



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUM 03429 NFY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVQQL-L5FYN-TKYQC>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

01

IMÓVEL: Residencial de nº151 da C/33, da Rua Expedicionário Moisés de Oliveira, inscrito na PMSG sob o nº114.115-9, no lugar denominado "JARDIM CATARINA" no 3º Distrito deste município, em zona urbana, medindo: 9,50m de frente para a servidão E, que por sua vez dá acesso para a Rua Exp. Moisés de Oliveira; 9,50m nos fundos com o imóvel nº151 c/34; 3,00m do lado direito com o lote 14 e 3,00m do lado esquerdo com o imóvel nº151 c/14, com a área de 38,30m², correspondente a fração ideal de 38,30/1.440,00 avos; do antigo lote de terreno de nº26-A, resultante da anexação dos lotes nºs 26, 27, 28 e 29, da quadra 209, situado no loteamento denominado Jardim Catarina, no 3º distrito deste município, que no seu todo mede: 48,00m de frente para a Rua Expedicionário Moisés de Oliveira; 48,00m nos fundos, com os lotes nºs 11, 12, 13 e 14; 30,00m do lado direito, com o lote 30; e 30,00m do lado esquerdo, com o lote 25, com a área de 1.440,00m². **PROPRIETÁRIA:** LEFRAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LIMITADA, com sede à Rua Dr. Nilo Peçanha, nº110, sala 310 - São Gonçalo, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob o nº29.784.675/0001-50. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 02 Mat. 17.698. São Gonçalo, 10 de Julho de 1996.

Aux

O Of.

R.01 - Prot. 72.598 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: LEFRAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

7535-651-1153

VIDE-VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVQQL-L5FYN-TKYQC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVGQL-L5FYN-TKYQC>

CNM: 089649.2.0041753-36

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº 99-Lj. 25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

01
VERSO

RIAS LIMITADA, antes qualificada. ADQUIRENTES: WILSON ALBUQUERQUE GUIA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com LUCY REGIS GUIA, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.202.237.15, portador da CI nº 337.929/IFP/RJ em 15.04.75 e do protocolo nº 11917740-0/IFP, residentes na Rua Lopes Trovão, 118/401, Icaraí, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 12º Ofício de Niterói, Lº 498 fls. 067 de 09.04.96. VALOR DO CONTRATO: R\$ 1.100,00 - ITBI nº 23.915 - R\$ 179,60 opr. 225/Ag. 114 de 17.04.96. Obs: 20% sobre as custas R\$ 44,01 opr. 221 de 28.06.96. São Gonçalo, 10 de Julho de 1996.

Aux

R.02. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: WILSON ALBUQUERQUE GUIA s/m LUCY REGIS GUIA, antes qualificados. ADQUIRENTE: ROSARIA MARIA DO AMARAL ALVES PEIXOTO, brasileira, solteira, maior, economiária, residente no endereço do imóvel, portadora do CIC nº 403.247.457-53 e identidade nº 3.446.273 de 24.07.74. FORMA DO TÍTULO: Escritura do cartº do 23º OF do Rio de Janeiro Lº 6684 - fls. 071 - ato 033 - 21.11.96. VALOR DO CONTRATO: R\$ 25.000,00. OBS. Prot. 73.240 - Custas de Acordo com a lei estadual 713/83 - Art. 19/20 - R\$ 46,98 - opr. 174 de 03.01.97. São Gonçalo, 24 de abril de 1997. Aux. O. Of.

R.03 - Prot. 75.396 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ROSARIA MARIA DO AMARAL ALVES PEIXOTO, an-

"VIDE FICHA 02"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO	Dr. José Expedito M. Cunha	CNM: 089649.2.0041753-36	
	PODER JUDICIÁRIO	Tabelião/Oficial de Regtº	REGISTRO GERAL	
	COMARCA DE	de Imóveis 2º Circ. - Cartº	MATRÍCULA	FICHA
	REGISTRO DE IMÓVEIS	do 3º Ofício - Rua Antº Alves,	41.753	02
	2º CIRCUNSCRIÇÃO	Nº99-Lj. 25 - Alcântara-SG/RJ		
	CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO	"FICHA 02"		

anteriormente qualificada no R.02. ADQUIRENTE: ROSANA DE SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 10.02.51, costureira, portadora da Ident. nº04.213.103-7/IFP-RJ em 01.09.95, inscrita no CPF/MF nº001.005.267-48, residente à Avenida Almirante Penaboto, lote 17 quadra / 197 - São Gonçalo - RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 12º Ofício de Niterói Lº505 fls.164 em 10.02.1998. VALOR DO CONTRATO: R\$15.000,00 (quinze mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: A) R\$3.000,00 (três mil reais), pagos neste ato em moeda corrente nacional; B) R\$12.000,00 (doze mil reais), mediante financiamento da CEF. OBS: Lei Estadual 713/83 art.19/20 - alterada pela Lei 723/84 - 20% sobre as custas R\$51,04 op. Ag. 127 em 13/02/98. São Gonçalo, 13 de Fevereiro de 1998. Aux. O Of.

R.04 - Prot.75.396 - HIPOTECA - DEVEDORA: ROSANA DE SOUZA, já qualificada no R.03. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios em Niterói - RJ. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.03. VALOR DO CONTRATO: R\$12.000,00 (doze mil reais). Valor da garantia R\$15.000,00 (quinze mil reais). Prazos: 180 meses - Taxa anual de Juros (%): Nominal 12,0000 - Efetiva 12,6825 - vencimento da 1ª mensalidade em 10.03.98 - Encargos Inicial R\$66,67. A devedora dá à Credora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta para os fins do art.818 do Código Civil. As demais cláusulas e condições são as constantes na Escritura lavrada no cartório do 12º Ofício de Niterói. OBS: As custas referente/ ao presente registro estão embutidas no R.03. São Gonçalo, 13 de Fevereiro de 1998. ---.---.---. Aux. O Of.

---.---.---. V I D E ---.---. V E R S O ---.---. F I C H A ---.---. 0 2 ---.---.

7535-651-1153



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

CNM: 089649.2.0041753-36	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
43.753	02 VERSO
"VERSO FICHA 02"	
Av. 05 - Prot. 79.216 - De acordo com instrumento Particular datado em 16/12/99, assinado pelo representante legal da credora, procedo a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R.04. Tudo de conformidade com documento comprobatório que fica aqui arquivado. OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag.3527 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 24 de Março de 2.000.-Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i>	
R.05 - Prot. 79.216 - ARREMATACÃO - TRANSMITENTE: ROSANA DE SOUZA, já qualificada no R.03. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; antes qualificada. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$17.646,23 (dezesete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos). OBS: ITBI-Darm nº2963/1999 R\$364,92 Op. 889 em 11/01/2000. Custas recolhidas no Banerj Ag.3527 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 24 de Março de 2.000.Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i>	
Av.07 - Prot. 81.137 - De acordo com termo datado em 01/11/2000, procedo a retificação do título objeto do R.06, como sendo ADJUDICAÇÃO. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag.3527 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 29 de Janeiro de 2001.-..... Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i>	
VIDE FICHA 03	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVQQL-L5FYN-TKYQC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0041753-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

03

R.04 - Prot. 174.063 em 19/04/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** MARCIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Corretor de imóveis, portador da carteira de identidade 07412663609 expedido por DETRAN-RJ em 23/02/2021 e do CPF 075.989.957-61, e seu cônjuge VIVIANE BARRETO LACERDA DE OLIVEIRA, brasileira, portadora da carteira de habilitação 05324935274 expedido por DETRAN-RJ em 29/04/2016 e do CPF 058.004.437-85), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de SÃO GONÇALO/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 08/09/2022 de Compra e Venda, a Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$8.085,84. - OBS: ITBI - No valor de R\$203,19, pago através da guia 3562/2022 em 09/08/2022. BIB e consulta de informação nº 0174222091535021; e CNIB nº b4ef. 222f. 8b68. ceb4. 3647.a4ff.3c85.8ec9.1d3e.54f9 consultados em 15/09/2022. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de setembro de 2022. SELO: EEHF68237IHB. Aux. R.E

EX - OFICIO: Faço constar a correta ordem dos Atos objetos desta, a saber: R.01, R.02, R.03, R.04, Av.05, R.06, Av.07 e R.08, e não como constou. R.E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVGQL-L5FYN-TKYQC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

CNM: 089649.2.0041753-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

03

VERSO

R.09 - Prot.178.514 em 17/11/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARCIO MARTINS DE OLIVEIRA e seu cônjuge VIVIANE BARRETO LACERDA DE OLIVEIRA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** KLEBERSON OLIVEIRA COSTA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/08/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Elaine Oliveira Costa e Jose da Silva, e-mail oliveirakleberson674@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 235714003, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 19/05/2022 e do CPF 144.878.837-41, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Vicente De Lima Cleto, 270, Loja 5, Nova Cidade em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 08/11/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 80.855,36, satisfeito da seguinte forma: R\$61.684,28, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 19.171,08, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. - OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 1.658,58 em 17/11/2022, através da guia nº5598/2022.- BIB e consulta de informação nº0174222112529132; 0174222112549134; 0174222112537129; 0174222112520128; CNIB: 4413.e1e2.c7bb.539f2982.f3d6.9d84.9cb8.ed79.18e2, e148.4657.53ca.ce24.5187.6871.3278.b76a.67ec.58f4, consultados em 25/11/2022.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 05 de dezembro de 2022. SELO: EEIE81142EGE.- Aux. R. E

R.10 - Prot.178.514 em 17/11/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** KLEBERSON OLIVEIRA COSTA DA SILVA, qualificado anteriormente. **CRÉDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVGQL-L5FYN-TKYQC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0041753-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.09. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 64.684,28. Sendo R\$3.000,00 Despesas cartorárias. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a): 8.6395 e Efetiva: 8.9900% (a.a) Nominal % (a.m.): 0.7176 e Efetiva: 0.7200% (a.a). Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$503,77 + Prêmios de Seguros: R\$16,71 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$545,48. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 08/12/2022.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins de disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.855,36.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.249 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 05 de dezembro de 2022.- SELO: EEIE81141ANZ. - Aux. R. E**

Av.11 - Prot.178.514 em 17/11/2022 - Procedo a averbação da **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1961217-6 Série 1122, emitida em 08/11/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 64.684,28. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de dezembro de 2022. SELO: EEIE81140JMR. Aux. R.E.**

Vide Verso



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.

CNM: 089649.2.0041753-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

04

VERSO

Av.12 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.036 de 27/11/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **KLEBERSON OLIVEIRA COSTA DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 02/02/2024 e 12/03/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 233468 e 233469, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 02/02/2024 e 12/03/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 03/05/2024, 06/05/2024 e 07/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº414383, 414384 e 414385, edição/ano: 1353/2024, 1354/2024 e 1355/2024. **Emolumentos:** R\$ 440,34+ R\$88,06 (20%-F.E.T.J) + R\$22,01 (5%-FUNDPERJ) + R\$22,01 (5%-FUNPERJ) + R\$17,61 (6%-FUNARPEN) + R\$8,80 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 8,98 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$610,40. São Gonçalo, 14 de agosto de 2024. Eu, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF85766TXJ.

Av.13 – Prot. 190.711 em 02/08/2024 – Na conformidade do documento datado de 25/07/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **KLEBERSON OLIVEIRA COSTA DA SILVA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4435/2024, no valor de R\$1.704,36(base de cálculo R\$82.848,95).- **Emolumentos:** R\$461,11 + R\$92,22 (20%-F.E.T.J) + R\$23,05 (5%-FUNDPERJ) + R\$23,05 (5%-FUNPERJ) + R\$27,66 (6%-FUNARPEN) + R\$9,22 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$9,59 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 648,49. São Gonçalo, 13



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41753 / CNM: 089649.2.0041753-36 / Recibo: 131009 / Data da Certidão: 16/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0041753-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.753

FICHA

05

de setembro. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM04053JGE-----

Av.14 – Prot. 190.711 em 02/08/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 25/07/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.10. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$461,11 + R\$92,22 (20%-F.E.T.J) + R\$23,05 (5%-FUNDPERJ) + R\$23,05 (5%-FUNPERJ) + R\$27,66 (6%-FUNARPEN) + R\$9,22 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$9,59 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$648,49. São Gonçalo, 13 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM04055JUQ-----

Av.15 – Prot. 190.711 em 02/08/2024 – Por petição firmada em 25/07/2024, pela credora, procedo a **baixa e cancelamento da cédula de crédito, objeto do Av.11.** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- **Emolumentos:** R\$461,11 + R\$92,22 (20%-F.E.T.J) + R\$23,05 (5%-FUNDPERJ) + R\$23,05 (5%-FUNPERJ) + R\$27,66 (6%-FUNARPEN) + R\$9,22 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 9,59 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$648,49. São Gonçalo, 13 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM04057KMI-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/884XT-JVGQL-L5FYN-TKYQC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado