



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0008954-69

8954

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 16 de julho de 1.979

FLS.

1

MATRÍCULA

8954

IMÓVEL:—UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Vila Residencial Balneário Santo Antônio, na Praia do Laranjal, 2º distrito -- deste município, constituído do lote número quinze (15), da quadra cento e doze (112), no quarteirão formado pelas ruas Santo -- Angelo, lado impar, Guaíba, nº 39 e São José do Norte, distante -- 45,00 metros da esquina formada por essa última, medindo dez metros (10,00m) de frente leste à rua Santo Angelo, por trinta metros (30,00 m) de extensão da frente ao fundo, ao oeste, até -- testar com o lote número 6, e se divide ou confronta: ao norte -- com o lote número 16 e ao sul com o de número 14, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 1391, antigo 1431.

PROPRIETÁRIO:—LÉO DIAS ROCHEFORT, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:— Número 40.789, fls. 263, do Livro 3-AK, deste Cartório, em 18 de junho de 1970.

O Oficial:

(Francisco Silveira Fernandes)

R\$63,00

R. 1/8954, em 16 de julho de 1979.

TÍTULO:—Compra e venda.

TRANSMITENTES:—LÉO DIAS ROCHEFORT, comerciante diretor de empresa e sua mulher, ILDALSA VIEIRA ROCHEFORT, do lar, brasileiros -- inscritos no CPFME sob número 073.401.170-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE:—FRANCISCO LAUREDI GRIEP PEREIRA, brasileiro, casado, médico veterinário, inscrito no CPFME sob número 231.289.920-53, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:— Escritura de 29 de maio de 1979, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade.

VALOR:—R\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:—Não constam.

Registrado por:

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R\$152,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:

Continuação da página anterior

CNM: 101592.2.0008954-69



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

8954

R. 2/8954, em 30 de janeiro de 1985.

TÍTULO: - Compra e venda.TRANSMITENTES: - FRANCISCO LAUREDI GRIEP PEREIRA, médico veterinário e sua mulher, MARIA CRISTINA MARTINS PEREIRA, estudante, brasileiros, portadores do CIC números 231.289.920-53 e 301.950.980-72, respectivamente, residentes neste município.ADQUIRENTE: - SALLY CABRAL MACHADO, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CIC número 022.578.310-04, residente neste município.FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 21 de janeiro de 1985, lavrada no Cartório Distrital de Cerrito Alegre.VALOR: - Cr\$1.000.000 - VALOR FISCAL: - Cr\$3.000.000CONDIÇÕES: - Não constam.Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$22.368
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

AV. 3/8954, em 21 de janeiro de 1994.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 1994 e protocolado sob número 82.653, em data de hoje, acompanhado de certidão municipal e de certidão negativa de débito-CND, sob número 282041, expedida em 20 de janeiro de 1994 pelo INSS, arquivados neste Cartório, consta que sobre o terreno retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria, sito à rua Santo Angelo, sob número 1391, lançado na Prefeitura Municipal, a partir do 3º trimestre de 1989, com a área construída de 179,00 m².

Averbado por: *Eliana C. da S.F. Machado* Cr\$1.559,00
(Eliana C. da S.F. Machado-Oficiala Ajudante)

R. 4/8954, em 21 de janeiro de 1994.

TÍTULO: - Compra e venda.TRANSMITENTE: - SALLY CABRAL MACHADO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal aposentada, inscrita no CPF número 022.578.310-04, domiciliada e residente nesta cidade.ADQUIRENTE: - NADIA MARIA DELEVATI, brasileira, solteira, maior, educadora especial, inscrita no CPF número 411.820.140-20, domiciliada e residente em Campinas-SP., representada por seu bastante procurador, Carlos Umberto Delevati.

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 101592.2.0008954-69

8954

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 21 de janeiro de 1994

FLS.

2

MATRÍCULA

8954

FORMA DO TÍTULO: -Escritura de 16 de julho de 1993, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob número 82.654, em data de hoje.

VALOR: -Cr\$350.000.000,00 (moeda antiga).

VALOR FISCAL: -Cr\$1.534.782.869,95 (moeda antiga).

CONDIÇÕES: -Não constam.

Registrado por: CR\$10.744,00
 (Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala Ajudante)

R. 5/8.954, em 16 de janeiro de 2013.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: NADIA MARIA DELEVATI, residente e domiciliada na cidade de Arealva/SP, anteriormente qualificada, representada por seu procurador Carlos Umberto Delevati.

