



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0021590-23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0021590-23

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23^o de

de 198

1

FLS.

01

MATRÍCULA

=21.590=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, de Caxias do Sul, no loteamento denominado Vila Hípica, constituído pelo lote administrativo nº20, da quadra nº2.919, e que anteriormente era composto pelo lote nº20, da quadra letra "K", de uma planta particular, fazendo frente a uma avenida sem denominação oficial, lado par, na esquina com a travessa nº06, sem denominação oficial, ao Norte, no quarteirão formado pelas referidas vias, mais uma área verde e a Estrada Estadual RS-25, sem benfeitorias, com a área de 1.000,00m² medindo e confrontando: ao norte por 50,00metros com a travessa nº 06; ao Sul também por 50,00metros com o lote nº19; ao Leste por 20,00metros com a área verde; e, ao Oeste ainda por 20,00metros com a citada avenida, sem denominação oficial.

PROPRIETÁRIO: JOCKEY CLUBE PÉROLA DAS COLONIAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, à rua José Soares de Oliveira, nº2.040, CGCMF nº88.643.184.0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: M. 19.471, Fls.01, do Lº02 em 4/5/1.981.

EMOL: Cr\$202,00.

[Assinatura]
Oficial

R.1-M.21.590 em 23^o Novembro de 1.981.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura pública lavrada em 3 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1ºTab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, - Fls.138/146, do Lº16-TD.

TRANSMITENTE: JOCKEY CLUBE PÉROLA DAS COLONIAS, acima qualificado.

ADQUIRENTE: PAVIMENTAÇÕES E CALÇAMENTOS TONEZER LTDA, estabelecida nesta cidade, à rua José Soares de Oliveira, nº2.040, CGCMF nº88.649.520/0001-70.

C.Q. do IAPAS: 104.784.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$450.000,00.

EMOL: Cr\$1.473,00.

Prot.- 30.093-1R

[Assinatura]
Esc. Autorizada

[Assinatura]
Oficial

Av.2/21.590 - Em 19^o de outubro de 2007.

ATUALIZAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 20, da quadra nº 2919, do loteamento denominado Vila Hípica, terreno de esquina, lado par, no Bairro Forqueta, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Guerino Zugno (anteriormente avenida sem denominação oficial), Bretão (anteriormente continua no verso).

-Continua no verso-

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

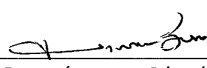
=21.590=

Travessa nº 06), Rodovia RS-122 (anteriormente Estrada Estadual RS-25), e limite com as quadras nºs. 2920 e 2892 (anteriormente área verde), sem benfeitorias, com área superficial de **1.000,00m²** (um mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 50,00metros, a Rua Bretão; ao **SUL**, por 50,00metros, com terras do lote nº 19, de propriedade de Antônio Marcos Nunes Lucas; ao **LESTE**, por 20,00metros, com terra do lote nº 22, de propriedade Jockey Clube Pérola das Colônias (anteriormente com área verde); e, ao **OESTE**, por 20,00metros, com a Rua Guerino Zugno. Tudo conforme requerimento de Pavimentações Tonezer Ltda, assinado por Décio Tonezer, Hilda Dedavid Tonezer e pelo procurador Agenor Nicolao, datado de 19.09.2007, com firmas reconhecidas, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.08.2007, cópia autenticada da Sétima Alteração Contratual e da procuração, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$37,30

Prot. 196.248, Lº 1-AE, em 28.09.2007.

Selo: 0132.04.0700025.00418, no valor de R\$0,50.


Oficial e/ou Oficial Subst.

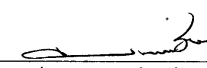
Av.3/21.590 - Em 17 de agosto de 2010.

ALTERAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a razão social da proprietária Pavimentações e Calçamentos Tonezer Ltda, passando a denominar-se PAVIMENTAÇÕES TONEZER LTDA. Tudo conforme requerimento de Pavimentações Tonezer Ltda, assinado por seu representante, com firma reconhecida, datado de 23.07.2010, instruído com cópia autenticada da 8ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato social, datado de 30.06.2008, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 3003504, em 18.07.2008, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (TC)

EMOL: R\$43,70

PROT: 240.992 do Lº 1-AL em 26.07.2010.

Selo: 0132.04.1000023.00148, no valor de R\$0,50.


Oficial e/ou oficial subst.

R.4/21.590 - Em 17 de agosto de 2010.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 17.02.2010, no livro nº 290-B, fls. 124v a 125v, sob nº 73.068/068, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

continua as fls. 02

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento

=21.590=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de agosto de 2010. FLS. 02 MATRÍCULA =21.590=

TRANSMITENTES: PAVIMENTAÇÕES TONEZER LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.649.520/0001-70, com sede e foro jurídico na rua José Soares de Oliveira nº 2040, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANTONIO MARCOS NUNES LUCAS, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 603.213.930-15, casado com DENISE DE AMORIM NUNES LUCAS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 297.978.548-25, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Giacomio Geremias nº 1200, nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR FISCAL: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais)

CONDIÇÕES: As da escritura

CND/INSS: Certidão negativa de débitos sob nº 384952009-19022030.

RECEITA FEDERAL: Certidão Conjunta Negativa sob nº B276.5B63.6257.6B13.

EMOL: R\$383,20

PROT: 240.991 do Lº 1-AL em 26.07.2010.

Selo: 0132.07.1000025.00031, no valor de R\$6,00.

Márcia Tafarel - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/21.590 - Em 05 de maio de 2011.

Certifico que, conforme Ofício nº 118/2011, datado de 03.05.2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito da Vara da Direção do Foro desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0011416-5 (CNJ:0021676-32.2011.8.21.0010) - Notificação, fica averbada a Existência da presente Notificação, em que figura como autora MARIA DA GRAÇA NUNES LUCAS e como réu ANTÔNIO MARCOS NUNES LUCAS. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$20,70.

PROT. 254061 do Lº 1-AO em 04/05/2011.

Selo: 0132.03.1100008.01383, no valor de R\$0,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/21.590 - Em 22 de julho de 2011.

CANCELAMENTO: Certifico que, conforme Ofício nº 165/2011, expedido em 07.07.201 pelo Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, M.M. Juiz de Direito da Vara da Direção do Foro desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0011416-5 - (CNJ:0021676-32.2011.8.21.0010) Notificação, fica cancelada a Av.5 da presente matrícula, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$20,70.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F87C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	21.590

PROT. 257471 do Lº 1-AP em 12/07/2011.

Selo: 0132.03.1100012.01293, no valor de R\$0,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/21.590 - Em 30 de abril de 2015.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 26.03.2015, no livro nº 355, fls. 029/030, sob nº 61.798, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: ANTONIO MARCOS NUNES LUCAS, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 603.213.930-15 e sua esposa DENISE DE AMORIM NUNES LUCAS, supervisora administrativa, inscrita no CPF sob nº 297.978.548-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Gastão Festugatto, nº 60, apto 1602, Bairro Madureira, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ALESSANDRA VIEIRA BONEZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, inscrita no CPF sob nº 910.216.930-49, residente e domiciliada na Rua Ernesto Bernardi, nº 851, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

VALOR: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

VALOR FISCAL: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

CONDICÕES: As da escritura.

EMOL: R\$ 850,30.

PROT. 327838 do Lº 1-BT em 13/04/2015.

Selo: 0132.01.1500001.85261, 0132.08.1300007.03259, valor de R\$ 11,15.

Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.8/21.590 - Em 02 de dezembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 18.1590.606.0000331-30 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.

EMIÇÃO: 20.11.2015

EMITENTE: BELL DESING MOVEIS LTDA EPP, inscrito no CNPJ sob nº 07.329.385/0001-84, com sede na Rua Emilio Fonini, nº 572, Cinquentenário, nesta cidade.

INTERVENIENTE FIDUCIANTE: ALESSANDRA VIEIRA BONEZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, inscrita no CPF sob nº 910.216.930-49, residente e domiciliada na Rua Ernesto Bernardi, nº 851, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

VENCIMENTO: 20.11.2020.

ENCARGOS: taxa de juros mensal prófixada: 1,59000% e taxa de juros

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F87C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento

=21.590=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 02 de dezembro de 2015

FLS.

03

MATRÍCULA

21.590

anual de 20,84000%.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 20.12.2015 e a última em 20.11.2020.

PRACA DE PAGAMENTO: Os valores serão efetuados por meio de débito na conta nº 1590.003.00002026-1.

GARANTIA: EM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto desta matrícula. Fica uma via da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia de Alienação arquivados neste Ofício.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$370.000,00

EMOL: R\$1.717,30.

PROT.: 338835 do Lº 1-BY em 26/11/2015.

Selo: 0132.01.1500004.12216, 0132.09.1300005.04417, valor de R\$17,20.

Mairilise R. Souza - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/21.590 - Em 26 de novembro de 2018.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a denominação social do emitente no R.8 da presente matrícula, BELL DESING MOVEIS LTDA EPP, passando a denominar-se **BELL DESING MOVEIS EIRELI EPP**. Tudo conforme requerimento de BELL DESIGN MOVEIS EIRELI EPP, assinado por sua representante Mairi Teresinha Chiesa Primmaz, datado de 19.11.2018, com firma reconhecida, instruído com cópias autenticadas do Ato Constitutivo por Transformação de Sociedade Ltda em Eireli, datado de 06.01.2015, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43600216943, em 17.10.2016; e Primeira alteração e consolidação, datado de 02.10.2017, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4608359, em 07.02.2018; ficando estes documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(GC)

EMOL: R\$75,40.

PROT. 389034 do Lº 1-CT em 22/11/2018.

Selo: 0132.01.1800004.53359, 0132.04.1800001.22478, valor de R\$4,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/21.590 - Em 26 de novembro de 2018.

RENEGOCIAÇÃO: Certifico que conforme Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Crédito Comercial, sob nº 18.1590.690.0000329-46, datado de 06.11.2018, ficando uma via arquivada neste Ofício.

EMITENTE: **BELL DESING MOVEIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.329.385/0001-84, com sede na Rua Emilio Fonini, nº 572, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

AVALISTAS: 1) **MAIRI TERESINHA CHIESA PRIMMAZ**, CPF nº 560.263.740-00; **JANDIR PRIMMAZ**, CPF nº 455.956.820-00; e 2) **ALESSANDRA VIEIRA BONEZ**, CPF nº 910.216.930-49.

INTERVENIENTE FIDUCIANTE: **ALESSANDRA VIEIRA BONEZ**, brasileira,

continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

21.5908

separada judicialmente, empresária, inscrita no CPF sob nº 910.216.930-49, residente e domiciliada na Rua Ernesto Bernardi, nº 851, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF

VALOR RENEGOCIADO: R\$256.675,53.

PRAZO: 96 meses.

JUROS: Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios capitalizados, até a liquidação do contrato, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,20 ao mês obtendo-se a taxa final.

PAGAMENTO: A dívida ora renegociada, após deduzida a importância de R\$2.000,00, e de IOF por atraso, se houver, paga a título de entrada, a ser paga em 96 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price.

GARANTIA: Tratando-se de renegociação do contrato 18.1590.606.0000331-30, permanece em pleno vigor a Alienação Fiduciária registrada sob nº R.8 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$112,10.

PROT. 388591 do Lº 1-CT em 13/11/2018.

Selo: 0132.01.1800004.53360, 0132.04.1800001.22479, valor de R\$4,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/21.590 - Em 26 de junho de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. **Selo:** 0132.04.2500012.00319 = Nihil. **Isenção:** AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 26/06/2025 às 10:42:57. O hash SHA256 do documento é D678B7194A3EDCCD63E4A70B2430299C8EED34D48D98825FDB6D7631918B2984.

continua à folhas

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



cão da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2 0021590-23

Valide aqui
este documento

**Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0021590-23

Caxias do Sul, 26 de junho de 2025

Fls. 04	Matrícula 21.590
------------	---------------------

Av.12/21.590 - Em 26 de junho de 2025.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS PERTENCENTES A ALESSANDRA VIEIRA BONEZ:

Conforme Termo de Penhora, datado de 29/05/2025, extraído dos autos do processo nº 5023785-45.2022.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADA: ALESSANDRA VIEIRA BONEZ, CPF nº 910.216.930-49.

DEPOSITÁRIO: ALESSANDRA VIEIRA BONEZ, CPF 910.216.930-49.

VALOR DA AÇÃO: R\$6.010,97. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 525104 do Lº 1-EY em 30/05/2025.

EMOL: R\$113,90. Selo: 0132.06.2300013.06338 = R\$37,80.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500011.07385 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 26/06/2025 às 10:54:52. O hash SHA256 do documento é E20BD1F61FF7FF6ACC3B56CFC74CAE1E8263AF51DF89EA300A49FC79CE48E937.

Av.13/21.590 - Em 18 de agosto de 2025.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Penhora averbada sob **Av.12** da presente matrícula. Tudo conforme Sentença, datado de 18/07/2025, extraído dos autos do processo nº 5023785-45.2022.8.21.0010/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 528662 do Lº 1-FA em 21/07/2025.

EMOL: AJG. Selo: 0132.06.2300013.07401 = EQLG15.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 25/08/2025 às 09:00:11. O hash SHA256 do documento é 812C47483281391D3BA03865E7FC61CB80A94B89FB7A0C7F49BEFC4ED1230FEE.

Av.14/21.590 - Em 28 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Alessandra Vieira Bonez, antes qualificada, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 28/03/2025, 31/03/2025 e 01/04/2025, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 6245/2025. Tudo conforme Ofício nº 16123/2025, datado de 23/05/2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos do

—Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0021590-23

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
04v	21.590

Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 516464. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 525270 do Lº 1-EY em 02/06/2025.
EMOL: R\$808,60. Selo: 0132.09.2200031.07030 = R\$94,70.
Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500017.01573 = R\$2,10.
Escrevente: Renata Fagundes Guimarães
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 28/08/2025 às 20:06:12. O hash SHA256 do documento é 580BFEBD1309C71E19F16D424BED9A17718114BDEBFBE715A3CFDC8839A6CC57.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 29 de agosto de 2025.**Total: R\$89,20**

Certidão Matrícula 21.590 - 8 páginas: R\$57,60 (0132.04.2500016.03859 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500016.03101 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500017.02213 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00125731 82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMDT9-F8J7C-PRTK6-L3NN3>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital