



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

Oficial: Holofernes G Leite - \*\*\*\*\*012-72

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO [WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR](http://WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR)

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

**RECIBO/PROTOCOLO nº 46234**

**Data 06/02/2026**

**PROTOCOLO LI Nº: 47021**



46234

**PREVISÃO DE ENTREGA: 09/03/2026**

**Selo: PRENOT004465X6MSEB8V3NAOV7046**

**Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Telefone: ( ) (14) 3235-7800**

**e-mail: cesavbu13@caixa.gov.br**

**Tipo: Contratos ou termos administrativos**

**Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária**

**Interessado: 008.461.062-05 - JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA**

**Obs.: IN1445777C**

### Qtd. Serviço(s)

|                                 |                                           |                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| ( 1 ) Registro                  | Registro de R\$117.300,01 a R\$234.600,00 |                       |
| Mat/RA: 18921                   | Livro : 2                                 |                       |
| Base de Cálculo: R\$ 170.716,45 |                                           |                       |
| OFICIAL: R\$ 2.138,41           | FUNJEMEXT: R\$ 320,76                     | UNJEMRCPN: R\$ 233,84 |
| COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00           | ISSQN: R\$ 106,92                         | SELO: R\$ 5,00        |

( 1 ) Averbção II - Averbção não prevista no Item I, sem valor declarado ou arbitrado.

Mat/RA: 18921

Livro : 2

Base de Cálculo:

FUNJEMEXT:

UNJEMRCPN:

Prov. 195/2025 - Art. 440-AQ/440-AV, averbacao do CEP do Imove

SELO:

COMPUTAÇÃO:

ISSQN:

Subtotal:

**Total Custas: R\$ 2.794,93**

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 06/03/2026
  2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
  3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
  4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
  5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO.
  6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavatura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.**
- Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.onr.org.br/servicos/actbu/irmaacompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: **47021** e Código Verificador: **17540879**

**Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.**

### AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requiero a prática dos atos necessários ao registro/avercção do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

**Declaro que conferi e concordo com os dados acima.**

**RETIRADO EM: / /**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

apresentante

**ANDRESSA BARREIRA MATA DE AQUINO**

atendente

**NOME:**



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO IMÓVEIS DE MANAUS - AM

Oficial: Holofermes G Leite - \*\*\*\*\*012-72

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045  
CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: [WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR)

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

### Requerimento de Certidão PROTOCOLO Nº 87785

Requerente..... CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Data do Pedido..... 06/02/2026 Telefone(14) 3235-7800  
Observação..... IN01445777C

| Serviço | Nome | Transcr/Matrícula / Imóvel |
|---------|------|----------------------------|
|---------|------|----------------------------|

|                                        |  |       |
|----------------------------------------|--|-------|
| 06 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - 2026 |  | 18921 |
|----------------------------------------|--|-------|

Emolumentos: R\$ 95,55

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$ R\$ 14,33

ISSQN: R\$ 4,78

FUNJEAM-RCPP/SD: R\$ R\$ 9,56

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 127,12

Emolumentos: R\$ 95,55

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$ R\$ 14,33

ISSQN: R\$ 4,78

FUNJEAM-RCPP/SD: R\$ R\$ 9,56

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 127,22

RETIRAR EM: 13/02/2026

A CERTIDÃO SE SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOL

HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.

Atendente: ANDRESSA LARYSSA MAIA L

Ass. Requerente:

Manaus, 06 de fevereiro de 2026

PAGO

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS  
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1043/3231-2087



MATRÍCULA  
18.924

FOLHA  
017

CNM: 004465.2.0018924-59

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

13/03/2020.

Manaus,

**IMÓVEL: FRACÇÃO IDEAL** de 0,002613, que corresponderá ao **APARTAMENTO n. 503**, do Bloco 18, do Empreendimento Imobiliário denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, no acesso pela Avenida Senador Raimundo Parente, s/nº, designado para simples referência por lote nº 16, Bairro Alvorada, quinto distrito Imobiliário desta cidade e possuirá as seguintes áreas: 41,12m2 de área privativa principal, área privativa (total) de 41,12m2, área de uso comum de 48,09m2, área real total: 89,21m2; e será composto internamente de: dois (02) quartos, banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas com direito a 01 (uma) vaga de garagem de nº 069; a ser edificado em uma área total de 20.584,38m2, abrangida por um perímetro de 755,61mls, havido pela proprietária, da seguinte forma: a) I) Lote de terras situado na Avenida Senador Raimundo Parente, sem número, designado para simples referência, por Lote n. 16, bairro Alvorada, desta cidade, com uma área de 350,00m2, adquirido do Clube Municipal, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 13/12/2017, das Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 115 à 120, do Livro n. 0044-T, registrada neste Cartório de Imóveis, sob o n. 04, à margem da matrícula imobiliária n. 259, às fls. 01 verso a 02, do Livro n. 2, de Registro Geral; e, II) Lote de terras desmembrado, com acesso pela Estrada BR-17, desta cidade, com uma área de 20.234,38m2, adquirido do Clube Municipal, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 13/12/2017, das Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 115 à 120, do Livro n. 0044-T, registrada neste Cartório de Imóveis, sob o n. 01, à margem da matrícula imobiliária n. 16.507, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral; b) INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA do Empreendimento denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, realizada nos termos do requerimento de 23/04/2019, e do Memorial Descritivo da mesma data, baseados nos Artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando registrada neste mesmo Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, sob o nº 1, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 01 verso à 07 frente, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 27/05/2019.-

**PROPRIETÁRIA:- MANAUARA IV EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 24.396.084/0001-92, NIRE 13200682599, com sede nesta cidade, na Avenida Gabriel Corrêa Pedrosa, n. 125, Sala V, Parque 10 de Novembro, com seu Contrato Social datado de 17/11/2015, registrado na Junta Comercial do Estado do Amazonas-JUCEA, sob o n. 13200682599, em 16/03/2016.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório de Imóveis sob o nº 01, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 01 verso à 07 frente, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 16/11/2018.-

Suboficial:

CWILSON AGNELO BATISTA FILHO

AV-1/18921 - Manaus, 13 de março de 2020. (HIPOTECA) Faço esta averbação para ficar constando que, o imóvel/fracção ideal objeto desta matrícula, parte integrante do

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3234-1614 (020-2001)

CNM: 004465.2/0018921-59

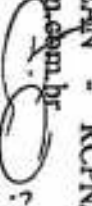


MANAUS - AM  
FOLHA 1  
VERSOS

Empreendimento denominado **PARQUE VILLE MUNICIPAL**, encontra-se gravado pelo ônus real de **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do registro nº 3, à margem da matrícula nº 16.508, do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Cartório. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.

AVERBADO por:   
Suboficial: WILSON AGNELO BATISTA FILHO.

AV-2/18921 - Manaus, 18 de março de 2020. Protocolo: 30792, Livro 1.  
(CANCELAMENTO DE HIPOTECA) Faço esta averbação, consoante Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações PMCMV - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 31/01/2020, para constar que a CREDORA HIPOTECÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA supra averbada, que tem por seu objeto o imóvel desta matrícula. Do que para constar foi feito o competente CANCELAMENTO.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004465E3YKJDBQCURCHQ71 - Protocolo 30792 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 18/03/2020 08:21:12 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: RS21.23 - FUNDPAM: RS10.62 - FUNDPGE: RS6.37 - FUNJEAN - RCPN/SD: RS10.62 - Consulte a autenticidade em [portal.selosam.com.br](http://portal.selosam.com.br)  
AVERBADO por: 

Suboficial: WILSON AGNELO BATISTA FILHO  
R-3/18921 - Manaus, 18 de março de 2020. Protocolo: 30637, Livro 1.  
(COMPRA E VENDA)

TRANSMITENTE/INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:-  
Manauara IV Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, anteriormente qualificada, e representada na forma do contrato particular ora registrado.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- Direcional Engenharia S/A, inscrita no CNPJ, sob o nº 16.614.075/0001-00, situada na Rua dos Ottoni, 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.-

INTERVENIENTE CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.  


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09  
Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel: 075-1614/3231-2081

CNM: 004465.2.0018921-59

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

13/03/2020  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

MAPIC 14-A  
18.921-A

FOLHA  
024

**ADQUIRENTE(S):** JESSICA KETILLEN DA SILVA FERREIRA, brasileira, nascida em 21/08/1993, enfermeira e nutricionista, portadora da C.I. n. 24977535-SSP/AM, e do CPF n. 008.461.062-05, solteira, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua São Francisco, 375, Cidade de Deus.-

**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$159.900,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$31.831,00 com recursos próprios; R\$1.589,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, o restante R\$126.480,00 por intermédio do financiamento concedido pela CAIXA.-

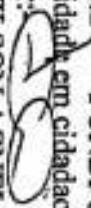
**VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.:** R\$159.500,00.-

**TÍTULO:** Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações PMCMV - Recursos do FGTS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular, datado desta cidade, de 31/01/2020, firmado em 03 vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrar-se ainda na forma da Lei 11977/09.-

**CONDIÇÕES:** Na Alienação Fiduciária a seguir registrada.-

**SELO ELETRÔNICO:** SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIM/V0044656CNMM2TG60JT2Y33 - Protocolo 30637 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 18/03/2020 08:24:40 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80.48 - FUNDPAM: R\$40.24 - FUNDPGE: R\$24.15 - FUNJEAN - RCP/NSD: R\$40.24 - Consulte a autenticidade em: [cidadeam.com.br](http://cidadeam.com.br)

**REGISTRADO por:**  **Suboficial:** WILSON AGNELO BATISTA FILHO.-

R-4/18921 - Manaus, 18 de março de 2020. Protocolo: 30637, Livro 1.-

**(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)**

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

**DEVEDOR(A)ES FIDUCIANTES(S):** JESSICA KETILLEN DA SILVA FERREIRA, também anteriormente qualificado(a)(s).-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$126.480,00.-

**FORMA DE PAGAMENTO:** Através de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$740,43 com o primeiro vencimento para o dia 05/03/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas segundo o Sistema de Amortização: PRICE.-  
**JUROS:** Taxa nominal de 5,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,6407% ao ano.-

**JUROS DE MORA:** 0,033% por dia de atraso.-

**MULTA MORATORIA:** 2%, nos termos da legislação vigente.-

**OBJETO DA GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09  
Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM: 004465.2.001892159

MANAUS - AM  
VERSOS



06(a/s) DEVEDOR(A)ES/FIDUCIANTE(S) aliena(m) a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$158.100,00.-

TÍTULO.- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO.- Contrato Particular, datado desta cidade, de 31/01/2020, firmado em 03 vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrando-se ainda na forma da Lei 11977/09.-

CONDIÇÕES.- Todas as demais Cláusulas e Condições, aqui não mencionadas, mas inseridas no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

SELO ELETRÔNICO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465GNTYVWSBTWUYU6U09 - Protocolo 30637 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 18/03/2020 08:25:44 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80.48 - FUNDPAM: R\$40.24 - FUNDPGE: R\$24.15 - FUNJEAN - RCP/NSD: R\$40.24 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portaiseloam.com.br](http://cidadao.portaiseloam.com.br) REGISTRADO por:  Suboficial: WILSON AGNELO BATISTA FILHO.

Protocolo L1:34.212 de 09/12/2021.-

AV-5/18.921 - Manaus, 04 de janeiro de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)  
Nos termos da Certidão de Habite-se nº 11030/2021, expedida em 12/11/2021, pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o APARTAMENTO nº 503, do Bloco 18, do Empreendimento Imobiliário denominado PARQUE VILLE MUNICIPAL, situado na Avenida Senador Raimundo Parente, nº 417, Bairro Alvorada, quinto distrito imobiliário desta cidade. Foi apresentada no ato a a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Aferição: 90.002.21183/78-001), emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751, 02/10/2014, e Instrução Normativa RFB n. 2021 de 16/04/2021, em 17/11/2021, válida até 16/05/2022. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-  
SELO ELETRÔNICO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00446550XZ80KHWNH3GG92 - Protocolo 34212 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:02:54 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCP/NSD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73-Ato Único (parcelamento ou Incorporação Imobiliária)) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portaiseloam.com.br](http://cidadao.portaiseloam.com.br) AVERBADO por:-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-3905



CNM: 004465.2.0018921-59

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Joaquim Sarmiento, 406 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
**18.921**

**FOLHA**  
**03F**

Manaus, 13/03/2020

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 34.198 de 07/12/2021

AV-6/18.921 - Manaus, 04 de janeiro de 2022 (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) Faço esta averbação, para constar a INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO do Empreendimento denominado PARQUE VILLE MUNICIPAL, realizada nos termos do Memorial Descritivo de 18/11/2021, estando registrada neste Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, sob o nº 366, à margem da matrícula nº 16.508, às fls. 71f e seguintes, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 16/12/2021.

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP00446553FT12GCKIW0K19 - Protocolo 34198 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg/Av. 6 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:38:44 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$13.46 - FUNDPAM: R\$6.73 - FUNDPGE: R\$4.05 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6.73 - Consulte a autenticidade em cidadão.portalseioam.com.br**

**AVERBADO por:-**

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 34.198 de 07/12/2021  
AV-7/18.921 - Manaus, 04 de janeiro de 2022. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 18/11/2021, dirigido a este Cartório de Imóveis, acompanhado do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, também da mesma data. Faço esta averbação para constar o **REGISTRO da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "PARQUE VILLE MUNICIPAL"**, lavrada em 22/12/2021, sob o número 414, às fls. 01 e seguintes do Livro n. 3 - **REGISTRO AUXILIAR-SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004465DUWVXN2L8IFCIS89 - Protocolo 34198 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg/Av. 7 - Data/Hora de utilização: 04/01/2022 09:40:19 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.80 - FUNDPAM: R\$2.40 - FUNDPGE: R\$1.44 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.40 - Consulte a autenticidade em cidadão.portalseioam.com.br**

**AVERBADO por:-**

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Suboficial:

Protocolo LI: 46.901, de 28/01/2026.-

AV-8/18.921 - Manaus, 04 de fevereiro de 2026. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC, 30/12/2025, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo à presente averbação da **Constituição em MORA**, para constar que, a requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §4º da Lei 9.514/97 (*Quando o devedor ou, se for o caso, o terceiro fiduciante, o cessionário, o representante legal ou o procurador regularmente constituído encontrarem-se em local*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1644/3323-3085

CNM: 0044652.0048921-59



MATRÍCULA

18.921

FOLHA

03V

VERSO

ignorado, incerto ou inacessível, o fato será certificado pelo serventário encarregado da diligência e informado ao oficial de registro de imóveis, que, à vista da certidão, promoverá a intimação por edital publicado pelo período mínimo de 3 (três) dias em jornal de maior circulação local ou em jornal de comarca de fácil acesso, se o local não dispuser de imprensa diária, contado o prazo da purgação da mora da data da última publicação de edital). No prazo legal, a fiduciante JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA, anteriormente qualificada, intimada através da publicação do Edital nos dias 29, 30 e 31/10/2025, pelo Jornal Diário do Amazonas, no entanto, a mesma não atendeu ao disposto na referida lei, deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 4, nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto inter vivos, na forma do art. 26, §7º da Lei 9.514/97 (Decorrido o prazo de que trata o §1º sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando esse fato, promoverá a averbação, na matrícula do imóvel, da consolidação de propriedade em nome do fiduciário, à vista da prova do pagamento por este, do imposto de transmissão inter vivos e, se for o caso, do laudêmio.). Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004465HP7K4JDK3Z0NFS21 - Protocolo 46901 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 04/02/2026 11:36:15 - Emitido por Rafaela Cosen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br).**

AVERBADO por:

SubOficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-

Protocolo LI: 47.021 de 06/02/2026.-

R-9/18.921 - Manaus, 12 de fevereiro de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 30/12/2026, (CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis), dirigido a este Cartório, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26-A (Os procedimentos de cobrança, purgação da mora, consolidação da propriedade fiduciária e leilão decorrentes de financiamentos para aquisição ou construção de imóvel residencial do devedor, exceto as operações do sistema de consórcio que se trata a Lei nº 11.795 de 8 de outubro de 2008, estão sujeitos às normas especiais estabelecidas neste artigo), §1º (A consolidação da propriedade em nome o credor fiduciário será averbada no registro de imóveis trinta dias após a expiração do prazo para purgação da mora de que trata o §1º do art. 26 desta Lei.), da Lei nº 9.514/1997. Faço este registro para CONSOLIDAR a PROPRIEDADE do imóvel

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09  
Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614

CNM: 004465.2.0018921-59

MATRÍCULA

18.921

FOLHA

04F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 390, Centro - CEP. 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 13/03/2020

Manaus,

objeto desta matrícula, da então Devedora Fiduciante: JESSICA KETILLEN DA SILVA FERREIRA, anteriormente referida e qualificada, propriedade essa consolidada em nome de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa, ao Contrato Particular de Alienação Fiduciária, datado de 31/01/2020, firmado em três (03) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrando-se ainda na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 3 e 4, respectivamente, desta matrícula e Livro. Certifico que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei, e ainda, que, foi apresentada, neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 1877/2025, Nosso Número: 11000003736080465, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$170.716,45(cento e setenta mil, setecentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos). Do que, para constar foi feito o presente registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS Nº REGIMV004465GAOMZEVXUKRNG457 - Protocolo 47021 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 12/02/2026 09:43:54 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadão.portal.seloseam.com.br.

SubOficial: (WILSON AGNELLO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 47.021 de 06/02/2026.-

AV-10/18.921 - Manaus, 12 de fevereiro de 2026. (AV. DE CEP). Conforme disposto no artigo 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195/2025 do CNJ, faço esta averbação, para fazer constar a inserção do Código de Endereçamento Postal do imóvel objeto desta matrícula, qual seja: CEP:69.048-010.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044653IOE3PDHW14TTK81 - Protocolo 47021 - Livro 2 - Nº 18921 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 12/02/2026 09:43:53 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: PROVIMENTO 195/2025 - ART.440-AQ/440-AV DE CEP DO IMÓVEL) - Consulte a autenticidade em cidadão.portal.seloseam.com.br. AVERBADO por: (WILSON AGNELLO BATISTA FILHO).- SubOficial:

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERINT004465JFRTYB4QHKZ2M631,  
Valor do ato: R\$ 127.22, Partes(s): CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL, data  
13/02/2026. Consulte o selo em  
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou  
através do QR Code:



Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: (68) 3276-614/3231-3380

## REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09



Devido a falta de espaço na matrícula original, esta folha foi acrescida somente para o requerimento da presente certidão.

**CERTIFICO** a requerimento de parte interessada que o presente **CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR**, de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - **SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465JFRTYB4QHKZ2M631 - Pedido: 87785 - Data/Hora de utilização: 13/02/2026 09:54:38 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$9.56 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](https://cidadao.portalseloam.com.br). O referido é verdade e dou fé.**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Wilson Agnello Batista Filho  
Sub Oficial



Ao  
5º cartório da comarca de MANAUS/AM

**Assuntor** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770776850**, registrado na matrícula(s) nº(s). **18921**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), o(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA, CPF: 008.461.062-05**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 170.716,45, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana

Gerente de Centralizador

CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º A  
Telefone: (48) 3722-5649 - E



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B6SP5-2MLUM-RTWBR-ZH7PF

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B6SP5-2MLUM-RTWBR-ZH7PF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA DE MANAUS - AM  
SEMEF  
DEPARTAMENTO DE CADASTROS  
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI



18/7/2025

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 11/12/2025

Adquirente: CAXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00360705600104

Transmitente: JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA

CPF/CNPJ: 00348106205

Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LRI 409/1998 / Lei 2571/2015 - Lei N° 2.571 ITBI 02 26 DS DEZEMBRO DE 2019 - I

| Nosso Número      | Emissão    | Parcela | Vencimento | Pagamento  | Desconto | Agente Antecedador | Valor Pago R\$ |
|-------------------|------------|---------|------------|------------|----------|--------------------|----------------|
| 11000030736080465 | 09/02/2025 | 1/1     | 07/03/2025 | 20/02/2025 | 0,00     | ARRECADADOR SEMEF  | 3.072,90       |

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (PFTU): 777796780

Inscrição Cadastral: 139040406003590

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, 417.

ALVORADA - BL-18 APTO-503 - RES PARQUE VALE MUNICIPAL

Valor de Base de Cálculo: R\$ 170.716,45

Valor Declarado da Operação: R\$ 184.198,76

Valor do Imposto: R\$ 3.072,90

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO 503, BLOCO 18, DO EMPREENDIMENTO PARQUE VALE MUNICIPAL, SITUADO A

AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE, Nº 0, BARRIO ALVORADA, DESTA CIDADE.

VALOR DECLARADO: R\$ 184.198,76XXXXX

VALOR ATUALIZADO PELA UPM DE 2025

Cadastro: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóveis: 10.921

Livro do Registro de Imóveis: 2-RIG

Folha do Registro de Imóveis: 1F

Nº Protocolo/Ano: 040181/2024

## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MK5W8-PVG4R-BL7HW-ZRMRA

... O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MK5W8-PVG4R-BL7HW-ZRMRA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



**PREFEITURA DE MANAUS**  
**SEMEF**  
**DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                 |  |                                                            |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Número do ITBI<br>10217/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Número do Processo<br>11209.12613.0.037421/2024 |  | D.A.M.<br>1835712904/2024                                  |  | Referência<br>Cota Única         |  | Mostrador<br>18/09/2024                  |  | Notação Número<br>1000003729732692 |  |
| Solicitante<br>CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                 |  | Requerimento<br>Normal                                     |  |                                  |  | Mencional<br>18/09/2024                  |  | Data Avaliação<br>19/08/2024       |  |
| Inscrição<br>Adquirente<br>1020072<br>CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | CPF/CNPJ<br>0036009000104                       |  | Inscrição<br>1396377<br>JESSICA KETULEN DA SILVA REBELETTA |  | Transmissão<br>MA/AMUS - IM      |  | CPF/CNPJ<br>00640106305                  |  |                                    |  |
| Tipo de operação<br>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - FINANCEIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                 |  | Valor Declarado da Operação<br>R\$ 164.198,76              |  |                                  |  | Transferência<br>100,0000%               |  |                                    |  |
| Endereço do imóvel no Cadastro Fiscal<br>109351 - AVENIDA SENADOR RAMUNDO PARENTE, 417 BL-18 APTD-504 - RES PARQUE VILLE MUNICIPAL A                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                 |  | Matrícula do imóvel do IPTU<br>777786781                   |  |                                  |  | Inscrição Cadastral<br>13904994068003600 |  |                                    |  |
| Carteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                 |  | 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS                           |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
| Matrícula do Registro de Imóveis<br>18921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Livro do Registro de Imóveis<br>2-RG            |  | Folha do Registro de Imóveis                               |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
| Base de Cálculo<br>R\$ 164.198,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Alíquota<br>1,80 %                              |  | Desconto<br>0,00                                           |  | Valor do Imposto<br>R\$ 2.955,58 |  |                                          |  |                                    |  |
| LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1998.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                 |  |                                                            |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
| Observações:<br>LEI 2271/2010 - SAI Nº 2.271-ITBI DE 24 DE DEZEMBRO DE 2010.<br>NOTA: USUÁRIOS PRESSIONES PARA COTA ÚNICA.<br>NOTA: EXISTE DÉBITO INSCRITO EM FOLHA 11718, QUE AÍSSA NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA.<br>Descrição do(ões) imóvel(ais): imóvel sito AVENIDA - SENADOR RAMUNDO PARENTE, Nº 417, BL-18 APTD-504 - RES PARQUE VILLE MUNICIPAL, Bairro ALVORADA, nesta cidade.<br>Valor da concessão: R\$ 164.198,76. |  |                                                 |  |                                                            |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
| TTN1<br>R\$ 2.955,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | TSA<br>R\$ 0,00                                 |  | Valor R\$ 2.955,58                                         |  |                                  |  |                                          |  |                                    |  |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | R\$ 2.955,58                                    |  | Emissão: 19/08/2024                                        |  | Validade: 10/09/2025             |  |                                          |  |                                    |  |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MZSVU-6UEDK-A4MU7-77W7H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MZSVU-6UEDK-A4MU7-77W7H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA DE MANAUS - AM

SEMEF

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 1.39.0499.4.0660.0359.0 Matrícula: 777796780

CIB: 19550007



|                                           |                                    |                             |                                    |               |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| CÓD. CONTRIBUINTE                         |                                    | CPF/CNPJ                    | CONTRIBUINTE PRINCIPAL             |               |
| 1396377                                   |                                    | 008.461.062-05              | JESSICA KETILLEN DA SILVA FERREIRA |               |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL     |                                    |                             |                                    |               |
| TIPO IMÓVEL                               | CATEGORIA                          | INSCRIÇÃO ANTERIOR          |                                    |               |
| PREDIAL                                   | TRIBUTÁVEL PPM                     | NÃO                         |                                    |               |
| CÓDIGO                                    | LOGRADOURO                         | NÚMERO                      |                                    |               |
| 109052                                    | AVENIDA - SENADOR RAIMUNDO PARENTE | 41                          |                                    |               |
| COMPLEMENTO                               | BAIRRO                             | CIDADE/ESTADO               |                                    |               |
| BL-18 APTO-503 - RES. PARQUE VILLE MUNICI | ALVORADA                           | MANAUS / AM                 |                                    |               |
| LOTEAMENTO                                | CONDOMÍNIO                         |                             |                                    |               |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                        |                                    |                             |                                    |               |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                        |                                    |                             |                                    |               |
| ATIVO                                     |                                    |                             |                                    |               |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO        |                                    |                             |                                    |               |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO (M²)                |                                    | TESTADA PRINCIPAL (M)       | Nº DE FRENTES                      | CÓDIGO FISCAL |
| 20.584,38                                 |                                    | 187,15                      | 1                                  | 02-FOI MEDIDO |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA (M²)                 |                                    | PROFUNDIDADE (M)            | TOTAL DE UNIDADES NO LOTE          |               |
| 17.794,60                                 |                                    | 94,22                       | 380                                |               |
| SITUAÇÃO DA QUADRA                        |                                    | MEIO DA QUADRA              | PATRIMÔNIO                         | PARTICULAR    |
| OCUPAÇÃO DO TERRENO                       |                                    | EDIFICADO                   | TOPOGRAFIA                         | ELAND         |
| PEDOLOGIA                                 |                                    | NORMAL                      | LIMITAÇÃO                          | MURADO        |
| CALÇADA                                   |                                    | COM CALÇADA                 |                                    |               |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO     |                                    |                             |                                    |               |
| UNIDADE                                   | ANO CONSTRUÇÃO                     | QUANTIDADE PAGAMENTO        | ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE      |               |
| A                                         | 0                                  | 5                           | 46,49                              |               |
| TIPO HABITE-SE                            | NÚMERO HABITE-SE                   | DATA HABITE-SE              |                                    |               |
| TOTAL                                     | 11030/2021                         | 12/11/2021                  |                                    |               |
| ESCOAMENTO SANITÁRIO                      | REDE DE ESGOTO                     | SUBSOLO                     | NÃO                                |               |
| TERRAÇO                                   | NÃO                                | SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTR  | SUPERPOSTA FRENTE                  |               |
| ALINHAMENTO                               | RECUIDA                            | SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE   | COMUSCADA                          |               |
| PATRIMÔNIO                                | PARTICULAR                         | TIPO DE CONSTRUÇÃO          | APARTAMENTO                        |               |
| ESTRUTURA                                 | CONCRETO                           | USO DO IMÓVEL               | RESIDENCIAL                        |               |
| REVESTIMENTO DA FACHADA                   | REBOCO                             | PISCINA                     | SIM                                |               |
| GRANDES GERADORES DE LIXO                 | NÃO                                | SAUNA                       | NÃO                                |               |
| QUADRA DE ESPORTE                         | NÃO                                | COBERTURA                   | LAJES                              |               |
| PAREDE                                    | ALVENARIA                          | PADRÃO CONSTRUCTIVO         | MÉDIO                              |               |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO                     | BOM                                |                             |                                    |               |
| DADOS VALOR VENAL                         |                                    |                             |                                    |               |
| VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)              | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)    | VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$) | CAT*                               | ALÍQUOTA (%)* |
| 4.108,25                                  | 43.627,86                          | 47.736,11                   | 91                                 | 0,9000        |
| SERVIÇOS URBANOS                          |                                    |                             |                                    |               |
| ÁGUA                                      | LIMPEZA URBANA                     |                             |                                    |               |
| PAVIMENTAÇÃO                              | TRANSP. COLETIVO                   |                             |                                    |               |
| COLETA DE LIXO                            | ELETRIFICAÇÃO                      |                             |                                    |               |
| ESCOLA                                    | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                 |                             |                                    |               |
| GALERIAS PLUVIAIS                         | GUÍAS E SANJETAS                   |                             |                                    |               |
| REDE TELEFÔNICA                           | DRENAGEM                           |                             |                                    |               |
| DADOS DO CARTÓRIO                         |                                    |                             |                                    |               |
| 18971 - 5ª OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  |                                    |                             |                                    |               |



