



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0121908-95

Matrícula

121.908

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma, 22 de abril de 2016

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **Área Desmembrada - lote 01**, situado na Rua Edson Hereditário Colombo, bairro Poço Um, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **450,00m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE**, 30,00 metros com o lote remanescente nº 02; **SUL**, 30,00 metros com terras do Município de Criciúma (matrícula 55.922); **LESTE**, 15,00 metros com a Rua Edson Hereditário Colombo; e **OESTE**, 15,00 metros com terras de Jaime Salvaro (matrícula 49.183).

PROPRIETÁRIOS: **GILNEI ALEXANDRE JOÃO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 498.330.579-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DORILDA ROCHA JOÃO**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº 707.468.859-20, residentes e domiciliados em Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **7.274**, datada de 17.11.1978, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 261.699 em 23/11/2015.** Emolumentos: R\$ 6,80. ISS: R\$ 0,34. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*

CMS

Av-1-121.908 - 18 de julho de 2016. Divórcio.

Conforme documentos apresentados junto a Escritura Pública mencionada no "R-5", consta a averbação realizada na certidão de casamento matrícula nº 105866 01 55 1987 2 00017 112 0003044 19, da Escrivânia de Paz do Distrito de Rio Maina do Município e Comarca de Criciúma/SC, é feita a averbação do **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **GILNEI ALEXANDRE JOÃO** e **DORILDA ROCHA JOÃO**, que voltou a se chamar Dorilda Rocha. Além disto, conforme sentença - processo nº 020.08.023221-3, expedida aos 13.10.2008, pela MM. Juíza Bruna Canella Becker, da Vara da Família da Comarca de Criciúma este imóvel não foi objeto de partilha. **Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81302-RBZ1: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*

AAC

Av-2-121.908 - 18 de julho de 2016. Casamento.

Conforme escritura pública especificada no "R-5", onde consta a apresentação da certidão de casamento matriculada sob nº 129890 01 55 2012 2 00041 119 0010719 14, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Paranavaí/PR, **GILNEI ALEXANDRE JOÃO**, casou-se pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, em data de 28.04.2012, com **EDNÉA ROCHA BARBOSA**. **Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81303-7RE0: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*

AAC

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **121.908** Folha **01V**

CNM: 104174.2.0121908-95

Av-3-121.908 - 18 de julho de 2016. Separação Obrigatória de Bens.
Procede-se a esta averbação, em atendimento ao art. 245 da Lei 6.015/73, para constar que **GILNEI ALEXANDRE JOÃO** e **EDNÉA ROCHA BARBOSA** são casados pelo regime da separação obrigatória de bens. **Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81305-6LEP: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

AAC

Av-4-121.908 - 18 de julho de 2016. Qualificação.
Conforme consta na Escritura Pública especificada no "R-5", averba-se o **CPF nº 810.590.439-04** como sendo o de **EDNÉA ROCHA BARBOSA**. **Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81304-77NA: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

AAC

R-5-121.908 - 18 de julho de 2016. Compra e Venda.
TRANSMITENTES: **GILNEI ALEXANDRE JOÃO**, brasileiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº 1216836 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 498.330.579-34, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDNÉA ROCHA BARBOSA**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade nº 5.026.002-0 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 810.590.439-04, a qual comparece neste ato como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Rua Professor Giampero Monacci, nº 482, apartamento nº 12, bairro Jardim Novo Horizonte, Maringá/PR; e **DORILDA ROCHA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.574.690 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 707.468.859-20, residente e domiciliada na Avenida Victor Meireles, nº 345, apartamento nº 201, Centro, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTE: **TIAGO NUNES TINELLI**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Carteira de Identidade nº 5.396.975-8 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 069.728.899-44, residente e domiciliado na Rua Gentil A. Alami, nº 125, bairro Rio Maina, Criciúma/SC.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 129 a 130 do livro nº 326, em 22.06.2016, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 60.000,00.** Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelo interessado, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 99.000,00. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. **FRJ complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal - CEF, em 11.07.2016, no valor de R\$ 117,00, autenticação nº 193-695717023-7, Nosso Número: 0000.50020.1243.9182. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais.

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

121.908

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0121908-95

R. Frasson
OFICIAL

Os vendedores declaram, que não se encontram enquadrados a empresa nem ou equiparados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil, exigível para a prática do ato que se lavra, estando, portanto, dispensada a apresentação das Certidões Negativas Federais. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 789,23. ISS: R\$ 39,45. Selo EIF81301-ZT4N: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*.

AAC

Av-6-121.908 - 18 de julho de 2016. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-5" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **958431. Protocolo: 268.401 em 27/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF81300-Y9AU: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*.

AAC

R-7-121.908 - 16 de março de 2021. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: TIAGO NUNES TINELLI, mecânico, nascido em 22.01.1989, portador da carteira nacional de habilitação nº 04232085315 DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Gentil Antônio A Alaminí, nº 125, bairro Vila Isabel, Criciúma/SC, já qualificado no "R-5" supra, o qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTE: CLAITON MARQUES CANTARELLI, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 23.04.1987, portador da carteira nacional de habilitação nº 03620225705 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 055.905.559-57, residente e domiciliado na Rua Irmã Emília Chaves, nº 15, bairro Rio Maina, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 168/169 do livro nº 0975, em 12.03.2021, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 85.000,00.**

ITBI e FRJ recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 128.225,00.** Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. O transmitente declara que não se encontra equiparado a empresa nem enquadrado em qualquer outra norma da legislação vigente que o coloque como sujeito a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 328.934 em 15/03/2021.** Emolumentos: R\$ 1.278,87. Selo

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
121.908

Folha
02V

CNM: 104174.2.0121908-95

FZZ65119-NG40: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe
Rodrigues Zacarias

IRS

R-8-121.908 - 16 de fevereiro de 2023. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CLAITON MARQUES CANTARELLI, residente e domiciliado na Rua Urussanga, nº 188, Apt 603, bairro Centro, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-7" supra.

