



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0093541-75



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matricula
93.541

Pelotas, 06 de janeiro de 2016.-

IMÓVEL:

Travessa Um (futura) nº 120 – APARTAMENTO 303.

Apartamento nº 303 – localizado no terceiro pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANAUS, de fundos sudeste e no lado nordeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,35m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 11** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 33,40m², totalizando a área real de 97,65m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, de formato retangular, com a área superficial de 1.146,18m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste mede 45,96 metros, fazendo frente para o prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; nos fundos, ao sudeste, mede 45,96 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Theo Bonow e Rui Idiarte Lucas; a divisa lateral sudoeste mede 25,00 metros, confrontando com a futura Travessa Um (1); e a divisa lateral nordeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 3.165 do futuro prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pela Travessa Um (1), pela futura Rua Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, e cadastrado pela futura Travessa Um sob número cento e vinte (120), antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.

PROPRIETÁRIA: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 89.279 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página- - - - -



Brasão Nacional do Brasil

Fls.	Matrícula
1v	93.541


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

16.- 
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0093541-75



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2Matrícula
93.541

Pelotas, 06 de janeiro de 2016.-

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0428.00.1500002.08361 - R\$1,10. Protocolo: nº 258586, Lº 1-AX de 04/01/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-93.541 - Pelotas, 06 de janeiro de 2016. **Compra e Venda.-**

Transmitente: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: EVERTON JACOBSEN BLANK, brasileiro, serviços gerais, maior, solteiro, nascido em 16 de março de 1992, CNH nº 05525130372, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 029.395.910-24, residente e domiciliado na Avenida Zeferino Costa, nº 2.250, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0014237-5, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 11 de dezembro de 2015, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$97.950,00** (sendo R\$6.102,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$13.588,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS, e R\$78.260,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$97.950,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$272,00. Selo: 0428.00.1500002.08362 - R\$10,40. Protocolo: nº 258586, Lº 1-AX de 04/01/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-



Brasão Nacional do Brasil

Fls.
2v

Matrícula
93.541

Continua na próxima página



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3

Matrícula
93.541

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... segue no verso ...

Continua na próxima página-:::~::~:

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3v	Matrícula 93.541
------------	---------------------



E-mail: certidao@mezzari.com.br