



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31349 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031349-60, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.898 do livro 2-MH, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 19** quadra C1 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV** nesta cidade, com a frente para a Rua 6, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 20, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 18, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 06, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojuipi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 6 Selos de Fiscalização Violeta: 62.538
Cinza: 27.503

AV1/31.349 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada a Rua 6, quadra C1 do loteamento denominado Dom Rufino IV, lote 19, bairro Rosapolis nesta cidade, com a seguinte

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3MJK-U58KN-SMHAT-49GWH>

divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 28 de novembro de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003132017-88888189, com validade até 03-06-2018, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 248,24, fermojuipi: R\$ 49,55. DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Maio de 2018.



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 27.107 Selos de Fiscalização Violeta: 89.644 Cinza: 73.563

R2/31.349 - **TRANSMITENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Fernando de Araújo da Silva, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG nº 163401119-53- SSP-BA e CPF nº 008.681.503-20, solteiro, residente e domiciliado no residencial Ceramica Costa Norte nº 18, quadra 35, Primavera nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 17 de maio de 2021; **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 8.563,00 (oito mil e quinhentos e sessenta e três reais) de recursos próprios, R\$ 8.437,00 (oito mil e quatrocentos e trinta e sete reais) do valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 69654 Emolumentos: R\$ 1.184,88; FERMOJUPI: R\$ 236,98; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 29,75; Total: R\$ 1.452,13. O presente ato só terá validade com os Selos: ACF91777 - VPOB, ACF91776 - ZDHO. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portaleextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de junho de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho,
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Junho de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/31.349- **DEVEDOR:** Fernando de Araújo da Silva, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG nº 163401119-53- SSP-BA e CPF nº 008.681.503-20, solteiro, residente e domiciliado no residencial Ceramica Costa Norte nº 18, quadra 35, Primavera nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 17 de maio de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5939%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 69654 Emolumentos: R\$ 1.094,68; FERMOJUPI: R\$ 218,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,49; Total: R\$ 1.341,63. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACF91778 - VKO2, ACF91779 - WYQQ.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de junho de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Junho de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31.349 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A**

Continua no verso...

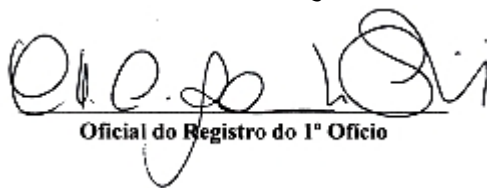


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3MJK-U58KN-SMHAT-49GWH>

TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 18/12/2025, no valor de R\$ 1.349,30 (hum mil trezentos e quarenta e nove reais e trinta centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 23 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 133788 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU19365 - VTXZ, AIU19366 - UUQR**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 06 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de janeiro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 133788 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 05/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU19404 - 8YD6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 07 de Janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