\* - Valores condicionais no lançamento



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

Oficial: Holofernes G Leite - \*\*\*\*\*012-72

Rua Joaquim Samento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

**CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO [WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR)**

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

**RECIBO/PROTOCOLO nº 46114**

**Data: 28/01/2026**

**PROTOCOLO LI Nº: 46901**



46114

**PREVISÃO DE ENTREGA: 26/02/2026**

**Selo: PRENOT004465W0W2ZN46KUBJQ82**

**Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Telefone: ( ) (14) 3235-7800**

**e-mail: [cesavbu13@caixa.gov.br](mailto:cesavbu13@caixa.gov.br)**

**Tipo: Contratos ou termos administrativos**

**Natureza: Averbação de Mora**

**Interessado: 008.461.062-05 - JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA**

**Obs.: IN01445777C**

**Qtd. Serviço(s)**

**( 1 ) Averbação** Averbação de R\$117.300,01 a R\$234.600,00

**Mat/RA: 18921** Livro: 2

**Base de Cálculo: R\$ 126.480,00**

**OFICIAL: R\$ 2.138,41 FUNJEAEXT: R\$ 320,76 FUNJEAIRCPN: R\$ 213,84**

**COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00 ISSQN: R\$ 106,92**

**Total Custas: R\$ 2.794,03**

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 26/02/2026
  2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei nº 6.015/1973.
  3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
  4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
  5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO.
  6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculada a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.**
- Para acompanhar seu título acesse: <https://registraiores.entr.org.br/servicos/actulco/fm/acompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 46901 e Código Verificador: 13854546

**Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.**

### AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requiero a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

**Declaro que conferi e concordei com os dados acima.**

**RETIRADO EM: \_\_\_\_\_**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**NOME: \_\_\_\_\_**

**ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO**

atendente



**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Rua Nossa Sra de Lourdes, 111, 4º Andar, Agronômica, FLORIANÓPOLIS/SC, CEP 88025-220

Telefone: (48) 3722-5631 - E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Florianópolis/SC, 30 de dezembro de 2025.

Ao  
5º cartório da comarca de MANAUS/AM.

Assunto: Resposta à exigência cartorária.

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 878770776850, do devedor(ess) JESSICA KETLEN DA SILVA FERREIRA, CPF: 008.461.062-05, registrado na matrícula(s) nº(s). 18921, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer a Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,

**Milton Fontana**

Gerente de Centralizadora

CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

Fone: (48) 3722-5631 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



## MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: K8666-9EAVR-5RWJY-ELBZU



\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K8666-9EAVR-5RWJY-ELBZU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>







[illegible]



[illegible]

pag. 7  
Data da Referência: 20/12/2005

[illegible]

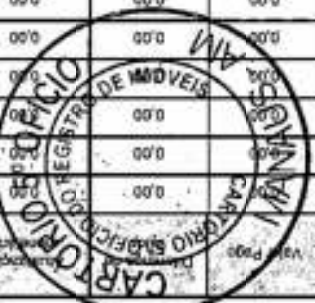
| Dados de Evoluções |                 |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------------------|-----------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nº<br>Ord.         | Data<br>Entrada | Da<br>Transferência | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura | Assinatura |
| 102                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 103                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 104                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 105                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 106                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 107                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 108                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 109                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 110                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 111                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 112                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 113                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 114                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 115                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 116                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 117                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 118                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 119                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 120                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 121                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 122                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 123                | 20/10/2023      | 00000               | 306.16     | 400.00     | 24.16      | 12.00      | 30.20      | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |



| Dados da Evolução |                   |                |              |        |       |       |                       |        |               |                           |                  |                           |                   |               |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------|--------|-------|-------|-----------------------|--------|---------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Nº<br>Doc.        | Data<br>Validação | Da<br>Folha 36 | Arrendatário | Antes  | Dep.  | CPN   | Requisito<br>Folha 36 | Trans. | Valor<br>MCOB | Valor<br>MCOB<br>Anterior | Transp. Judicial | Valor da<br>Intermediação | Valor<br>Anterior | Valor<br>Pago |
| 207               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 885,19           | 0,00                      | 885,19            | 0,00          |
| 208               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 209               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 210               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 211               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 212               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 213               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 214               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 215               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 216               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 217               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 218               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 219               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 220               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 221               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 222               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 223               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 224               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 225               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 226               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 227               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 228               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 229               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 230               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 231               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 232               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 233               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 234               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 235               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 236               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 237               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 238               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 239               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 240               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 241               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 242               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 243               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 244               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 245               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 246               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 247               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 248               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 249               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 250               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 251               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 252               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 253               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |
| 254               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,64           | 0,00                      | 873,64            | 0,00          |
| 255               | 20/09/2014        | 00000          | 408,44       | 301,20 | 20,22 | 12,20 | 42,88                 | 0,00   | 0,00          | 0,00                      | 873,19           | 0,00                      | 873,19            | 0,00          |



| Dados da Evolução |            |              |             |        |       |       |                  |       |            |            |                   |                        |              |            |               |
|-------------------|------------|--------------|-------------|--------|-------|-------|------------------|-------|------------|------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|
| Nº                | Data       | Pagamento da | Amortização | Juros  | MPI   | DFI   | Seguros / FG-IAB | Taxas | Valor FGVs | Valor FGTS | Encargos líquidos | Valores da repactuação | Valor devido | Valor Pago | Saldo devedor |
| 254               | 25/01/2043 | 00000        | 613,29      | 323,97 | 25,43 | 12,03 | 37,46            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 874,72            | 874,72                 | 0,00         | 0,00       | 70.171,41     |
| 255               | 25/02/2043 | 00000        | 615,65      | 321,61 | 25,25 | 12,03 | 37,28            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 874,54            | 874,54                 | 0,00         | 0,00       | 69.655,76     |
| 256               | 25/03/2043 | 00000        | 618,01      | 319,25 | 25,06 | 12,03 | 37,09            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 874,35            | 874,35                 | 0,00         | 0,00       | 69.137,75     |
| 257               | 25/04/2043 | 00000        | 620,38      | 316,88 | 24,87 | 12,03 | 36,90            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 874,16            | 874,16                 | 0,00         | 0,00       | 68.617,37     |
| 258               | 25/05/2043 | 00000        | 622,77      | 314,49 | 24,68 | 12,03 | 36,71            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,97            | 873,97                 | 0,00         | 0,00       | 68.094,60     |
| 259               | 25/06/2043 | 00000        | 625,16      | 312,10 | 24,49 | 12,03 | 36,52            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,78            | 873,78                 | 0,00         | 0,00       | 67.568,44     |
| 260               | 25/07/2043 | 00000        | 627,57      | 309,69 | 24,30 | 12,03 | 36,33            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,59            | 873,59                 | 0,00         | 0,00       | 67.041,87     |
| 261               | 25/08/2043 | 00000        | 629,99      | 307,27 | 24,11 | 12,03 | 36,14            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,40            | 873,40                 | 0,00         | 0,00       | 66.511,86     |
| 262               | 25/09/2043 | 00000        | 632,42      | 304,84 | 23,91 | 12,03 | 35,94            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,20            | 873,20                 | 0,00         | 0,00       | 65.979,46     |
| 263               | 25/10/2043 | 00000        | 634,86      | 302,40 | 23,72 | 12,03 | 35,75            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 873,01            | 873,01                 | 0,00         | 0,00       | 65.444,60     |
| 264               | 25/11/2043 | 00000        | 637,31      | 299,95 | 23,53 | 12,03 | 35,56            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 872,82            | 872,82                 | 0,00         | 0,00       | 64.907,29     |
| 265               | 25/12/2043 | 00000        | 639,76      | 297,49 | 23,33 | 12,03 | 35,36            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 872,61            | 872,61                 | 0,00         | 0,00       | 64.367,53     |
| 266               | 25/01/2044 | 00000        | 642,24      | 295,01 | 23,13 | 12,03 | 35,16            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 872,41            | 872,41                 | 0,00         | 0,00       | 63.825,28     |
| 267               | 25/02/2044 | 00000        | 644,72      | 292,53 | 22,94 | 12,03 | 34,97            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 872,22            | 872,22                 | 0,00         | 0,00       | 63.280,57     |
| 268               | 25/03/2044 | 00000        | 647,22      | 290,03 | 22,74 | 12,03 | 34,77            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 872,02            | 872,02                 | 0,00         | 0,00       | 62.733,36     |
| 269               | 25/04/2044 | 00000        | 649,73      | 287,52 | 22,54 | 12,03 | 34,57            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 871,82            | 871,82                 | 0,00         | 0,00       | 62.183,62     |
| 270               | 25/05/2044 | 00000        | 652,25      | 285,00 | 22,34 | 12,03 | 34,37            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 871,62            | 871,62                 | 0,00         | 0,00       | 61.631,37     |
| 271               | 25/06/2044 | 00000        | 654,78      | 282,47 | 22,14 | 12,03 | 34,17            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 871,42            | 871,42                 | 0,00         | 0,00       | 61.076,59     |
| 272               | 25/07/2044 | 00000        | 657,32      | 279,93 | 21,94 | 12,03 | 33,97            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 871,22            | 871,22                 | 0,00         | 0,00       | 60.519,27     |
| 273               | 25/08/2044 | 00000        | 659,86      | 277,37 | 21,73 | 12,03 | 33,78            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 869,27            | 869,27                 | 0,00         | 0,00       | 59.959,39     |
| 274               | 25/09/2044 | 00000        | 662,44      | 274,81 | 21,52 | 12,03 | 33,58            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 867,90            | 867,90                 | 0,00         | 0,00       | 59.396,95     |
| 275               | 25/10/2044 | 00000        | 665,02      | 272,23 | 21,32 | 12,03 | 33,38            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 867,54            | 867,54                 | 0,00         | 0,00       | 58.831,93     |
| 276               | 25/11/2044 | 00000        | 667,61      | 269,64 | 21,12 | 12,03 | 33,18            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 867,17            | 867,17                 | 0,00         | 0,00       | 58.264,32     |
| 277               | 25/12/2044 | 00000        | 670,22      | 267,04 | 20,92 | 12,03 | 32,98            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 866,81            | 866,81                 | 0,00         | 0,00       | 57.694,10     |
| 278               | 25/01/2045 | 00000        | 672,83      | 264,43 | 20,71 | 12,03 | 32,78            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 866,43            | 866,43                 | 0,00         | 0,00       | 57.121,27     |
| 279               | 25/02/2045 | 00000        | 675,46      | 261,80 | 20,50 | 12,03 | 32,57            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 866,06            | 866,06                 | 0,00         | 0,00       | 56.545,81     |
| 280               | 25/03/2045 | 00000        | 678,10      | 259,16 | 20,29 | 12,03 | 32,38            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 865,68            | 865,68                 | 0,00         | 0,00       | 55.967,71     |
| 281               | 25/04/2045 | 00000        | 680,75      | 256,51 | 20,08 | 12,03 | 32,18            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 865,30            | 865,30                 | 0,00         | 0,00       | 55.386,06     |
| 282               | 25/05/2045 | 00000        | 683,41      | 253,85 | 19,87 | 12,03 | 31,97            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 864,93            | 864,93                 | 0,00         | 0,00       | 54.800,55     |
| 283               | 25/06/2045 | 00000        | 686,08      | 251,18 | 19,66 | 12,03 | 31,76            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 864,54            | 864,54                 | 0,00         | 0,00       | 54.217,47     |
| 284               | 25/07/2045 | 00000        | 688,77      | 248,49 | 19,45 | 12,03 | 31,57            | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 864,16            | 864,16                 | 0,00         | 0,00       | 53.628,70     |



[illegible]



| Dados de Evolução |                   |                    |              |              |      |       |                  |               |               |               |               |               |               |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------|------|-------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nº<br>Matrícula   | Data<br>Inscrição | CM<br>Proprietário | Arrendatário | Arrendatário | Unf  | Dir   | Encargos<br>Fisc | Valor<br>Fisc | Valor<br>Fisc | Valor<br>Fisc | Valor<br>Fisc | Valor<br>Fisc | Valor<br>Fisc |
| 347               | 25/10/2020        | 00000              | 798,33       | 41,80        | 5,13 | 19,00 | 20,76            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 348               | 27/11/2020        | 00000              | 798,33       | 44,32        | 7,30 | 19,00 | 19,54            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 349               | 28/12/2020        | 00000              | 792,56       | 44,73        | 9,00 | 12,00 | 19,81            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 350               | 29/12/2021        | 00000              | 796,19       | 47,07        | 9,39 | 12,00 | 19,32            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 351               | 29/02/2021        | 00000              | 796,44       | 37,46        | 8,67 | 12,00 | 17,70            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 352               | 29/02/2021        | 00000              | 800,27       | 33,78        | 5,08 | 12,00 | 17,26            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 353               | 29/04/2021        | 00000              | 807,19       | 30,09        | 4,43 | 12,00 | 16,46            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 354               | 29/05/2021        | 00000              | 818,88       | 36,30        | 3,81 | 12,00 | 15,48            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 355               | 29/06/2021        | 00000              | 814,41       | 22,88        | 3,16 | 12,00 | 15,21            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 356               | 29/07/2021        | 00000              | 818,32       | 16,88        | 2,38 | 12,00 | 14,56            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 357               | 29/08/2021        | 00000              | 828,05       | 10,17        | 1,81 | 12,00 | 13,96            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 358               | 29/09/2021        | 00000              | 828,48       | 11,80        | 1,29 | 12,00 | 13,20            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 359               | 29/10/2021        | 00000              | 828,66       | 3,63         | 0,84 | 12,00 | 12,67            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 360               | 29/11/2021        | 00000              | 833,40       | 3,81         | 0,80 | 0,00  | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |

Ata CADIA:  
4004 0154 (Carteira e ações Interpósitas)  
0900 104 0104 (Carteira)

SAC CADIA:  
0900 726 0101

Pessoas com deficiência autismo ou de fala:  
0900 726 2482

Ocupação:  
0900 725 7474



Evento: C090518

Data de Emissão: 30/12/2023

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5F2AB-KLCRN-L5C62-SMYWQ



... O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do e-mail cadastrado no sistema ...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5F2AB-KLCRN-L5C62-SMYWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EYM6M-7RGXR-7HKQZ-2NRGN

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EYM6M-7RGXR-7HKQZ-2NRGN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>