ADQUIRENTE: CARLOS UMBERTO DELEVATI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG n.º 3010357717-SSP/RS, CPF n.º 303.843.620-87, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/12/2012 lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 215.149, em 18/12/2012.

VALOR: R\$120.000,00, pagos da seguinte forma: R\$60.000,00 recebidos no ato da assinatura da escritura, pelo que foi dada plena quitação e R\$60.000,00, será pago em uma parcela fixa, sem qualquer reajuste, com vencimento em 01/06/2013, a qual é representada por uma única nota promissória, de igual valor e vencimento, emitida a título **pro-solvendo** e vinculada à escritura.

VALOR FISCAL: R\$183.237,23.

CONDIÇÕES: Não constam.

SELO: 0429.08.1200032.00172 (R\$10,85).

PED: R\$3,10 - Selo PED: 0429.01.1200032.06125 (R\$0,30).

Registrado por: R\$650,50.
 (Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 6/8.954, em 20 de maio de 2013.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 101592.2.0008954-69



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

8.954

Certifico e dou fé que, em virtude de termo de quitação datado de 10/12/2012, protocolado sob nº 218.355, na data de hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, averbo que o saldo da transação constante do R. 5/8.954 foi **totalmente pago**.

Selo: 0429.07.1200032.01316 (R\$8,10).

PED: R\$3,10 - Selo PED: 0429.01.1300005.02669 (R\$0,30).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$143,00.
 (Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 7/8.954, em 28 de abril de 2014.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 25/04/2014, protocolado sob nº 226.342, na data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo no R. 5/8.954 que o atual estado civil do adquirente é o de **divorciado**.

Selo: 0429.04.1300015.01849 (R\$0,70).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.04442 (R\$0,30)

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$56,60.
 (Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R. 8/8.954, em 28 de abril de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: CARLOS UMBERTO DELEVATI, brasileiro, divorciado, proprietário de microempresa, CPF nº 303.843.620-87, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTES: CLEYTON ROGERIO GEHLING, proprietário de microempresa, RG nº 8016724141-SSP/RS, CPF nº 207.230.590-04 e sua mulher ANITA IOLANDA MEDEIROS GEHLING, auxiliar administrativa, RG nº 1028313474-SJS/RS, CPF nº 288.956.570-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Coronel Armando Assis nº 93, Três Figueiras, cidade de Porto Alegre/RS.

CONTINUA A FICHA N.º 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0008954-69

8.954
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 28 de abril

de 20 14

FLS.

MATRÍCULA

3

8.954

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, celebrado nesta cidade, em 22/04/2014, protocolado sob nº 226.343, na data de hoje, arquivado neste Cartório.

VALOR: R\$450.000,00 que serão pagos do seguinte modo: recursos próprios: R\$60.000,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$390.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

SELO: 0429.09.1200032.00495 (R\$13,55).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.04468 (R\$0,30).

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$1.843,90.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R. 9/8.954, em 28 de abril de 2014.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: CLEYTON ROGERIO GEHLING e sua mulher ANITA IOLANDA MEDEIROS GEHLING, anteriormente qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido Fernando Dias das Neves, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste Cartório.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR E PRINCIPAIS CONDIÇÕES: R\$390.000,00 que serão pagos por meio de encargos mensais no valor total de R\$4.953,33 Taxa de juros balcão) e R\$4.833,14 (taxa de juros reduzida), com uma taxa de juros balcão nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, e uma taxa de juros reduzida nominal de 8,4175 e efetiva 8,7500, num prazo de amortização de 273 meses. Vencimento do 1º encargo mensal: 22/05/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4 do contrato. O crédito fiduciário resultante do contrato ora registrado poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive para fins de securitização prevista

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0008954-69



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

8.954

na Lei nº 9.514/97, independentemente de notificação aos devedores fiduciantes.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$450.000,00.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Os devedores fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

FORO: Foi eleito o da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não transcritas.

SELO: 0429.09.1200032.00496 (R\$13,55).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.04469 (R\$0,30).

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$1.611,60.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 10/8.954, em 28 de abril de 2014.

Certifico e dou fé que foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0579767-5, série 0414, na data de 22/04/2014, nesta cidade, sob a forma escritural e integral, no valor de R\$390.000,00, pagáveis nas condições da alienação fiduciária registrada sob nº 9/8.954, na qual são devedores **CLEYTON ROGERIO GEHLING** e sua mulher **ANITA IOLANDA MEDEIROS GEHLING**, anteriormente qualificados, e como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima mencionada.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* Nihil.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

Av.11-8.954 - Pelotas, 11 de agosto de 2020. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202007.3112.01253878-IA-860, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 04 de agosto de 2020, extraído dos autos do Processo nº

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0008954-69

8.954
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 11 de agosto de 2020.

FLS.

4

MATRÍCULA

8.954

00203222620195040103, da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CLEYTON ROGERIO GEHLING, CPF nº 207.230.590-04**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.1900001.45406 - Nihil. Protocolo: nº 275815, Lº 1-AR de 04/08/2020.- FFD

Oficial Registradora

Martiane Jaques La Flor

Av.12-8.954 - Pelotas, 04 de fevereiro de 2021. Indisponibilidade - CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202101.2916.01469795-IA-660; b) Processo nº: 00201533620195040104; c) Data e Hora: 29/01/2021, às 16:23:57; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 4ª Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 207.230.590-04 - Cleyton Rogerio Gehling.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.1900001.68339 - Nihil. Protocolo: nº 280194, Lº 1-AS de 04/02/2021. JCS

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

Av.13-8.954 - Pelotas, 19 de outubro de 2021. Indisponibilidade - CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202110.0714.01854473-IA-140; b) Processo nº: 50026613820208210022; c) Data e Hora: 07/10/2021, às 14:13:27; d) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 1ª Udo. da 1ª Vara Cível - Paulo Ivan Alves Medeiros - piamedeiros@tjrs.jus.br; e) Dados: 22.139.419/0001-61 - Gehling Investimentos e Participações Ltda., 288.956.570-04 - Anita Iolanda Medeiros Gehling, 207.230.590-04 - Cleyton Rogerio Gehling.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.13775 - Nihil. Protocolo: nº 286791, Lº 1-AU de 14/10/2021. AMM

Escrevente - Bianca Garcia Antunes

(continua no verso)

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0008954-69


REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4v

8.954

Av.14-8.954 - Pelotas, 29 de novembro de 2021. Penhora.
Objeto: O direito aquisitivo do coexecutado, Cleyton Rogério Gehling, sobre o imóvel desta matrícula.

Credor: IRMÃOS JOUGLARD LTDA., CNPJ nº 87.378.428/0001-50, com sede na Rua Andrade Neves, nºs 3685 e 3705, e na Rua Marcílio Dias, nº 2579, ambas no bairro Centro, em Pelotas/RS.

Devedora: GEHLING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 22.139.419/0001-61, com sede Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 724, conj. 302 e 303, Boa Vista, em Porto Alegre/RS.

Título: Termo de Penhora expedido, em 28 de setembro de 2021, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, Gerson Martins, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002880-85.2019.8.21.0022/RS.

Valor da dívida: R\$ 2.302,61 (dois mil, trezentos e dois reais e sessenta e um centavos).

Depositária: GEHLING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 22.139.419/0001-61, com sede Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 724, conj. 302 e 303, Boa Vista, em Porto Alegre/RS.

Disposições: O direito aquisitivo do coexecutado foi objeto de penhora, juntamente com o direito aquisitivo sobre os imóveis matriculados sob nºs 36.425 e 36.827, no Livro 2-RG desta serventia, realizada em 28 de setembro de 2021, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos: R\$86,00. **Selo:** 0429.00.2000001.23460 - R\$13,60. **Protocolo:** nº 287230, Lº 1-AV de 28/10/2021, prorrogado pelo art. 11 do Prov. 94 do CNJ. DCA

Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.15-8.954 - Pelotas, 23 de abril de 2024. Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário.
Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado pela credora Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, de 27 de março de 2024, procede-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, constante da Av.10.
Emolumentos: R\$56,00. **Selo:** 0429.00.2400001.10533 - R\$6,90. **Protocolo:** nº 312169, de 03/04/2024. AGR

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

Av.16-8.954 - Pelotas, 23 de abril de 2024. Retificação-Inscrição Municipal.

(continua na folha 5)

Continua na próxima página:-----

8.954
MATRÍCULA—



IMATRÍCULA

5

8.954

Francine dos Santos da Silva

(continua no verso)



101592 53 2024 00019143 12

Rua Padre Anchieta 2122 - salas 1 e 2 - Centro - CEP: 96.015-420 - Pelotas-RS - Fone: (53) 3027-3970
www.pelotasri.com.br