ADQUIRENTES: LEANDRO DA SILVA SILVEIRA, brasileiro, trabalhador de usinagem e metais, nascido em 20.07.1992, portador da carteira nacional de habilitação nº 05142779820 expedida por Órgão de Trânsito/SC, inscrito no CPF sob o nº 072.091.849-96, e seu cônjuge **PATRICIA NAZARIO LUZ SILVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, nascida em 06.12.1992, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06880131808 expedida por Órgão de Trânsito/SC, inscrita no CPF sob o nº 090.489.299-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Dal Pont, nº 94, bairro Archimedes Naspoli, Criciúma/SC.

Conforme Contrato de Venda e Compra de de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) (**Contrato nº 8.4444.2779293-3**), datado de 21.10.2022, no Município de Criciúma/SC, o terreno descrito na abertura da presente matrícula foi vendido pelo valor de R\$ 95.000,00. Valor da Construção: R\$ 92.000,00. Recursos Próprios: R\$ 40.845,07. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.059,69. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 148.150,00, sendo R\$ 94.000,00 destinado ao pagamento do terreno, R\$ 47.095,24 destinado à construção e R\$ 7.054,76 destinado ao pagamento das despesas acessórias. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 490,00, em data de 26.01.2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº H25V4Y0NRFLYN, Nosso Número: 14999C00021245851-9, referente à avaliação fiscal de R\$ 95.000,00, mediante a guia nº 349/2023. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 280,50, em data de 13.02.2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº LRN9MRX2F6EMLMQL, Nosso Número: 5801408554. CND de tributos federais nº A12A.0C48.5EA7.F890 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.**

Protocolo: 359.065 em 07/02/2023. Emolumentos: R\$ 492,11. Selo GRE04587-EAUG: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

LGS

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CNM: 104174.2.0121908-95

Continuação da matrícula nº

121.908

Folha

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
P. OFICIAL

R-9-121.908 - 16 de fevereiro de 2023. Alienação Fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO DA SILVA SILVEIRA e PATRICIA NAZARIO LUZ SILVEIRA, já qualificados no "R-8" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DANIEL PEREIRA DA ROSA, brasileiro, solteiro, economista, nascido em 28.04.1994, portador da carteira de identidade nº 5351946 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 085.839.679-38, com endereço profissional na Avenida dos Imigrantes, nº 1.771, bairro Rio Maina, Criciúma/SC.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-8" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 148.150,00. Prazo de construção 10 meses. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 963,13. Seguros: R\$ 41,40, Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.029,53. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.11.2022. Juros: Taxa de juros sem desconto: nominal (a.a) 7.6600%, efetiva (a.a) 7.9347%, nominal (a.m) 0.6364%, efetiva (a.m) 0.6383%. Taxa de juros com desconto: não se aplica. Taxa de juros com redutor 0,5%: nominal (a.a) 7.1600%, efetiva (a.a) 7.3997%, nominal (a.m) 0.5950%, efetiva (a.m) 0.5967%. Taxa de juros contratada: nominal (a.a) 7.1600%, efetiva (a.a) 7.3997%, nominal (a.m) 0.5950%, efetiva (a.m) 0.5967%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 187.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. Protocolo: 359.065 em 07/02/2023. Emolumentos: R\$ 720,63. Selo GRE04688-URK3: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

LGS

Av-10-121.908 - 16 de fevereiro de 2023. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de LEANDRO DA SILVA SILVEIRA e PATRICIA NAZARIO LUZ SILVEIRA, referente ao regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº 14.343. Protocolo: 359.065 em 07/02/2023. Emolumentos: R\$ 54,41. Selo GRE04689-OUUSL: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

121.908

Folha

03V

CNM: 104174.2.0121908-95

LGS

Av-11-121.908 - 30 de agosto de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 387.820 em 30/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFK75922-1ZN5. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/08/2024 15:00:59.

SEC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

121.908

Folha

04F

CNM

104174.2.0121908-95

Av-12-121.908 - 10 de setembro de 2024. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-9" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 3.832,64, em data de 26.08.2024, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autenticação mecânica nº 1103 NSU 000152 AUT 0004, Nosso Número: 24529571, referente à avaliação fiscal de R\$ 191.631,91, mediante a guia nº 5767/2024. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 387.772 em 29/08/2024. Emolumentos: R\$ 563,65. ISS: R\$ 28,18. FRJ: R\$ 128,11.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HFK80754-8G8B.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 10/09/2024 10:34:17.

NVVS0

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 121.908, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 10 de setembro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 10 de setembro de 2024

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HFK80772-OT4R
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 387.772

Data do Pedido: 10/09/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWPSZ-S3QML-WD93M-KA9L2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado