



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 100.063 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.063 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com **SELO DIGITAL Nº 5q9j3 . bDvGF . NpqQb**, Controle: Pn96G . aoC2R e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 805 (oitocentos e cinco)**, situado no 7º pavimento, da **TORRE 08**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6897 m²; subtotal de área coberta de 52,8197 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 509 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,1674 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,7474 m²; área comum não construída de 9,4088 m²; fração ideal do solo de 0,001661956; cota do terreno de 35,8530 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a circulação interna do pavimento, o duto de saída, e o shaft; pelo lado direito com parte do apartamento 807, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo **SPAZIO LYON**, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: DENISE VALE LUSTRI**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.965.379-25, RG 8.475.246-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 809/92.747 RG** de 08.01.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/100.063 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº Xq9G4 . IjMpV . ZQqQ2**, Controle: 4aY6G . dqmdZ e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 810/92.747 RG, de 08.01.2018, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$151.000,00** (cento e cinquenta e um mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$120.282,40.** Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$707,05. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8K7-EJKYV-CBRJ3-JMM3N>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

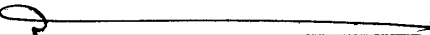


Sequência da Matrícula 100.063

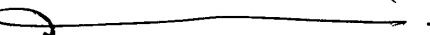
Ficha nº 1-verso



AV.2/100.063 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.373 de 03 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5sxv.F7XPz-VRZWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0890.5.0518.0509", e CEP: "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 642940, expedida pela Prefeitura local em 03/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/100.063 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.373 de 03 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5Oxv.F7XPz-NRaWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: DENISE VALE LUSTRI, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 28/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais). DOCUMENTO APRESENTADO: I. T.B.I. - guia nº 2023/383978, pagou R\$2.920,00 s/R\$151.000,00 em 24/04/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326595, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012603667-0, paga em 20/02/2026 no valor de R\$302,00 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8K7-EJKYV-CBRJ3-JMM3N>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 404373

MATRÍCULA nº: 100.063, datada de **08 de julho de 2019** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8K7-EJKYV-CBRJ3-JMM3N>