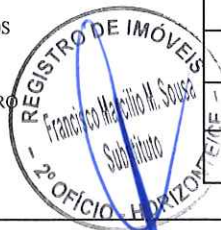




2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014087-16

MATRÍCULA

14087

Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **55-G**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - OPHIUCHUS**", localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **494,25m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.448**, deste ofício: **LOTE 07 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a **PARTES DO LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros); limitando-se com a **RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 45,27m (quarenta e cinco metros e vinte e sete centímetros); limitando-se com a **PARTES DO LOTE 06 E ÁREA REMANESCENTE DA QUADRA 02, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. AO OESTE:** (frente), no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, com uma distância de 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros), limitando-se com a **RUA GRÉCIA**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 135,50m** (cento e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) com uma **área territorial de 979,85m²** (novecentos e setenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287757. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.448**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014087-16

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14087

Av. 01/14087 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 55-G em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14087 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.12 da matrícula nº 13.448 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADep: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AA0503936-N7I9 - Tipo 4; AAP079607-O6L9, AAP079627-F6L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/14087 - REGISTRO - Prenotado em 29/11/2022 sob o nº 21224. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2825897-3, datado de 25 de novembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à ELENILSON DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício e ascensorista garagem e faxineiro, CPF/MF nº 034.765.233-65, residente e domiciliado em Tr Sta Efigenia, nº 1030, Lagoa Redonda, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 9.283,00 (Nove mil duzentos e oitenta e três reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.717,00 (Dezenove mil setecentos e dezessete reais); Financiamento CAIXA: R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais). HORIZONTE, 29 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14087 - REGISTRO - Prenotado em 29/11/2022 sob o nº 21224. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014087-16

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14087

desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ELENILSON DA SILVA NASCIMENTO**, já qualificado no R.03/14.087, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/12/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221129000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.976,49 - FERMOJU: R\$ 318,05 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 148,82 - FRMMP: R\$ 148,82 - Selos Aplicados: AAQ624664-G8R9, AAQ624665-J9R9 - Tipo 13; AAQ432289-M5I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/14087 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2023** sob o nº **22907. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 19/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ELENILSON DA SILVA NASCIMENTO**, acima qualificado no R.03/14.087, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Grécia, nº 55, G, Carnaubal, Horizonte - CE; em diligência realizada em 14/08/2023 às 15h:16min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado (CASA Nº 68 A), afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita pelo 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RDTPJ de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em novo endereço conforme segue: Tr. Sta. Efigênia, nº 1030, Lagoa Redonda, Fortaleza - CE; em diligência realizada em 04/09/2023 às 11h:50min, na ocasião foi informado pela Sra. Aldenora, que declarou ser sogra do destinatário, afirmando que o mesmo não reside no endereço acima indicado, não sendo possível notificar o destinatário por estar o mesmo em local ignorado, incerto ou inacessível. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000083 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 -



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014087-16

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14087

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 14087, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14087, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB994326-B8T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB559263-A7E9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

LIBRARY



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WJWPX-SRSYG-Z4VWQ-GHXLRL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WJWPX-SRSYG-Z4VWQ-GHXLRL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>