



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

130.923

ficha

01

São Paulo, 7 de junho de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 175 (cento e setenta e cinco), que localizar-se-á no 17º andar/pavimento, do "BLOCO A", do empreendimento denominado "PÁTIO CENTRAL - ARTE SP CAMBUCI", situado na Rua do Lavapés n. 463, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a privativa total de 35,980m², a área de uso comum - coberta de 5,928m², a área de uso comum - descoberta ou de padrão diferente de 6,502m², a área de uso comum - total de 12,430m², e a área real total de 48,410m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003188.

CONTRIBUINTE: 004.052.0102-8

PROPRIETÁRIO: ANDRE LUIZ PEREIRA DA SILVA, RG n. 232396440-SSP/RJ, CPF n. 150.909.777-55, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de contabilidade, residente e domiciliado na Rua Aldeia da Formiga n. 273, casa 02 - Vila Carmosina, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.722/124.728, em 27.5.2020 (aquisição), e R.805/124.728, em 7.6.2021 (especificação), deste Registro.

Selo Digital Nº 111450311130923170000021F


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 - Em 7 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 402.867, de 7 de maio de 2021

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.723/124.728, em 27.5.2020, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 141.915,72 (cento e quarenta e um mil novecentos e quinze reais e setenta e dois centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2020, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 389.092.

Selo Digital Nº 1114503E1130923473000121B


Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 31 de maio de 2024

Continua no verso



matrícula

130.923

ficha

01

verso

111450.2.0130923-64

Ref. prenotação n. 442.419, de 11 de dezembro de 2023

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC em 6 de maio de 2024, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.052.0274-1, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 24 de maio de 2024, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 442.419).

Selo Digital: 1114503310000001263441242


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 - Em 31 de maio de 2024

Ref. prenotação n. 442.419, de 11 de dezembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **ANDRE LUIZ PEREIRA DA SILVA**, RG n. 232396440-SSP/RJ, inscrito no CPF sob n. 150.909.777-55, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, pelo valor de R\$ 205.121,20 (duzentos e cinco mil, cento e vinte e um reais e vinte centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 164.684,00. (Microfilme n. 442.419).

Selo Digital: 1114503310000001263442240


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

130923

ficha

02

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 15:12:22 horas do dia 31/05/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000126344424C.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 442419



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO