **Aquidauana-MS, 15 de Janeiro de 2.010.** O Oficial da 1ª Circunscrição.

R.1/15.528 - Protocolo 52.947 fls 103 1º 1-B em 29/07/2010
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - LUANA MEDEIROS - GONÇALVES, acima qualificada - ADQUIRENTE - GILSON QUADROS LEITE, brasileiro, que declarou ser solteiro, vigilante - portador de RG nº 172388 SSP-MS - CPF/MF nº 543.676.701 - 04, residente nesta Cidade a Rua 31 de Março -FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 28 de Julho de 2010 - Le-152PS fls 67/68 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o - imovel acima descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR R\$ 1.900,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi -

CONTINUA NA FICHA Nº 01v

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.15.528-FICHA Nº 01vº.....
apresentado ITBI nº 514/2010 expedido pela Prefeitura Mu-
nicipal desta Cidade - valor tributado- R\$ 1.900,00 - va-
lor recolhido- R\$ 38,00 - Inscrição Imobiliária:1.07.0490
08.0000.00000.001 - Emol.R\$ 56.00 -Funjeco-10%- R\$ 5.60 -
Funjeco-3%-R\$ 1.68 - SELO DE AUTENTICIDADE Nº 060950 - -
Aquidauana, 26 de Agosto de 2010.º Oficial _____

da la.Circ.

R.2/15.528 - Protocolo 57.409 fls 138vº 1º l-B em 09.04.2012
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - GILSON QUADROS LEI-
TE, retro qualificado - ADQUIRENTE - FERNANDA ARRUDA BEZER-
RA, brasileira, estudante, declara ser civilmente solteira,
portadora da CI RG nº 001.959.086-SEJUSP/MS inscrita no -
CPF/MF nº 053.174.931-29, residente e domiciliada na Cida-
de de Anastacio MS na Rua Coronel Ponce nº 2671,Jardim Cam-
panario - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e-
venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 04-
de Abril de 2012 -Lº-131FS fls 026 - AREA TRANSFERIDA - In-
tegramente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE -
Não há - VALOR - R\$ 2.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela-
evicção - Foi apresentado ITBI nº 0210/2012 expedido pela-
Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R\$ -
2.000,00 - valor recolhido- R\$ 40,00 - Inscrição Imobilia-
ria:1.07.490B.08.0000.00000.001 - Emol.R\$ 56.00 - Funjeco-
10%-R\$ 5.60-Funjeco-3%-R\$ 1.68 - SELO DE AUTENTICIDADE Nº -
ACV62910-760 - Aquidauana, 02 de Maio de 2012.º Oficial _____
da la.Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
15.528

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS 12 de Março 2013

R.3/15.528 - Protocolo 59.842 fls 157 1º 1-B em 15.02.2013
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - FERNANDA ARRUDA BE-
ZERRA, retro qualificada - ADQUIRENTE - SHELDON DE CASTRO PE
REIRA, brasileiro, militar portador da CI RG nº 040042135-0-
MDEB inscrito no CPF/MF nº 075.387.776-79 casado pelo regime
de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6515/77 -
com RIELY ANDREZA NUNES PEREIRA, brasileira, administradora,
portadora da CI RG nº 094066374-3-MDEB inscrita no CPF/MF nº
018.445.951-61, residente e domiciliado neste Município de -
Aquidauana MS na Rua Jose Bonifacio nº 01 Bairro Alto - FOR-
MA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e venda lavrada -
nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade em 17 de Janeiro de -
2013-Lº-132FS fls 075 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o -
imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR -
R\$ 2.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Consta do
traslado da escritura que foi apresentada Certidão-Ação Cí -
vem em Trâite-Certidão nº 1056494 expedida em data de 7 de -
Fevereiro de 2013-Poder Judiciario-Tribunal de Justiça do Es-
tado de Mato Grosso do Sul-Comarca de Anastacio-Sector da Dis-
tribuição-Foi apresentado ITBI nº 061/2013 expedido pela Pre-
feitura Municipal desta Cidade -valor tributado-R\$ 2.000,00-
valor recolhido-R\$ 40,00-inscrição imobiliária:1.07.490B. 08

Matricula nº 15528 Vido Ficha nº 02vº Referente ao Protocolo
59842 e inscricao 2.3 em data de 15.02.2013

Continua no Verso

End. Pça N. S.ª Imaculada Conceição, 281 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matrícula nº 15.528 Fichas nº 02 v²

0000.00000.001-imovel nº 19166-L.08-Q.490B. Certificamos que
este imovel localiza-se do lado impar do logradouro -Emol.-
R\$ 56.00 - Funjecc-10%-R\$ 5.60-Funjecc-3%-R\$ 1.68 - SELO DE
AUTENTICIDADE AEPL3608-093 - Aquidauana, 12 de Março de 2013.
O Oficial _____ da
1ª.Circ.

Av. 4 / 15.528 - Protocolo nº 74.441 Livro 1B fls. 200 vº em data de 30/03/2015.
De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário o Sr. Sheldon de Castro
Pereira, retro qualificado é feita a presente averbação para constar que: No imóvel
da presente Matrícula o mesmo fez edificar uma casa residencial com área
construída de 60,27m² localizada na Rua Projetada 02, nº 78, Lote 08 Q 490B PCC,
Bairro: R. Enf. Hilda Gonçalves, Cidade de Aquidauana-MS conforme Carta de
Habite-se nº 1306/2015 exarado no processo nº 3859/14 expedida pela Prefeitura
Municipal desta Cidade em 27/01/2015. Responsável Técnico: Nilton Pereira
Vargas - Engenheiro Civil - CREA MT767D-46 - ART nº 11550139. Foi
apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições
Previdenciárias e as de Terceiros nº 000802015-88888310 expedida pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil com referencia a área construída de
60,27m², emitida em 19/03/2015 e válida até 15/09/2015, nº do identificador
51.229.51310/67, valor recolhido R\$ 830,85. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40
- Funjecc 5% R\$ 2,20 - Funadep / FUNDEP-PGER 10% R\$ 4,40 - FEADMP 10%
R\$ 4,40. Selo de Autenticidade nº AJ138653-706. Aquidauana, 30 de Março de
2.015. O Oficial Elizabeth Spalving da 1ª Circ.

R. 5 / 15.528 - Protocolo nº 75.275 Livro 1B fls. 207 em data de 04/08/2015.
**TITULO (Compra e Venda) - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL,
MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO
DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA
MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - TRANSMITENTES -
SHELDON DE CASTRO PEREIRA e seu cônjuge RIELY ANDREZA NUNES
PEREIRA, retro qualificados - ADQUIRENTE - WAGNER DUARTE SILVA,**
nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/07/1994, militar, portador(a) de Carteira
de Identidade nº 1977859, expedida por SSP/MS em 11/01/2013 e do CPF
050.365.631-31, solteiro(a), residente e domiciliado(a) à R Quintino Bocaiuva,
2284, Vila Jussara em Aquidauana/MS - **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE
COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM**

Matrícula nº 15.528 Vda Fichas nº 03 Referente ao Protocolo
75.275 e lançamento R.5 em data de 11/08/2015.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula

15.528

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

11 de Agosto 2015

GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato nº 8.4444.0974262-8, firmado pelas partes em 30/07/2015 - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matrícula, que se encontra localizado do lado par do logradouro, ou seja, um lote de terreno determinado sob lote 08 Q 490B da PCC, onde acha-se edificado uma casa residencial com área construída de 60,27m², localizada na Rua Projetada 02, nº 78, Bairro Enf. Hilda Gonçalves - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 71.699,34. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 10.334,00. Recursos próprios R\$ 7.966,66. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00 - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) DEVEDOR(ES) e VENDEDOR(ES) declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pelas Certidões de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada e de Ônus Reais, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **CONDIÇÕES** - As condições constantes do Título. Foi apresentado ITBI nº 0398/2015, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 04/08/2015 - valor tributado R\$ 90.000,00 - Guia de ITBI Isenta - 50% de Isenção do valor conforme: Lei nº 12.424/2011 - Inscrição Imobiliária 1.07.490B.08.0000.00000.001 - GR nº 1859 R\$ 368,91. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome de Sheldon de Castro Pereira, com resultado negativo, emitida pelo site www.indisponibilidade.org.br, em data de 11/08/2015, código HASH: a31e.56d7.d68e.435d.3edc.361b.5719.e77e.dcc0.252c e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome de Riély Andreza Nunes Pereira, com resultado negativo, emitida pelo site www.indisponibilidade.org.br, em data de 11/08/2015, código HASH: 0da2.6c32.26a8.7551.eea0.f53b.66b8.92a6.2423.c38f. Emol 50% R\$ 650,50 - Funjecc 10% R\$ 65,05 - Funjecc 5% R\$ 32,52 - Funadep / FUNDEP-PGE 10% R\$ 65,05 - FEADMP 10% R\$ 65,05. Selo de autenticidade nº AKD52725-042. Aquidauana, 11 de Agosto de 2015. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Matrícula nº 15.528

Ficha nº 03

Referente ao Protocolo

15.528

11/08/2015



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....**Matricula 15.528 – Ficha 03 vº**.....

R. 6 / 15.528 – Protocolo nº 75.275 Livro 1B fls. 207 em data de 04/08/2015.

TITULO (Alienação Fiduciária) – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH – DEVEDOR FIDUCIANTE – WAGNER DUARTE SILVA, retro qualificado – CREDORA FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência de Aquidauana-MS - **FORMA DO TITULO – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato nº 8.4444.0974262-8, firmado pelas partes em 30/07/2015 – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** – B1 – Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial – B2 – Origem de Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: SAC – B5 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$ 0,00 – B6 – Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 71.699,34 – B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,00 – B8 – Prazo Total (meses) 360 – B9 – Taxa de Juros % a.a – B9.1 – Sem Desconto: Nominal 7.16 – Efetiva 7.3997 – B9.2 – Com Desconto: Nominal 5.00 – Efetiva 5.1162 – B9.3 – Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50 – Efetiva 4.5940 – B9.4 – Taxa de Juros contratada: Nominal 5.0000%a.a – Efetiva 5.1161%a.a – B10 – Encargo Mensal Inicial – Prestação (a+j): R\$ 497,91 – Taxa de Administração: R\$ 0,00 – FGHab: R\$ 9,94 – TOTAL R\$ 507,85 – B10.1 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/08/2015 – B10.2 – Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do Título. Emol 50% R\$ 578,00 – Funjecc 10% R\$ 57,80 – Funjecc 5% R\$ 28,90 – Funadep / FUNDEP-PGE 10% R\$ 57,80 – FEADMP 10% R\$ 57,80. Selo de autenticidade nº AKD52726-400. Aquidauana, 11 de Agosto de 2.015. O Oficial *Elizabeth Spalating* da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Elizabeth Spalding

Matricula

15.528

Ficha

04

CNM: 061713.2.0015528-44

AQUIDAUANA - MS

20/03/2026

Av. 7 / 15.528 – Protocolo nº 94.549, Livro O, fls. 03 em data de 06/03/2026.
De conformidade com o requerimento datado de 29/01/2026, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: “Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440974262, registrado na matrícula(s) nº(s). 15528, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) WAGNER DUARTE SILVA, CPF: 050.365.631-31. Declaramos que o(s) devedor (es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, **autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 98.522,28, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 204,35; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 20,43; FUNADEP: R\$ 12,26; FUNDE-PGE: R\$ 8,17; FEADMP/MS: R\$ 20,43; ISSQN: R\$ 10,21; SELO: AAD52606-516-RVD R\$ 27,21. Aquidauana, 20 de março de 2026. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Av. 8 / 15.528 – Protocolo nº 94.549, Livro O, fls. 03 em data de 06/03/2026.
Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 0407

844440974262, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 25/11/2025 instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: WAGNER DUARTE SILVA, CPF: 050.385.631-31, qualificado no R.5, valor atribuído à Consolidação R\$ 98.522,28 (noventa e oito mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 31679/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 24/02/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 98.522,28 - valor recolhido R\$ 1.982,22 correspondente a 2% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.07.490B.08.0000.00000. Emolumento: R\$ 256,76; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 25,68; FUNADEP: R\$ 15,41; FUNDE-PGE: R\$ 10,27; FEADMP/MS: R\$ 25,68; ISSQN: R\$ 12,83; SELO: AAD52607-970-RVD, R\$ 27,21. Aquidauana, 20 de março de 2026. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 15528 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 23 de março de 2026. SELO nº AMA02545-729-NOR

Acesse o site
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EY9EV-BQELR-NZ8BA-HR3VM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EY9EV-BQELR-NZ8BA-HR3VM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>