



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25112500026, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 167712**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração ideal de 26,39% e cota ideal de 52,78m², do lote de terreno próprio, nº 37, da quadra 45, situado no Loteamento Cidade Maravilhoso, na Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta capital, medindo 10m00 de largura na frente e nos fundos, por 20m00 de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Rei Davi (antiga VL-31), lado direito com o lote nº 47, lado esquerdo com o lote nº 27 e fundos com o lote nº 351, cadastro na PMJP sob nº 56.056.0296.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial Minho, s/nº, da Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta capital, composto de 02 (dois) quartos sendo um deles

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 20

reversível, 01(uma) sala única, 01 (um) WC reversível, cozinha, serviço, possuindo uma área privativa de 45,91m², uma área real comum de 3,05m², e uma vaga de garagem, de 12,13m² descoberta no recuo frontal, perfazendo uma área real total de 61,09m², correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,2639, fração ideal de 26,39% e cota ideal de terreno de 52,78m².

PROPRIETÁRIO: FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.779.741/0001 90, situada em Av. Esperança, 1000, SI 204, Manaira em João Pessoa/PB, que possui como administradores, conforme a Segunda Alteração Contratual da Sociedade Denominada, registrado em 20/09/2013 sob nº 20130564940 protocolo 13/056494-0 de 17/09/2013, os Srs. AUGUSTO JAIME FERNANDES DA SILVA DIAS, português, natural do Porto, Portugal, casado sob regime de separação parcial de bens, data de nascimento 22/09/1958, empresário, portador do CPF nº 015.046.464-95 e do RNE V906403-7, residente e domiciliado na Rua da Quinta, nº 561, 5º Direito, 4150-628, cidade do Porto, Portugal, DIOGO MANUEL DE PORTUGUAL MOREIRA GANDRA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 20

português, natural de Espinho, Portugal, casado sob regime de separação parcial de bens, data de nascimento 12/09/1959, empresário, portador do CPF nº 013.425.004-40 e do RNE V898132T, residente e domiciliado na Rua da Bélgica, nº 1530, Canidelo, 4400-405, Cidade de Vila da Nova Gaia, Portugal, FERNANDO HENRIQUE PEIXOTO COUTINHO, português, natural de Angola, Portugal, casado sob regime de separação de parcial de bens, data de nascimento 14/10/1958, empresário, portador do CPF nº 013.424.994-17 e do RNE V899072G, residente e domiciliado na Rua Alves Redol nº 314, 10º Direito A, 4050-042, Cidade do Porto, Portugal e HENRIQUE FIEL LOURENÇO DA COSTA, português, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, filho de Joaquim Francisco Fernandes Costa e Maria Amélia Lourenço Costa, portador do RNE V454809-V, expedida em 23/03/2011 pelo CGPI/DIREX/DPF/PB, portador do CPF 015.153.324-54, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Tavares de Melo, 91, apto 501, Manaira, João Pessoa-PB, CEP 58038-220, neste ato representada pelo seu sócio HENRIQUE FIEL LOURENÇO DA COSTA, acima qualificado.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 20

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 157.239.

AV: 1 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 01/02/2016.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 15/05/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000784, processo nº. 2015/032986 de 15/05/2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: AC080441-PY60. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 20

AV: 2 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 01/02/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9878. Selo de fiscalização: ACL43690-GUC6. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 01/02/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, e de acordo com o Art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Prédio Residencial Minho, s/nº, da Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 20

Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se
incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e
obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou
fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 27/06/2016.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico
conforme planta aprovada em 15/05/2015, Alvará de Licença
para Construção nº. 2015/000784, processo nº. 2015/032986
de 15/05/2015, Licença de Habitação n.º 2016/005997,
processo nº. 2016/045854, de 14/06/2016, expedida pela
Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João
Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência
Social, n.º 000062016-88888204, CEI n.º 51.233.64204/70,
emitida em 07/01/2016, Escritura Particular de Convenção
de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais
documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado
no Art. 246, procedo à averbação de construção do
Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial
Minho, nº 42, da Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta
capital, composto de 02 (dois) quartos sendo um deles

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 20

reversível, 01(uma) sala única, 01 (um) WC reversível, cozinha, serviço, possuindo uma área privativa de 45,91m², uma área real comum de 3,05m², e uma vaga de garagem, de 12,13m² descoberta no recuo frontal, perfazendo uma área real total de 61,09m², correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,2639, fração ideal de 26,39% e cota ideal de terreno de 52,78m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.056.0296.0000.004. Pertencente a FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ADE52432-7W98. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 20/09/2017.
AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, Aditivo de Retificação da Convenção de Condomínio e dos Quadros da NBR 12.721, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação da descrição do imóvel constante da presente matrícula que

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 20

passa a ser a seguinte: Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial Minho, nº 42, da Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única, 02 (dois) quartos, sendo um deles reversível, 1 (um) WC reversível, cozinha e área de serviço, contendo também uma área externa de uso privativo e uma vaga de garagem (área de uso comum de divisão não proporcional) descoberta, situada no pátio de uso comum de edificação. O mesmo possui uma área de construção privativa real de 45,91m²; área de uso comum de divisão proporcional de 2,85m², a área de construção real global é de 45,91m², cota ideal do terreno 52,62m² e coeficiente de proporcionalidade 0,263. Área externa de uso privativo deste apartamento é descoberta e tem 35,92m². A vaga de estacionamento descoberto para automóvel (área de uso comum de divisão não proporcional), utilizado por esta unidade, tem 12,13m² e está situada no pátio externo de uso comum da edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 56.056.0296.0000.004. Selo de fiscalização: AFQ76690-SK85. Dou fé. O Oficial do Registro. _____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 20

AV: 6 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 20/02/2018.

QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, e a vista da TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA "FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", datada de 16/03/2015, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20150133847 em 15/04/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, onde retira-se da sociedade, conforme cláusula 1ª do citado instrumento, o Sr. DIOGO MANUEL DE PORTUGAL MOREIRA GANDRA, que neste ato, transfere por venda 100% (cem por cento) das suas quotas de capital, correspondente a 40% (quarenta por cento) do capital social da empresa, sendo 18% (dezoito por cento) para FERNANDO HENRIQUE PEIXOTO COUTINHO, abaixo qualificado, e 22% (vinte e dois por cento) para AUGUSTO JAIME FERNANDES DA SILVA DIAS, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação: FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Esperança, nº 1000, sala 204, Edifício Comercial

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 20

Borba, bairro Manaíra, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.779.741/0001-90, composta pelos sócios Sr. AUGUSTO JAIME FERNANDES DA SILVA DIAS, português, empresário, natural do Porto/Portugal, casado sob regime de separação parcial de bens, data de nascimento 22/09/1958, portador do CPF nº 015.046.464-95 e do RNE V906403-7, residente e domiciliado na Rua da Quinta, nº 561, 5º Direito, 4150-628, Cidade do Porto, Portugal; Sr. FERNANDO HENRIQUE PEIXOTO COUTINHO, português, natural de Angola/Portugal, casado sob regime de separação de parcial de bens, data de nascimento 14/10/1958, empresário, portador do CPF nº 013.424.994-17 e do RNE V899072G, residente e domiciliado na Rua Alves Redol, nº 314, 10º Direito A, 4050-042, Cidade do Porto/Portugal, e o Sr. HENRIQUE FIEL LOURENÇO DA COSTA, português, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador do RNE V454809-V-DPF/EX, portador do CPF nº 015.153.324-54, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Tavares de Melo, nº 91, apto 501, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, CEP 58038-220, onde a administração da sociedade será exercida por um ou mais

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 20

administradores, pessoas físicas, sócios ou não, residentes e domiciliados no Brasil, conforme clausula 6ª do Contrato de Constituição da Sociedade. Selo de fiscalização: AGA40958-ZD4T. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 20/02/2018.
QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, e a vista da QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA "FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", datada de 08/06/2016, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20160237181 em 30/06/2016, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário e da Inclusão de Administrador NÃO SÓCIO da Empresa FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, onde retira-se da sociedade, conforme clausula 2ª do citado instrumento, o sócio o Sr. HENRIQUE FIEL LOURENÇO DA COSTA, ficando com a seguinte redação: FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, micro empresa do ramo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 20

construção civil, inscrita no CNPJ sob nº 15.779.741/0001-90, com sede na Rua Pastor Jesebias Fialho Marinho, n.º 40, caixa postal 184, bairro Aeroclube, na Cidade de João Pessoa/PB, composta pelos sócios Sr. AUGUSTO JAIME FERNANDES DA SILVA DIAS, português, empresário, natural do Porto/Portugal, casado sob regime de separação parcial de bens, data de nascimento 22/09/1958, portador do CPF nº 015.046.464-95 e do RNE V906403-7 pelo CGPI/DIREX/DPF/PB, residente e domiciliado na Rua da Quinta, nº 561, 5º Direito, 4150-628, Cidade do Porto, Portugal, sendo este, representado pelo Sr. HENRIQUE FIEL LOURENÇO DA COSTA, e o Sr. FERNANDO HENRIQUE PEIXOTO COUTINHO, português, natural de Angola/Portugal, casado sob regime de separação parcial de bens, data de nascimento 14/10/1958, empresário, portador do CPF nº 013.424.994-17 e do RNE V899072G expedido por CGPI/DIREX/DPF/PB, residente e domiciliado na Rua Alves Redol, nº 314, 10º Direito A, 4050-042, Cidade do Porto/Portugal, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula 4ª do instrumento acima descrito, ao(s) sócio(s): Sr. AUGUSTO JAIME FERNANDES DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 20

SILVA DIAS e o Sr. FERNANDO HENRIQUE PEIXOTO COUTINHO, já qualificados, e o Administrador não sócio, Sr. JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, português, viúvo, aposentado, natural de Lisboa/Portugal, portador do RNE V754266M, expedido pelo CGPI/DIREX/DPF/PB, portador do CPF nº 701.075.904-92, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Tavares de Melo, nº 91, apto 501, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, para agir em conjunto ou separadamente, sendo-lhe atribuídos todos os poderes de ADMINISTRADOR. Selo de fiscalização: AGA40959-9S7X. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 8 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 21/02/2018.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1771866-8, assinado pelas partes em data de 08/02/2018 (oito de fevereiro de dois mil e dezoito). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): FHC INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGHNH-UY794-8KY8T-MNXBJ>

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 20

15.779.741/0001-90, situada em R Pastor Josebias Fialho Marinho, 40, Cxp 184, Aeroclube em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) Administrador(es) não sócio JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, nacionalidade portuguesa, nascido(a) em 18/03/1931, aposentado exceto funcionário publico, portador(a) de CNH nº 05532067259, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 23/04/2015 e do CPF 701.075.904-92, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em R Osvaldo Tavares De Melo, 91, AP 501, Manaíra em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Minho, nº 42 (quarenta e dois), da Rua Rei Davi, no bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única, 02 (dois) quartos, sendo um deles reversível, 1 (um) WC reversível, cozinha e área de serviço, contendo também uma área externa de uso privativo e uma vaga de garagem (área de uso comum de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 20

divisão não proporcional) descoberta, situada no pátio de uso comum de edificação. O mesmo possui uma área de construção privativa real de 45,91m² (quarenta e cinco vírgula noventa e um metros quadrados); área de uso comum de divisão proporcional de 2,85m² (dois vírgula oitenta e cinco metros quadrados), a área de construção real global é de 45,91m² (quarenta e cinco vírgula noventa e um metros quadrados), cota ideal do terreno 52,62m² (cinquenta e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade 0,263 (zero vírgula duzentos e sessenta e três). Área externa de uso privativo deste apartamento é descoberta e tem 35,92m² (trinta e cinco vírgula noventa e dois metros quadrados). A vaga de estacionamento descoberto para automóvel (área de uso comum de divisão não proporcional), utilizado por esta unidade, tem 12,13m² (doze vírgula treze metros quadrados) e está situada no pátio externo de uso comum da edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 56.056.0296.0000.0004 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): LEANDRO VICENTE HENRIQUE, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 20

brasileira, nascido em 11/04/1984, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador da CNH nº 06026862239, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 25/03/2015 e do CPF nº 058.462.074-80, solteiro, residente e domiciliado em Rua Maria Ana Nunes, 05, Muçumagro em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2018/001721. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AGE42183-WGPW. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 9 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 21/02/2018.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): LEANDRO VICENTE HENRIQUE, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 77.779,83, sendo R\$ 1.781,17 referente aos recursos próprios, R\$ 20.439,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 20

360 prestações mensais, no valor total de R\$ 458,81, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 113.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 08/03/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 785,26; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 144,49; ISS: R\$ 39,27; MP: R\$ 12,57. Selo de fiscalização: AGE42184-20WC. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 10 MATRÍCULA 167712 - João Pessoa, 21/02/2018.
CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO: Certifico que a requerimento formulado por JOAQUIM FRANCISCO FERNANDES DA COSTA, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 20

4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGA37181-PH99. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

AV: 11. MATRÍCULA 167712, CNM: 069161.2.0167712-33 - João Pessoa, 06/11/2025. Protocolo nº 366125, datado de 02/12/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 23/10/2025 (vinte e três de outubro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) LEANDRO VICENTE HENRIQUE, inscrito no CPF nº 058.462.074-80. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 20

matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.056.0296.0000.0004**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ **119.026,38 (cento e dezenove mil, vinte e seis reais e trinta e oito centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **015235/25-18. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 109,50, MP no valor de R\$ 9,52, FARPEN no valor de R\$ 81,65, ISS no valor de R\$ 29,76, sendo os Emolumentos R\$ 595,13. Selo Digital: **ARC21619-Z92Y**. O Escrevente: Jose Felipe Gomes Diniz. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARR12410-RY87**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGHNH-UY794-8KY8T-MNXBJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 20

João Pessoa - PB, 25 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr