



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0064698-08
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-64.698
10 de março de 2025.

Imóvel:- O **Apartamento nº 1204** (um mil duzentos e quatro) do **Bloco 1** (um), do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARBO COSTEIRA**, do **Tipo 9**, com acesso pela **Rua Maranhão nº 3.231**, bairro Costeira, Araucária/PR, com a área construída privativa de **43,0200m²**, com a área não construída privativa de 11,0000m² destinada a vaga de estacionamento nº 81, com a área construída de uso comum de 5,7328m² destinada a hall de acesso ao bloco e escadas, recreação, guarita, central de gás e caixa d'água, com a área não construída de uso comum de 23,0691m² correspondente a circulação de pedestres e veículos, recreação e vagas de visitantes, perfazendo a área total construída de 48,7528m² e área total privativa de 54,0200m², com fração ideal do solo de 0,009591, no lote de terreno urbano de forma irregular, com a área de 4.993,48m² (quatro mil, novecentos e noventa e três metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFR11.mEab7.RT4QT-RL7JZ.FN67q.

Proprietário:- JOSE AUGUSTO MORAES, brasileiro, solteiro, trabalhador metalurgico e siderurgico, identidade 15.298.482-0/PR, CPF 117.284.579-47, filho de Jose Moraes Filho e de Iara Carneiro de Melo, residente e domiciliado à Rua Manoel Ribas, 2.356, Md 2, Centro, Araucária/PR.

Registro Anterior:- R-4-55.562 em 19/12/2022, no Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-64.698 Data: 10/03/2025 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-5-55.562 em 19/12/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital SFR11.kJeLP.mcjc2-V5beO.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2025. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-64.698 Data: 21/01/2026 Prot. 185.241 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 15/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6360/2025, pela qual se verifica que o Devedor: **JOSE AUGUSTO MORAES**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3E3XP-MQWQ3-3LVU2-TZWBB>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0064698-08
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-64.698

imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2777/2025 em 04/12/2025 R\$ 3.934,60. FUNREJUS nº 14000000012468430-6 em 09/01/2026 R\$ 393,46. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 196.730,10. Selo Digital SFR12.L54Fv.s4jaf-AmTec.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.LJ6FP.s4jaf

omzec.FN67q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **64.698**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0064698-08, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 29 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3E3XP-MQWQ3-3LVU2-TZWBB>