

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0005/0226 CPA/RE**RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 23 de março de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 27 de março de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.centraisuldeleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ELIZABETE UBIALLI**CPF:** 597.148.089-87**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SC**Nº da Inscrição:** AARC/305**Telefone:** (48) 3437-6115 / (48) 99933-8611**E-mail:** secretaria2@centraisuldeleiloes.com.br**Endereço:** Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATACÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 23/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 27/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ELIZABETE UBIALLI
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 01/04/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ELIZABETE UBIALLI, horário de atendimento das 08h às 12h e 13h30m às 18h, Segunda à sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (48) 3437-6115 / (48) 99933-8611
- E-mail: secretaria2@centralsuldeleiloes.com.br
- Site: www.centralsuldeleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 11 de fevereiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0005/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 11/02/2026 até 26/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.centraisuldeleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ELIZABETE UBIALLI, no endereço Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385, Telefone (48) 3437-6115 / (48) 99933-8611, no horário de atendimento das 08h às 12h e 13h30m às 18h, Segunda à sexta, secretaria2@centraisuldeleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 23/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 27/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.centraisuldeleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0005 / 0226-CPA/RE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JOAFRA	RUA ACACIA N. 60, LT 07 QD 04	LOTEAMENTO JOAFRA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100410020291001 Matrícula: 17547 Ofício: 1.	8555500511732	168.000,00	177.846,14	168.000,00

Estado: AL								
Cidade: DELMIRO GOUVEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT ELDORADO	TR MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 457, LT 01-A QD CB	Eldorado	Casa, 208,12 m2 de área total, 208,12 m2 de área privativa, 211,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020430225001 Matrícula: 12795 Ofício: 1.	1555522577398	297.000,00	213.898,34	297.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES JARDIM DAS VIOLETAS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 393, CS 01 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 69,31 m2 de área total, 52,78 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220001162962025 Matrícula: 193885 Ofício: 1.	8787707333133	190.000,00	114.000,00	190.000,00
4	RES. GRAND PLANALTO	TR MENINO MARCELO N. 695 Apto. 507, TORRE AMENDOEIRA	SERRARIA	Apartamento, 91,47 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29617549 Matrícula: 10315 Ofício: 3.	1555533700838	259.746,34	268.634,60	259.746,34

Estado: AL								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT EDITE FRANÇA	RUA SENHOR DO BONFIM N. 10	CHÃ DE PILAR	Casa, 78,8 m2 de área total, 78,8 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22889 Matrícula: 10799 Ofício: 1.	8444413020208	142.000,00	138.849,85	142.000,00

Estado: AL								
Cidade: PIRANHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA SALGADO N. 53, LT 53 QD F-14	VILA SERGIPE	Casa, 102,15 m2 de área total, 102,15 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381137 Matrícula: 5416 Ofício: 1.	8444409840514	164.500,00	223.493,77	164.500,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA ACUTUBA N. SN, LT 24 QD 12	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 20001260032121 Matrícula: 15772 Ofício: 1.	8787714129759	183.668,58	182.330,40	182.000,00
8	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA ACAJATUBA N. SN, LT 15 QD 41	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 007356 Matrícula: 16750 Ofício: 2.	1787702033052	190.000,00	207.692,50	190.000,00
9	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA ACUTUBA N. SN, LT 39 QD 43	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26317 Matrícula: 16872 Ofício: 1.	8787716543234	191.011,70	187.390,04	190.000,00
10	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA JANAUARIZINHO N. SN, LT 25 QD 16 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200,55m2 de área do terreno, 2 qts,	8787714266829	190.000,00	174.770,30	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010045 Matrícula: 15935 Ofício: 1.				
11	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO LESTE N. SN, LT 09 QD 38 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010738 Matrícula: 16644 Ofício: 1.	8787714689525	190.000,00	175.805,07	190.000,00
12	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO MUNDO N. SN, LT 25 QD 35 KM 08	LOT NOVA AMAZON AS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20001260026041 Matrícula: 16564 Ofício: 1.	8787711364609	184.500,00	170.898,32	184.500,00
13	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO TESTE N. 12, LT 12 QD 37 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005152 Matrícula: 16614 Ofício: 1.	8787713160016	189.014,27	201.009,02	180.000,00
14	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARICATUBA N. SN, LT 22 QD 13 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000020001 260026041 Matrícula: 15811 Ofício: 1.	8787714264702	184.817,60	174.617,21	164.000,00
15	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARICATUBA N. SN, LT 12 QD 42 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000620 Matrícula: 16797 Ofício: 1.	8787714960385	190.000,00	172.950,29	190.000,00
16	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARICATUBA N. SN, LT 07 QD 42 KM 08	LOT NOVA AMAZO NAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16792 Matrícula: 16792 Ofício: 1.	8787715795710	188.564,70	187.442,55	187.000,00

Estado: AM
Cidade: MANAUS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND RES IDE CONQUISTA	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 204, BL 13	CIDADE NOVA	Apartamento, 100,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 777790938 Matrícula: 92686 Ofício: 1.	8787707316522	225.000,00	189.211,85	225.000,00
18	RES VIVENDAS DA CIDADE	RUA EVARISTO FAUSTINO N. 928 Apto. 301, BL J VG J9	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 184,78 m2 de área total, 63,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453195 Matrícula: 93987 Ofício: 1.	1555529148140	266.000,00	171.118,18	266.000,00
19	CONQUISTA LT 09	AV COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 211, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 96853 Ofício: 1.	8787711686290	157.000,00	152.191,13	157.000,00
20	CONQUISTA LT 09	AV COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 101, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085003010 Matrícula: 96951 Ofício: 1.	8787712862769	157.000,00	171.911,35	157.000,00
21	VIVA VIDA FLORES	AV DAS TORRES N. 8120 Apto. 401, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 81,54 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201450 Matrícula: 97530 Ofício: 1.	8787710539812	138.000,00	132.958,60	138.000,00
22	LOT NOVO ALEIXO	RUA NEWTON VIEIRALVES N. 275, LT 15 QD B20	NOVO ALEIXO	Casa, 149,59 m2 de área total, 149,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2131152 Matrícula: 51977 Ofício: 4.	1444405574277	272.000,00	372.981,17	272.000,00
23	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AV DO TURISMO N. 13830 Apto. 103, BL 02	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1754032 Matrícula: 17027 Ofício: 5.	8787706763975	213.000,00	143.299,98	213.000,00
24	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 301, BL 20	TARUMA-ACU	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555519335816	195.000,00	131.001,42	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				461604 Matrícula: 22038 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT TOP PARK SAO FRANCISCO	RUA VI N. 114, LT 10 QD A-1	RES SAO FRANCISCO	Casa, 72,9 m2 de área privativa, 281,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 863001140000 Matrícula: 25050 Ofício: 1.	8444423924410	190.000,00	122.126,06	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RES. PQ SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DE ASSIS N. SN Apto. 303, BL 02	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034345 Matrícula: 44379 Ofício: 1.	8787701613576	192.428,05	174.113,09	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 202, ED ACRE	CONCEICAO	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855138 Matrícula: 61443 Ofício: 1.	8555524495508	130.000,00	104.149,26	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	ITEM ANULADO	RUA FRANCISCO ROMERO N. 125, TP C 1 QD J	PONTAL	Casa, 146,02 m2 de área total, 146,02 m2 de área privativa, 291,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14302 Matrícula: 3424	1555515274474	775.566,44	3.481.182,02	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1- Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RES VILA ATLANTICA LOT QUINTAS DO PICUAIA	AV PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 402, BL 02	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500288B402 Matrícula: 42682 Ofício: 1.	8555534276094	208.178,36	135.177,67	142.000,00
30	Citta Toscana ITEM ANULADO	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 103, BL 09 VIG-98 LT 19-20	CAJI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 4026500929I103 Matrícula: 32307 Ofício: 1.	8555523237939	194.095,06	252.271,78	155.191,52

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 201, BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9530487 Matrícula: 187114 Ofício: 2.	8787711674918	133.047,66	139.244,49	122.000,00
32	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 104, BL 13 MOD V	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9539441 Matrícula: 65363 Ofício: 7.	8787716296890	209.769,59	221.476,03	175.000,00
33	APART SERVICE RECANTO DO FLAMENGO	ALAMEDA MAR DEL PLATA N. 1808 Apto. 02A, LT 01 QD 04	STELLA MARIS	Apartamento, 20,86 m2 de área privativa. IPTU: 2752409 Matrícula: 15850 Ofício: 7.	1444407393547	148.506,16	225.128,82	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

34	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 308, BL 07	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1267230 Matrícula: 60807 Ofício: 1.	8787714420976	193.917,20	129.680,64	170.000,00
35	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 408, BL 11	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283432 Matrícula: 60975 Ofício: 1.	8787715557762	178.655,73	115.445,36	168.000,00
36	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 108, BL 08	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa. IPTU: 1267477 Matrícula: 60831 Ofício: 1.	8787715691370	184.236,31	148.155,35	148.000,00
37	CONJ HAB NOVA METROPOLE	RUA 319 N. 155, CS 155 TP C1	NOVA METROPOLE (JUREMA)	Casa, 38,25 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0450944 Matrícula: 20217 Ofício: 1.	8444403177953	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 512, BL 01	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9338373 Matrícula: 85351 Ofício: 6.	8787708280823	185.000,00	112.376,42	185.000,00
39	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 311, BL 03	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9338950 Matrícula: 85446 Ofício: 6.	8787708558350	185.000,00	146.682,31	185.000,00
40	RES PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 301, BL 23 VG 237	PAUPINA	Apartamento, 72,48 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9276629 Matrícula: 105452 Ofício: 1.	8787706869811	182.560,77	202.782,35	165.000,00
41	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 203, BL 11	PAUPINA	Apartamento, 61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9433007 Matrícula: 110027 Ofício: 1.	8787711299440	214.319,29	153.461,51	214.319,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: ICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA JAIRO ALMEIDA ALENCAR N. 1261	NOVO CENTRO	Casa, 263,05 m2 de área privativa, 443,86m2 de área do terreno. IPTU: 2771 Matrícula: 2270 Ofício: 2.	10274606	675.000,00	691.847,59	660.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA FRANCISCO JEOVANE SANTIAGO COSTA N. 224, TERRENO 07	CROATA 2	Casa, 84,12 m2 de área total, 84,12 m2 de área privativa, 164,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 114988 Matrícula: 4817 Ofício: 3.	8444427308462	167.208,00	150.200,42	167.208,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PARQUE NOVA PAVUNA	RUA DA PAZ N. 238-A, LT 17 QD 89	PAVUNA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 284591 Matrícula: 10642 Ofício: 2.	8444411222431	152.000,00	164.597,16	152.000,00
45	CONJ RES SÃO FRANCISCO	RUA 7 N. 83, LT 125 QD B	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 60,36 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20337 Matrícula: 4012 Ofício: 2.	8444418416258	121.509,24	92.921,78	95.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 502 N. SN Apto. 304,	ITAPOA I	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787705394577	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL D1 LT 11 CJ 02		sl, cozinha. IPTU: 53239016 Matrícula: 20059 Ofício: 7.				
47	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 501 N. SN Apto. 301, BL E1 LT 04 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53499549 Matrícula: 25872 Ofício: 7.	8787712501464	183.117,86	123.164,93	183.117,86
48	RES VIVER MELHOR	QUADRA 301 N. SN Apto. 901, BL C LT 3-4- 5 CJ 01 VG 275	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 102,89 m2 de área total, 53,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5235329 Matrícula: 323399 Ofício: 3.	1444413909878	290.000,00	209.228,59	290.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA 109 N. SN, LT 11 CJ 04	SAMAMBAIA SUL	Casa, 51,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45641110 Matrícula: 182389 Ofício: 3.	8444427924236	235.000,00	206.455,58	235.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		CNB 13 N. SN Apto. 308, BL B LT 08	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 59,67 m2 de área total, 59,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30972922 Matrícula: 75790 Ofício: 3.	1444413337904	280.217,34	197.156,22	280.217,34

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RES PRO LAR	RUA DOZE N. 550, LT 41 QD 06 CS 02	PROLAR	Casa, 115,02 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425661190	170.000,00	181.332,86	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3412112450443001 Matrícula: 2479 Ofício: 1.				
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 201, BL 03	TUCUM	Apartamento, 60,45 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3414431590001045 Matrícula: 1536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705056914	201.000,00	166.163,34	201.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	VISTA DO LIMOEIRO CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 512, TR E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 91,46 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950162132348 Matrícula: 91665 Ofício: 1.	8787704077667	280.000,00	168.000,00	280.000,00
54	COND PARQUE VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 102, BL 12	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229182 Matrícula: 94068 Ofício: 1.	8787704612546	150.000,00	122.526,56	150.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	VISTA DO VALE CONDOMINIO CLUBE	AV SAO GABRIEL DA PALHA N. 1001 Apto. A504, TR A GL 01	VALE ENCANTADO	Apartamento, 78,51 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4073310567038 Matrícula: 180993 Ofício: 1.	8787715557886	249.000,00	175.201,42	249.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

56	RES RK V	QUADRA 26 N. SN Apto. 201, LT 16 RUA BAURU	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 100,95 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254880 Matrícula: 69147 Ofício: 1.	8444416380477	155.000,00	137.093,41	155.000,00
57	Jardim Santa Lúcia	QUADRA 27 N. SN, LT 34-B RUA AROEIRA	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 65,15 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 239956 Matrícula: 48320 Ofício: 01.	8444403410127	120.000,00	92.331,79	120.000,00
58	RES OURO PRETO V	QUADRA C13 N. SN Apto. 203, LT 15	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100600C13 Matrícula: 78929 Ofício: 1.	8444421089165	133.000,00	96.216,33	133.000,00
59	RES BOULEVARD III	QUADRA 44 N. SN Apto. 204, LT 54 CJ A ST 02 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 108,7 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470044A Matrícula: 73254 Ofício: 1.	8444418540080	154.000,00	158.992,81	154.000,00
60	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 203, LT 21-A CJ A TR 03 RUA 6	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010480020A021 Matrícula: 101456 Ofício: 1.	8787719594050	188.971,40	123.453,20	150.000,00
61	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE V	QUADRA 67 N. SN Apto. 201, LT 03 RUA 06 CJ B VG 38	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 52,04 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067 Matrícula: 102879 Ofício: 1.	8787721779089	194.961,30	160.919,84	123.476,44

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	ESTANCIA ITANHANGA	QUADRA 62 N. 105, LT 05 RUA E-3	ESTANCIA ITANHANGA	Casa, 117,17 m2 de área total, 117,17 m2 de área	1444419017014	428.284,50	486.396,95	413.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17368 Matrícula: 22737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
63	LOT JARDIM TANGARA	QUADRA 29 N. 425, LT 20-A RUA JT-10	JARDIM TANGARA	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 352,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 870480 Matrícula: 111807 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421173077	181.321,29	142.637,49	181.321,29
64		RUA OSMUNDO GONZAGA DE MENEZES N. 152, QD 21, LT 01, ESQUINA RUA MONTE CASTELO	VILA OLEGARIO PINTO	Galpão, 643,9 m2 de área privativa, 527,5m2 de área do terreno, Inscrição municipal antiga nº 01.0002.00021. 00001.001. IPTU: 1448 Matrícula: 305 Ofício: 1.	10283586	1.500.000,00	4.096.353,44	1.500.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	Lot Edilândia II	QUADRA 01-A N. SN, LT 01-E VIA PUBLICA	GIRASSOL	Casa, 58,61 m2 de área total, 58,61 m2 de área privativa, 133,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022001A001E0001 Matrícula: 5397 Ofício: 1.	8444422511421	135.648,36	147.590,64	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
66	COND RES SONHO DOURADO II	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 03 LT 02	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400045 Matrícula: 366943 Ofício: 2.	8787712716185	190.000,00	114.000,00	190.000,00
67	COND RES SONHO DOURADO II	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, BL 21 LT 02	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400337 Matrícula: 372952 Ofício: 2.	8787714344587	190.000,00	127.389,19	190.000,00
68	COND RES SONHO DOURADO II	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 202, BL 12	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400191 Matrícula: 377777 Ofício: 2.	8787715916703	190.000,00	129.749,45	190.000,00
69	SONHO DOURADO I	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 402, BL 31 LT 2A VG 18	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36064806000503 Matrícula: 387257 Ofício: 1.	8787717817494	185.750,80	132.749,88	170.000,00
70	COND RES SONHO DOURADO I	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 31 VG 15 LT 2A	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000491 Matrícula: 390602 Ofício: 1.	8787718430852	185.258,70	134.578,27	180.000,00
71	SONHO DOURADO I	AV PORTO DOURADO N. SN Apto. 304, BL 22 LT 2A	FAZENDA DOURADOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000357 Matrícula: 393057 Ofício: 1.	8787719454089	193.268,59	134.173,62	188.000,00
72	RES VILLAGE BURITIS II	RUA LINDOLFO PRUDENTE N. SN, CS 16 CHAC 92-101	JARDIM DAS ROSAS	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 156,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33800405990025	8555531786687	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 267376 Ofício: 1.				
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	AV NEROPOLIS N. SN Apto. 302, BL 37 VG 671	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420595 Matrícula: 144039 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705221028	243.723,19	161.134,49	211.000,00
74	PARQUE DOS SONHOS I	AV FREI GALVAO N. SN Apto. 403, BL 09 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220152 Matrícula: 55265 Ofício: 3.	8787718009332	190.000,00	121.616,90	190.000,00
75	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	QUADRA Q-03 N. SN Apto. 202, BL 01 LT 01 RUA 76	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300015 Matrícula: 352684 Ofício: 1.	8787708697988	204.591,71	122.755,02	204.591,71

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND RES ALTO TRINDADE	AV PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 103, BL A VG 01 LT 01 QD A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 56,2 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38964 Ofício: 2.	8787711170499	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA DO COMERCIO N. SN, LT 19 AREA 15	CENTRO	Terreno, 800,01m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 146779 Ofício: 1.	1444407275960	2.340.000,00	1.404.000,00	2.340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

78	COND RES TEXAS II	RUA JUAREZ BARBOSA N. SN, CS 06 LT 07 QD 194	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 103,72 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 171,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378155 Matrícula: 193377 Ofício: 1.	8444408056224	133.000,00	161.191,62	133.000,00
79	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXVI	QUADRA 542 N. SN Apto. 103, LT 14 RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413250 Matrícula: 46294 Ofício: 2.	8444433165007	163.499,00	116.397,13	147.600,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES JADE	QUADRA 25 N. SN Apto. 101, LT 10	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 92,2 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104600025000100101 Matrícula: 25405 Ofício: 1.	8444429264080	168.552,70	149.705,13	163.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I	QUADRA 41 N. SN, CS 05H LT 05 RUA 13	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106500 Matrícula: 87881 Ofício: 1.	8444423968409	148.600,00	126.861,15	148.600,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES CASAS FLAMBOYANT II	QUADRA 10 N. 38,	LOT CONJ RES FECHADO	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de	8787716941620	255.000,00	172.283,87	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 40 CS 40 RUA 05		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13051502801001018 Matrícula: 107188 Ofício: 1.				
83		RUA GIDEAO GILBERTO MENDES N. SN, LT 44 QD 44	RESIDENCIAL MARANATA	Casa, 145,21 m2 de área total, 145,21 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162020017100120 Matrícula: 63220 Ofício: 1.	1444404167341	520.000,00	312.000,00	520.000,00
84		RUA DO IPE N. SN, LT 402 QD 26	RESIDENCIAL VENEZA	Casa, 149,67 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1130940070100120 Matrícula: 53650 Ofício: 1.	8555503016376	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CIDADE DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO	QUADRA 119-C N. SN, LT 5B RUA S8	SANTO ANTONIO DO DES	Casa, 94,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100001011 9C0005B000000 Matrícula: 33143 Ofício: 1.	1444417851602	260.409,60	251.174,17	260.000,00
86		QUADRA G N. SN, LT 08 RUA 04	CONJUNTO HABITACIONAL CONCEICAO GOM	Casa, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010200000 G00008000000 Matrícula: 5356 Ofício: 1.	8086300001941	115.000,00	103.880,17	115.000,00
87	JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 05 N. SN, LT 10-A RUA 02	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000050 010A000000 Matrícula: 20273 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8444427682399	102.000,00	105.452,99	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
88	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 45 N. SN, LT 18-B RUA 17	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0010101300045 0018B000000 Matrícula: 19380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444431743526	229.639,80	184.441,87	160.000,00
89	RESIDENCIAL BITTENCOURT	QUADRA 05 N. SN, LT 13 RUA 04	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 265,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10101800005000 130000000000 Matrícula: 19829 Ofício: 1.	8444429444436	153.000,00	91.800,00	153.000,00
90	COND MONTES CLAROS II	QUADRA 05 N. SN, LT 17 RUA 01	VILA MONTES CLAROS	Casa, 96,26 m2 de área total, 96,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102100005000 170000000000 Matrícula: 21211 Ofício: 1.	8444403392471	166.500,00	124.418,22	166.500,00

Estado: GO								
Cidade: SILVANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA VEREADOR SEBASTIAO OLIMPIO VITOR N. SN, LT 24A QD 24	SETOR CENTRAL	Casa, 81,74 m2 de área total, 81,74 m2 de área privativa, 142,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 774730010150 024024A0001 Matrícula: 16960 Ofício: 1.	8444406831573	179.000,00	115.255,70	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 N. SN Apto. 104, BL 05	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 82,15 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133005 Matrícula: 85647 Ofício: 1.	8787705441010	160.000,00	134.064,86	160.000,00
93	Cond. Res. Solarium	QUADRA 138 N. SN, LT 20 CS 01	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52635 Matrícula: 44377 Ofício: 1.	1444417054176	149.000,00	123.969,40	149.000,00
94	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI	RUA 15 N. 00 Apto. 102, QD35,LT F	PARQUE SAO BERNARDO	Apartamento, 60,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01269000350000F102 Matrícula: 108840 Ofício: 1.	10275031	190.000,00	256.144,47	190.000,00
95	COND RES VERA CRUZ	QUADRA 06 N. SN, LT 06 CS 14	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA A	Casa, 121,4 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49738 Matrícula: 39127 Ofício: 1.	8444422456609	280.000,00	168.000,00	280.000,00
96	RESIDENCIAL LUGANO	QUADRA 30 N. SN Apto. 203, BL F LT 05 RUA BOTOCUDOS	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA B	Apartamento, 124,38 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265921 Matrícula: 102078 Ofício: 1.	8787716655067	190.944,70	125.138,73	128.500,00
97	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 101, BL B CHAC 05 RUA MARANHÃO	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256344 Matrícula: 87267 Ofício: 1.	8787705959655	116.008,10	121.081,09	113.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOT CIDADE JARDINS	RUA EBANO N. SN, LT 16 QD 13	CENTRO	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	8444433223023	160.000,00	163.741,43	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 833 Matrícula: 2167 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	PRACA DOS TABULEIROS N. SN Apto. 102, BL 57 AREA VII	MERCES	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10878055800010001 Matrícula: 49697 Ofício: 1.	8787704958990	109.176,56	112.520,18	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: PEDREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA PRIMARIA N. 02-A, LT 2A QD 4C	MARIA RITA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 132,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 91402 Matrícula: 6467 Ofício: 1.	8444416929681	136.404,32	82.950,50	136.404,32

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RES VILLAGE DO BOSQUE II	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN Apto. 108, BL 09	FORQUILHA	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060453009302720 Matrícula: 36422 Ofício: 2.	8555500431283	120.000,00	63.000,00	105.000,00
102	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 208, BL 12	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000903760 Matrícula: 89009 Ofício: 2.	8787712509295	160.302,09	113.054,04	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

103		RUA 02 N. 2, LT 21-C QD 288-B	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 68360 Matrícula: 54093 Ofício: 1.	8444421569914	132.954,21	126.647,51	132.954,21
104		RUA A N. 63, LT02 QD I	JOIA	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 58996 Matrícula: 48023 Ofício: 1.	8444417111747	186.000,00	137.060,25	186.000,00
105	ITEM ANULADO	RUA C N. 2347, LT 9-B QD 74	PLANALTO BOA ESPERANÇA	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 72052 Matrícula: 63385 Ofício: 1.	1444416633202	179.000,00	130.475,85	179.000,00

Estado: MG								
Cidade: ANTONIO PRADO DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND GONÇALVES-CORREA	RUA JOÃO BATISTA PIERMATEI N. 26 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 230,53 m2 de área total, 166,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 1010010434001 Matrícula: 9611 Ofício: 01.	1444422178414	486.310,41	365.975,62	472.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAUJOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA DIVINA CARDOSO N. 1295, LT 14 QD 14	CHIQUINHO PERCÍLIA	Casa, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 476m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010200100512001 Matrícula: 33592 Ofício: 01.	8444426628196	150.000,00	129.882,58	150.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RESERVA PAMPULHA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 703, BL 02 VAGA 91	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011444 Matrícula: 140117 Ofício: 3.	8787713887340	316.000,00	205.706,80	316.000,00
109	ED BELVEDERE MARKET CENTER	RUA JORNALISTA DJALMA ANDRADE N. 46, SALA 603	BELVEDERE	Sala, 72,91 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 2 sls, lavabo. IPTU: 122064 001 1353 Matrícula: 2733 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526637700	680.000,00	667.385,41	680.000,00
110	RES CAMOES I	RUA CAMOES N. 163, CS 01 VAGA 01	COPACABANA	Casa, 98,03 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320006006002X Matrícula: 14978 Ofício: 9.	1444405675367	358.000,00	361.990,85	358.000,00
111	COND RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 503, BL C VAGA 74	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691690240806 Matrícula: 20359 Ofício: 9.	8787702861891	269.939,25	308.279,72	190.000,00
112	RES ALTO REDENTOR	RUA DONA LALA FERNANDES N. 338 Apto. 1205,	MILIONÁRIOS (BARREIRO)	Apartamento, 76,66 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1787701730230	275.985,00	266.557,20	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 01 VAGA 89		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070430010944 Matrícula: 2414 Ofício: 10.				
113	COND RES INDEPENDENCIA	RUA MOGI DAS CRUZES N. 191 Apto. 303, BL 02	PIRATI NIN GA (VEND A NOVA)	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9170410110251 Matrícula: 21077 Ofício: 9.	8444404745750	218.446,50	163.376,13	175.000,00
114	COND RES BOSQUE DOS JACARANDAS	RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 285 Apto. 401, BL 06	RIO BRANCO	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9710860011034 Matrícula: 21378 Ofício: 9.	8555510445031	ANULADO		
115		RUA PROFESSOR BENEVENUTO N. 126, LT 01 QD 09	SANTA AMELIA	Prédio, 168,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 305009001001 Matrícula: 13334 Ofício: 09.	1555525877244	1.090.000,00	2.145.599,42	820.000,00
116	CONJUNTO HABITACIONAL LARANJEIRAS	RUA DOS UAICAS N. 743 Apto. 104, BL 04	SANTA MONICA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9710550130534 Matrícula: 20523 Ofício: 9.	8444415971102	301.000,00	259.748,05	301.000,00
117	COND RES MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 407, TORRE 01 VAGA 119	SAO JOAO BATISTA (VEND A NOVA)	Apartamento, 72,1 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98053 001 032 4 Matrícula: 20608 Ofício: 9.	8555525984898	265.000,00	552.226,16	265.000,00
118	ED RES BELA VISTA ITEM ANULADO	RUA DOS MACARICO S.N. 158 Apto. 307	VILA CLORIS	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa. IPTU: 9120210010470 Matrícula:	1102202002770	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				68176 Ofício: 05-				
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 404, BL 07 VAGA 88	PARQUE DAS CACHOEIRA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011112 Matrícula: 168195 Ofício: 01.	8787707030505	185.000,00	116.902,87	185.000,00
120	COND RES ATENAS	RUA MONTE ALEGRE N. 35 Apto. 203, BL 01 VAGA 35	MARIMBA	Apartamento, 93,72 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69414001 Matrícula: 170996 Ofício: 01.	8787705072588	ANULADO		
121	COND ROSSI IDEAL BOULEVARD-B ITEM ANULADO	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 850 Apto. 104, BL 03 VAGA 119	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 102,76 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400040034036 Matrícula: 142050 Ofício: 01.	8555527540091	175.000,00	144.018,99	175.000,00
122	RES BELDEVERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 104, BL 33	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010508 Matrícula: 150562 Ofício: 01.	8555524660606	135.000,00	132.136,30	135.000,00
123	COND RES MADRI LIFE+ ITEM ANULADO	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 250 Apto. 302, BL 09 VAGA 90	PETROPOLIS	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180280201138 Matrícula: 139645 Ofício: 01.	8555522936485	150.000,00	90.000,00	150.000,00
124	CONDOMINIO VILLE BULGARIA	RUA SAO JULIAO N. 265 Apto. 602, BL F VAGA 146	SAO JOAO	Apartamento, 102,29 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702818732	158.192,90	130.163,77	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0380440055158 Matrícula: 163385 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA JOSE MUNGAIA N. 130, LT 03 QD B	NOVO BANDEIRANTES	Casa, 32,98 m2 de área total, 32,98 m2 de área privativa, 193,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01052270003001 Matrícula: 25772 Ofício: 01.	8444433105187	123.941,89	112.053,37	115.306,00
126		RUA RAMIRO FURTADO DA SILVEIRA N. 75, LT 06 QD 07	JARDIM OURO VERDE	Casa, 51,68 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014530006001 Matrícula: 42102 Ofício: 01.	8444426846266	170.183,55	162.106,83	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND CONQUISTA MONTE BELO ITEM ANULADO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 403, BL 15 VAGA 210	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000239 Matrícula: 176229 Ofício: 01.	8787716695689	217.454,30	205.187,01	215.000,00
128	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DIMAS PERRIN N. 185 Apto. 302, BL 03	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,39 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000042 Matrícula: 176032 Ofício: 01.	8787715371294	203.066,41	185.746,47	187.000,00
129	RES GRAN VIC ATENAS 1	RUA F. N. 200 Apto. 1103, TORRE 02 VAGA 54	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300091	8787711108505	227.000,00	179.459,01	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 160811 Ofício: 01.				
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT GRANJAS JD FLAMBOYANT	RUA TRES N. SN, LT 50	VALE DAS ESMERALDAS 3 (MELO VIANA)	Terreno, 2008m2 de área do terreno. IPTU: 020120040475001 Matrícula: 37899 Ofício: 01.	1555526764915	422.228,04	734.833,05	370.000,00

Estado: MG								
Cidade: FELIXLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES RECANTO VERDE I	RUA PALMEIRAS N. 35, CS 02	ELDORADO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020870283002 Matrícula: 47366 Ofício: 01.	1444417321573	160.000,00	158.605,89	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT CAMPO BELLO	RUA MEXICO N. SN, LT 03 QD 03	PORTOES	Terreno, 241,46m2 de área do terreno. IPTU: 1091780040 Matrícula: 30231 Ofício: 01.	8444423085841	155.000,00	120.201,45	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RESIDENCIAL INTERPARK ITEM ANULADO	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 Apto. 303, TORRE I LT 60A QD B	SÃO CLEMENTE	Apartamento, 48,51 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64552 Ofício: 01.	8444430969482	177.911,41	161.266,51	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

134	ED-QUINTAS-DO-SOL ITEM ANULADO	RUA PARACATU-N. 1450-Apto. 105, BL-B VAGAS 12-12A	BANDEIRANTES	Apartamento, 125-m2 de área total, 239,81 m2 de área privativa, 2-qts, 2-WCs, sl, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 90078081 Matrícula: 82499-Ofício: 3-	1787700277558	357.784,78	214.670,86	357.784,78
135	NEO-RESIDENCIAL ITEM ANULADO	RUA GUILHERME DEBUSSY-N. 02, CS-110 QD V	BORBOLETA	Casa, 44,86 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 249,65m2 de área do terreno, 2-qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025754789 Matrícula: 62246-Ofício: 3-	8555510170768	236.051,17	141.630,70	236.051,17
136	ED-SOLAR-ASTOLFO-DUTRA ITEM ANULADO	RUA GUIMARAES ROSA-N. 162 Apto. 202, LT 05-QD-J	CIDADE-DO-SOL	Apartamento, 82-m2 de área total, 55-m2 de área privativa, 3-qts, a.serv, WC, WC-Emp, 2-sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 073-402/003 Matrícula: 15114-Ofício: 3-	8444421397579	203.837,15	122.302,29	203.837,15
137	RES-BELA-VISTA ITEM ANULADO	RUA PEDRO ANTONIO-DA-CONCEICAO N. 235-Apto. 103, BL-F-LT 21-A-QD-B	SANTA-ISABEL	Apartamento, 51-m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2-qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96717111 Matrícula: 65454-Ofício: 3-	8444434838919	135.000,00	120.325,09	135.000,00
138	ITEM ANULADO	RUA-SAO-MATEUS-N. 991-Apto. 301, vaga-09	SAO-MATEUS	Apartamento, 96-m2 de área privativa, 3-qts, a.serv, 2-WCs, sl, cozinha. IPTU: 075934032 Matrícula:	10283563	372.000,00	4.311.062,16	372.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				44675-Ofício-01				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND RES LAGOA DAS ESMERALDAS	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 401, BL 10 VAGA 174	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960030365 Matrícula: 49610 Ofício: 01.	8787716075460	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: LEOPOLDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA ANTONIO GAMA BOUNICONTRO N. 17, BL 03	BELA VISTA	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100902702350005 Matrícula: 38730 Ofício: 01.	8444414705573	122.000,00	89.252,73	122.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA Y-L N. 60, LT 28 QD 55-A	DELFINO MAGALHAES	Casa, 51,07 m2 de área total, 51,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28.130.282.000.200 Matrícula: 58913 Ofício: 2.	8555536445950	180.000,00	173.431,15	180.000,00
142	RESIDENCIAL PARQUE MONTE CERRADO	AVENIDA DOUTOR AVILMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 4247 Apto. 104, BL 02 VAGA 332	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 64,97 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01201080300025 Matrícula: 46616 Ofício: 01.	8787711190503	185.000,00	120.322,45	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PARAGUAY N. 1059, LT 18 QD 25	CONCESSO ELIAS	Casa, 56,42 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01061220111001 Matrícula: 35809 Ofício: 01.	8555516376341	165.000,00	99.000,00	165.000,00
144		AVENIDA NORTE N. 1496, LT 04 QD 06	CONCESSO ELIAS	Casa, 59,06 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1061121009001 Matrícula: 33777 Ofício: 01.	8555517000892	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARAISOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOT RECANTO DOS PASSAROS	RUA 3 N. SN, LT 13B	CENTRO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 18173 Matrícula: 20375 Ofício: 01.	8444421928914	150.195,13	67.978,42	55.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 401, TORRE 14	IPANEMA	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 260501170000273 Matrícula: 9247 Ofício: 3.	8787709246904	186.000,00	168.607,00	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 503, BL 10	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 10204900403854 Matrícula: 89049 Ofício: 01.	8787714083929	187.598,45	145.500,87	187.598,45

Estado: MG								
Cidade: TUPACIGUARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT JD PLANALTO	RUA HERMOGENES ROSA DE SANTANA N. SN, LT 22 QD 11	Centro	Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 010101610322001 Matrícula: 17845 Ofício: 01.	8444425165079	145.351,38	93.825,74	52.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT DAMHA RES UBERABA	RUA OURO PRETO N. 220, LT 13 QD 12	DAMH A RESIDE NCIAL UBERA BA I	Casa, 289,67 m2 de área total, 289,67 m2 de área privativa, 561,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4310705001300 1 Matrícula: 52175 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penho ra /indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421197962	1.870.000,00	1.178.281,75	1.870.000,00
150	LOT ILHA BELA	RUA IVAN MEIRELLE S DE ASSUMP CAO N. SN, LT 43 QD D1	LOTEA MEN TO ILHA BELA	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 198,44m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2140802002000 1 Matrícula: 88221 Ofício: 01.	8444426771533	168.742,02	124.228,89	120.000,00
151		RUA 22 N. 375, LT 27 QD 27	PARQU E DAS AROEIR AS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5320809002800 1 Matrícula: 69278 Ofício: 2.	8787711821112	180.000,00	146.036,72	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDI NO N. 350 Apto. 203, BL 10 VAGA 235	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102011310000101 55 Matrícula: 135050 Ofício: 2.	8787710731691	150.000,00	110.270,95	150.000,00
153	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDI NO N. 350 Apto. 304, BL 13 VAGA 305	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102011310000102 08 Matrícula: 135103 Ofício: 2.	8787711913688	160.000,00	123.683,71	160.000,00
154	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDI NO N. 350 Apto. 402, BL 29 VAGA 369	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000102011310000 10354 Matrícula: 135361 Ofício: 2.	8787714632434	163.321,70	113.038,35	160.000,00
155	COND PONTO LOTUS	RUA MANOEL DA MATA GONCALVE S N. 360 Apto. 101, BL 08 VAGA 99	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403011101002401 12 Matrícula: 124856 Ofício: 2.	8444433697360	ANULADO		
156	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDE S ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1303, TORRE 01 VAGA 100	GAVEA	Apartamento, 66,92 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140300020099 Matrícula: 241421 Ofício: 01.	8787717633377	206.776,00	168.414,46	203.000,00
157	GRAND PRIME CONDOMÍNIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARIN S N. 200 Apto. 401, BL 04 VAGA 439	GRAND VILLE	Apartamento, 66,2 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000204011007000	8787714317857	222.000,00	151.338,18	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				10303 Matrícula: 236666 Ofício: 01.				
158	COND RES JARDIM BRASILIA III ITEM ANULADO	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 706, BL 02 VAGA 94	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 75,49 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102021029000604 50 Matrícula: 132253 Ofício: 2.	8787709383910	246.681,91	145.139,12	195.000,00
159		RUA JOSEFINA DA FONSECA E SILVA N. 104, LT 30 QD 11	JARDIM EUROPA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 404020605003000 00 Matrícula: 64487 Ofício: 2.	8555531850539	284.452,72	133.200,00	222.000,00
160	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITÁLIA	RUA MANTOVA N. 265, CS 01 VAGA 01	JARDIM EUROPA	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403020109002800 00 Matrícula: 117962 Ofício: 2.	8444414470649	264.184,91	135.000,00	225.000,00
161	PARQUE TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTO S N. 1140 Apto. 302, BL 09 VAGA 416	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000103011009000 80141 Matrícula: 122087 Ofício: 2.	8787703078503	150.000,00	119.169,93	150.000,00
162	COND RES VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREM A N. 1703 Apto. 503, BL 02 VAGA 38	LARANJEIRAS	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303031405000101 38 Matrícula: 211883 Ofício: 01.	8787704559980	255.835,98	197.193,27	215.000,00
163	CONDOMINIO JARDIM DO CERRADO IV	RUA SAGUI-DO-CERRADO N. 91, CS 63	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 180,53 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 180,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000302031115000 10305 Matrícula: 213557 Ofício: 01.	8787703725991	251.340,83	134.733,62	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

164	CONDOMINIO PARK MARTINS	RUA CARMO GIFONI N. 1500 Apto. 202, TORRE A VAGA 16	MARTINS	Apartamento, 79,02 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071900010014 Matrícula: 134401 Ofício: 2.	8787709767491	268.000,00	160.706,86	190.000,00
165		RUA DOS PICA-PAUS N. 1273, LT 15 QD 26	NOVA UBERLAN DIA	Casa, 168,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 96142 Ofício: 01.	1444419906706	1.144.033,00	914.867,27	918.454,56
166	LOTEAMENTO PARQUE DAS SERINGUEIRAS	RUA SERRA GERAL N. 157, LT 15 QD 40	PARQUE DAS SERINGUEIRAS	Casa, 66,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA (8,31 m²). Processo: 000222455201540 13803 3ªVF de Uberlândia. IPTU: 000304030513001 Matrícula: 71163 Ofício: 01.	8555505079073	190.000,00	114.000,00	190.000,00
167	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 304, BL 50 VAGA 633	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 301030905000108 06 Matrícula: 185374 Ofício: 01.	8787707510370	158.720,20	147.350,13	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA CINCO N. 204, LT 04 QD 11	RES DONA S ALVES II	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210110004000 Matrícula: 8877 Ofício: 01.	8555524663656	98.000,00	58.800,00	98.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto.	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 100,55 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787712689358	175.000,00	130.070,22	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		103, BL 13 VAGA 161		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502810005195 Matrícula: 29667 Ofício: 01.				
170	COND PONTO JATOBA	RUA FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 38 Apto. 303, BL 01 VAGA 28	CIPRIANO	Apartamento, 91,65 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504640100011 Matrícula: 33388 Ofício: 01.	8787718193923	186.500,00	158.284,36	186.500,00
171	COND RES VILLE VIOLETA	RUA AFONSO PENA N. 1180 Apto. 903, BL C VAGA 58	SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,24 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101911300121 Matrícula: 34109 Ofício: 01.	8787717883403	216.662,09	203.914,59	205.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES KELLEM	RUA DA RESTING A N. 295, CS 02 LT 12 QD 27	COOPH AVILA II	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14020150131 Matrícula: 157452 Ofício: 2.	1444418764061	190.000,00	171.489,30	190.000,00
173	CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMI NE N. 400 Apto. 102, BL 13 VAGA 145 LT 5R1F	CORON EL ANTON INO	Apartamento, 96,02 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320864231 Matrícula: 82388 Ofício: 3.	8787715015048	182.835,41	178.189,71	179.000,00
174	COND RES ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGU ES DE MELO N. 154 Apto. 22, BL L VAGA L- 22	JARDIM CENTE NARIO	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260112547 Matrícula: 117855 Ofício: 2.	8444434420272	183.898,50	167.773,82	159.000,00
175	COND RES VILA ANDIRA	RUA ANDIRA N. 57, CS 02 LT 05 QD 19	JARDIM ITAMA RACA	Casa, 59,03 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 161,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650090184 Matrícula: 257514 Ofício: 01.	8444416904840	208.157,00	129.304,04	208.157,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

176	COND RES NOROESTE L8YQ109	RUA ACURI N. 628, CS 02 LT 8Y QD 109	JARDIM NOROES STE	Casa, 51,57 m2 de área total, 51,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24340130398 Matrícula: 257518 Ofício: 01.	8444416635769	147.000,00	128.572,31	147.000,00
177	RESIDENCIAL JARDIM DOM JOÃO VI	RUA DOM JOAO VI N. 1298, CS 02	JARDIM NOROES STE	Casa, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24160190287 Matrícula: 250510 Ofício: 01.	8444418196266	148.000,00	110.661,59	148.000,00
178	COND RES JANDAIA I	RUA JANDAIA N. 799, CS 03	JARDIM NOROES STE	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24270030374 Matrícula: 252432 Ofício: 01.	8444417259493	125.000,00	118.614,26	125.000,00
179	COND NOVA JERUSALEM	TRAVESS A DOMING AS VILALBA BERNAL N. 22, CS 02 LT 05 QD 13	JARDIM NOVA JERUSA LEM	Casa, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16332320215 Matrícula: 256191 Ofício: 01.	8444416652841	141.000,00	132.847,88	141.000,00
180		RUA MANOEL PEREIRA DE SOUZA N. 29, CS 01 QD 18 LT 08	LOS ANGEL ES	Casa, 49,71 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15330030086 Matrícula: 127820 Ofício: 2.	8444413738591	167.000,00	104.364,69	167.000,00
181	COND RES ITACIRA	RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS N. 435 Apto. 03, BL J LT Z5B2 VAGA J03	RITA VIEIRA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9132293780 Matrícula: 263870 Ofício: 01.	8787701718670	238.000,00	152.583,07	238.000,00
182		RUA VERA CRUZ N. 241, CS 03 LT 15X	RITA VIEIRA	Casa, 119,93 m2 de área total, 119,93 m2 de área privativa, 238,43m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8290120234 Matrícula: 266732 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indis ponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413409522	637.000,00	560.354,75	637.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

183	LOT HUGO RODRIGUES	RUA IPIRA N. 233, LT 04 QD 05	SANTO AMARO	Casa, 164,1 m2 de área total, 164,1 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1653230407 Matrícula: 49630 Ofício: 3.	1444420779305	693.223,69	689.073,23	500.000,00
-----	--------------------	-------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	ED RES DIAMANTE	RUA A N. 221 Apto. 31, BL B-2	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 103,69 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018150910436127 Matrícula: 40467 Ofício: 6.	8444403642664	204.000,00	190.149,08	204.000,00

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA NOVA 07 N. 3667-S, LT 19 QD 106	VIDA NOVA	Casa, 46,65 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01421060019001001 Matrícula: 29370 Ofício: 01.	8787700057084	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		LT 11-B QD 123 N. SN	CENTRO	Casa, 130,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2350 Matrícula: 22514 Ofício: 01.	1444411943890	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA SERINGUEIRAS N. 183, CS C-2 LT 02 QD U	FAZENDA POROXO	Casa, 174 m2 de área total, 98,23 m2 de área privativa, 250m2 de	1444421080577	770.000,00	692.873,19	770.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 131245 Matrícula: 8232 Ofício: 01.				
188		AVENIDA IRMA ORVALINA CARVALHO N. SN, LT 08	JARDIM BRASILIA	Casa, 50,75 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10044404 Matrícula: 116930 Ofício: 01.	8444417223553	160.000,00	154.252,73	160.000,00
189	ED TIVOLI	RUA OTAVIO PITALUGA N. 1248 Apto. 1804, LT 10-11 QD 06	JARDIM MATO GROSSO	Apartamento, 107,59 m2 de área total, 107,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, 4 vaga: 2 para carro e 2 para moto. IPTU: 406061877 Matrícula: 133793 Ofício: 01.	1444419115369	1.200.000,00	1.158.782,58	1.150.000,00
190		AVENIDA CONTORNO LESTE N. 3257, LT 09 QD 10	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12334677 Matrícula: 114039 Ofício: 01.	8787700477008	180.000,00	145.381,45	180.000,00
191		AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN, QD 04, LT 08	VILA RICA	Terreno, 751m2 de área do terreno. IPTU: 135291 Matrícula: 61670 Ofício: 01.	10284142	334.000,00	244.312,77	334.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RES JD BELLA MORADA	RUA ROLANDIA N. 37, COND 02 LT 01 QD 07	JARDIM ROMA	Casa, 66,49 m2 de área privativa, 126,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01186007001037 Matrícula: 103027 Ofício: 01.	8787714299905	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. 107, BL 02	COQUEIRO	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990400000 Matrícula: 65648 Ofício: 01.	8787709911576	188.475,06	155.545,05	150.000,00
194	RES FLOR DO ANANI	AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO N. SN Apto. 11, BL 13	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515700420000 Matrícula: 34727 Ofício: 01.	8555527217258	181.000,00	99.600,00	166.000,00
195	RESIDENCIAL ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 101, BL D VAGA 114	GUANABARA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21831421 Matrícula: 40650 Ofício: 01.	1555523461318	188.479,98	157.605,45	142.000,00
196	LOT JD DAS OLIVEIRAS	RUA PEDREIRINHA N. SN, LT 15 QD 04	GUANABARA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 210300130000 Matrícula: 48000 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416055853	334.600,00	309.673,32	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

197	ITEM ANULADO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN, LT 54	ICUI-GUAJARA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1709900800000 Matrícula: 41657 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405509750	118.000,00	244.752,65	118.000,00
198	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN Apto. 202, BL 11	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139014522 Matrícula: 43458 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526411999	234.676,00	110.037,44	159.000,00
199	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 17B, BL 03	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424425601 Matrícula: 73398 Ofício: 01.	8787714370936	180.000,00	129.679,17	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT LARANJEIRA	RUA FIGUEIRA N. SN, LT 13 QD C	SANTA RITA	Casa, 57,7 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46195 Matrícula: 6321 Ofício: 01.	8444422155587	135.000,00	127.648,98	135.000,00
201	CJ NOVO TAUVA	TRAVESSA SANTO AMARO N.	SOL NASCENTE	Casa, 66,33 m2 de área total, 66,33 m2 de área privativa, 166m2 de área do	8444405361247	94.000,00	139.657,20	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		13, LT 13 QD A		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4958 Ofício: 01.				
202	LOT LARANJEIRA	RUA FIGUEIRA N. SN, LT 15 QD C	SANTA RITA	Casa, 57,7 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000046195 Matrícula: 6323 Ofício: 01.	8444421944820	130.000,00	116.620,81	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CJ RES JD BOTANICO RES PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 204, BL M	UNIVERSITARIO	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11751627 Matrícula: 89757 Ofício: 01.	8555530299189	149.391,77	129.582,90	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RES MONTE ACONCAGUA	RUA JOSE CANDIDO DA SILVA N. 68 Apto. 202	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 80 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42.050.0381.0000.0 04 Matrícula: 174575 Ofício: 01.	8444414239149	163.000,00	99.776,34	163.000,00
205	COND RES MARAGOGI	RUA PROFESSOR A ALICE MENDES DA NOBREGA N. 271 Apto. 303	GRAMA ME	Apartamento, 54,1 m2 de área total, 38,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.151.0046.0000.0 009 Matrícula: 203146 Ofício: 01.	8444424561558	123.000,00	105.414,18	123.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

206	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA CAPITÃO TOMAZ PANTA N. 82, LT 16 QD 24	BOA VISTA	Casa, 62,57 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 411000720000001 Matrícula: 30488 Ofício: 01.	8555516032375	135.000,00	129.581,09	135.000,00
207	COND RES MULTIFAMILIAR	PRACA ANTENOR NAVARRO N. 105, CS 01 QD 18 LT 31	CENTRO	Casa, 77,17 m2 de área total, 77,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 502104970000001 Matrícula: 42311 Ofício: 2.	8444408518236	136.032,00	161.589,02	136.032,00
208	LOT JD EUROPA II	RUA NAIR ALVES DA COSTA N. 201, LT 38-A QD 24	JARDIM EUROPA	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 506700700000000 Matrícula: 40750 Ofício: 2.	8444406232939	114.125,12	129.196,33	102.000,00
209	COND RES MULTIFAMILIAR - VISTA BELA	RUA PROJETADA N. 61 Apto. 102, LT 26 QD 20	MARCOS MOURA	Apartamento, 119,5 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 312202130000002 Matrícula: 46515 Ofício: 01.	8444411423240	138.783,18	149.679,05	138.000,00
210		RUA TOSCANO DO CINEMA N. 87-A, LT 16A-01 QD 05-C	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 68,86 m2 de área total, 68,86 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705807480000000 Matrícula: 33095 Ofício: 2.	8444401559867	93.770,90	113.767,31	86.500,00
211		PROJETADA N. 30, LT 09-A QD 20	PRIVE AEROPORTO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 905400710000000 Matrícula: 42504 Ofício: 2.	8444408144140	120.000,00	144.816,88	120.000,00
212		RUA PROJETADA	PRIVE AEROPORTO	Casa, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa,	8444410543900	128.397,19	191.777,80	128.397,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 23, LT 48-C QD 10		133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 905007310000000 Matrícula: 45801 Ofício: 01.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 401, BL 06	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 222750030817 6800936 Matrícula: 11375 Ofício: 01.	8787701740446	160.000,00	139.335,14	140.000,00
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 404, BL 02 VAGA 33	ALBERTO MAIA	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10828303 Matrícula: 11918 Ofício: 01.	8787702393197	200.000,00	225.900,85	170.000,00
215	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 302, BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10847790 Matrícula: 13303 Ofício: 01.	8787711400478	200.000,00	174.425,49	172.000,00
216	CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590, CS 149	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3231507604 163301496 Matrícula: 5516 Ofício: 01.	8158300009897	215.928,84	82.654,49	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	ITEM ANULADO	RUA 02 N. 32, CS 02	SANTO ANTONIO	Casa, 76,48 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 141,51 m2 de	8444427419850	185.000,00	157.332,38	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022570077002 Matrícula: 30017 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RES IPOJUCA	RUA HERÁCLITO RAMOS N. SN Apto. 02, BL 23	KENNEDY	Apartamento, 61,15 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009313 Matrícula: 2401 Ofício: 2.	8787703358140	130.000,00	93.064,58	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA PERGENTINA MADALENA DE PAIVA N. 43, LT 26 QD J	LUIZEANA II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103201020048001 Matrícula: 25729 Ofício: 01.	8444407089803	180.000,00	145.873,19	60.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CJ RES FLOR DO CARIBE	RUA DO SOSSEGO N. 225, LT 8-A QD 65 LOT MENINO JESUS DE PRAGA	BELA VISTA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408014804013800029 Matrícula: 15867 Ofício: 01.	8444408136414	148.390,14	225.162,14	125.000,00
221	CJ RES CASA ALTA I	RUA FRANCISCO FERREIRA DA SILVA N. 10, CS UH-10 LT 01-B QD V	TABATINGA	Casa, 49,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 618,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407015301024300029	8555513946210	96.000,00	57.600,00	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 11987 Ofício: 01.				
222	CJ RES CASA ALTA I	RUA FRANCISCO FERREIRA DA SILVA N. 9	TABATINGA	Casa, 49,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 618,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407015301024300010 Matrícula: 11986 Ofício: 01.	8555514360464	96.000,00	57.600,00	96.000,00
223	ED MARCONDES NABUCO	TRAVESSA DO COMERCIO N. 08 Apto. 02	UMBURA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563201005200029 Matrícula: 22616 Ofício: 01.	8444426590610	199.000,00	135.586,42	199.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 203, BL 07	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.509436.7 Matrícula: 70841 Ofício: 01.	8555537082339	165.000,00	159.859,52	137.800,00
225	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 103, BL 17	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077402599 Matrícula: 77354 Ofício: 01.	8787703882590	165.000,00	132.691,74	117.000,00
226	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 101, BL 18	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15294293 Matrícula: 83919 Ofício: 01.	8787708238932	160.000,00	111.938,44	125.000,00
227	PRAIA BELA - CONDOMÍNIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 202, BL 21	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038604062 Matrícula: 83921 Ofício: 01.	8787708359560	165.000,00	191.088,51	165.000,00
228	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 301, BL 11 VAGA 230	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073601735 Matrícula: 88967 Ofício: 01.	8787715215110	186.525,55	134.016,83	155.000,00
229	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 303, BL 04	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787708133847	150.500,00	113.659,35	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 2243004901208200596 Matrícula: 3256 Ofício: 2.				
230	RES MARLYN AZUL	RUA CUIABA N. 4392 Apto. 103, VAGA 07	CANDEIAS	Apartamento, 60 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15187535 Matrícula: 74018 Ofício: 01.	8787701138533	175.000,00	205.106,38	155.000,00
231	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 111 Apto. 201, BL 07	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15333124 Matrícula: 86131 Ofício: 01.	8787710927812	172.645,75	173.658,81	164.000,00
232	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 201, BL 48 VAGA 567	CANDEIAS	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082477571 Matrícula: 75892 Ofício: 01.	8787701501921	231.268,70	173.079,32	219.000,00
233	ED RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 808, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800725 Matrícula: 77780 Ofício: 01.	8787707935265	204.500,00	135.025,06	204.500,00
234	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 101, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800091 Matrícula: 77686 Ofício: 01.	8787711693343	192.161,60	156.337,82	175.000,00
235	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 202, BL 09	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15312607 Matrícula: 4263 Ofício: 2.	1787701258816	178.065,02	186.104,69	155.000,00
236	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 203, BL 20	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123503158 Matrícula: 70972 Ofício: 01.	8555536863698	170.000,00	115.157,16	165.000,00
237	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 201, BL 16	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123502496	8555537377096	170.000,00	141.522,79	153.208,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 72241 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	ED VITRUVIO	RUA PROFESSORA MARLY FIGUEIREDO N. 768 Apto. 02	CASA CAIADA	Apartamento, 102,52 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1102001001009100029 Matrícula: 8820 Ofício: 01.	1444400589730	180.000,00	195.771,45	152.000,00
239		RUA HUMBERTO DE LIMA MENDES N. 128 Apto. 02, VAGA 02	FRAGOSO	Apartamento, 66,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104511502012500022 Matrícula: 50420 Ofício: 01.	8444429305215	208.021,50	214.268,36	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 304, BL 06	MARAN GUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250001166 Matrícula: 75463 Ofício: 01.	8787713494283	191.000,00	114.600,00	191.000,00
241	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 301, BL 02	PAU AMARE LO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840477 Matrícula: 59548 Ofício: 01.	8555533615758	171.000,00	200.355,77	171.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOTEAMENTO SANTA FILOMENA II	RUA ZILDA ARNS NEUMANN N. 122, LT 29 QD 09	BELA VISTA	Casa, 74,04 m2 de área total, 74,04 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001704003001200013 Matrícula: 20318 Ofício: 01.	1444407933851	249.888,94	149.933,36	249.888,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		AVENIDA PROJETADA 01 N. 17	SERIDO	Casa, 116,6 m2 de área total, 116,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10137 Matrícula: 10137 Ofício: 01.	8444421789450	151.000,00	149.093,63	151.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT NOVO RECIFE	RUA OLINDA N. 165, LT 31 QD 05	PENEDO	Casa, 104,6 m2 de área total, 104,6 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2270.211.02.0387.0 00 Matrícula: 25402 Ofício: 01.	1444420693915	360.866,30	345.153,03	304.000,00
245	COND JATOBA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA CASA CAIADA N. 245 Apto. 503, BL 03	MURIBARA	Apartamento, 67,26 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53170 Matrícula: 20024 Ofício: 01.	1555531542631	144.351,20	400.190,22	132.000,00
246	RES NOVA TIUMA I	RUA SEVERINO ARQUELIN O DA SILVA N. 54, CS 04 LT 08 QD M	TIUMA	Casa, 62,14 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225120050354004 Matrícula: 20199 Ofício: 01.	8444408550253	130.000,00	132.849,89	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA QUIRINO CORDEIRO	AABB	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área	8555508220605	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MAGALHAES N. 900		privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10152849 Matrícula: 17115 Ofício: 01.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOT JOAO MACEDO	RUA DEPUTADO GOMES CALADO N. 10, LT 10 QD W	COMPASA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14195 Matrícula: 9139 Ofício: 01.	8444414176457	110.000,00	115.008,57	110.000,00
249	LOT RES SOARES III	RUA SÃO JOÃO INÁCIO MONTEIRO N. SN, LT 10 QD I	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 202,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103347018001 Matrícula: 8236 Ofício: 01.	8555530349682	110.000,00	123.904,80	110.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA TRAVESSA BENJAMIN N. 993	SANTA INÊS	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 229,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104123032301 Matrícula: 9318 Ofício: 01.	8555518757890	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: BONFIM DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		AVENIDA JOAQUIM DIÓ N. 0	CENTRO	Casa, 50,85 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, WC Emp, sl. IPTU: NAOLOCALIZADO Matrícula: 19777 Ofício: 01.	1555531473290	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA 03 N. 987	CIDADE NOVA	Casa, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911650 Matrícula: 5615 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418293008	89.454,93	111.020,28	36.959,15
253		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 353	CIDADE NOVA	Casa, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911680 Matrícula: 6936 Ofício: 1.	8444415446326	89.626,98	116.042,78	85.000,00
254		TRAVESSA AZALEIA N. 30	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911559 Matrícula: 8180 Ofício: 1.	8444425331904	114.000,00	111.711,76	114.000,00
255		TRAVESSA GARDENIA N. 363	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911658 Matrícula: 7971 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444424878683	146.000,00	115.326,83	146.000,00

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA ANTONIO JUREMA N. 32, LT 03 QD B	MATADOURO	Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15819 Matrícula: 12559 Ofício: 1.	8444425968708	100.920,03	79.373,36	99.000,00

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
257	LOT RES SANTA FILOMENA	RUA ITAIR N. 18, Q-A	LOT SANTA FILOMENA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 274,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 3312 Ofício: 1.	8444418514233	129.298,49	79.697,09	129.298,49

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT JARDINS DO ANGELIM	RUA DEPUTADO ODILON FREITAS N. 7061, LTV 41 QD V RUA 20	ANGELIM	Casa, 57,87 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4116330 Matrícula: 3492 Ofício: 9.	8444427500932	ANULADO		
259	LOT PORTAL DA ESPERANÇA	RUA XIV N. 18, LT 18 QD I	AROEIRAS	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1886312 Matrícula: 69571 Ofício: 2.	8444407011332	120.000,00	117.910,39	83.000,00
260	LOT PORTO ALEGRE II	RUA DOUTOR VALDEI MANOEL RODRIGUES N. 6165, LT 18-A QD S	ESPLANADA	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674587 Matrícula: 11323 Ofício: 9.	8444416208232	145.403,95	111.443,22	145.403,95
261	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SUL	RUA 15 N. 3648, LT 15 QD 02	PARQUE SUL	Casa, 60,19 m2 de área total, 60,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1684523 Matrícula: 937 Ofício: 8.	8444414669984	152.668,42	217.465,97	152.668,42
262	COND JD DO NORTE II	RUA PROJETADA - 03 N. 4671 Apto. 103, BL A	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3644685 Matrícula: 13925 Ofício: 8.	1555536710699	163.600,00	284.217,52	145.000,00
263	COND RESERVA DO LESTE III	RUA VOVO ANTONIA CARVALHO	VALE DO GAVIAO	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área	8787714647520	250.000,00	177.998,90	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 6750, ST E QD 14 CS 72		privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4125746 Matrícula: 2239 Ofício: 10.				
264	CONDOMINIO RESERVA DO LESTE II	RUA MARIA JOSE LIRA N. 6890, ST E QD 7 CS 47	VALE DO GAVIAO	Casa, 61,41 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 84,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4127854 Matrícula: 1616 Ofício: 10.	1787702053150	187.458,36	205.197,47	180.000,00
265	COND RESERVA DO LESTE III	RUA VOVO ANTONIA CARVALHO N. 6750, CS 09 ST E QD 14	VALE DO GAVIAO	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4125169 Matrícula: 2176 Ofício: 10.	1787701962505	250.000,00	212.474,59	190.000,00
266	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 03, BL 10	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105435 Matrícula: 13344 Ofício: 1.	8787713705829	190.500,00	127.990,26	165.000,00
267	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 302, BL 13	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106202 Matrícula: 13399 Ofício: 7.	8787713165646	190.500,00	116.106,67	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 106, BL.12 - BOX 391	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539012006 Matrícula: 22855 Ofício: 1.	8787709508534	190.000,00	172.340,13	187.400,00

Estado: PR								
Cidade: AMAPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	2ª ZONA RES DO MUN DE AMAPORA	ARLINDO RODRIGUES DE SOUZA N. 23, LT 25-30 QD 10	JARDIM CAFEZAL	Casa, 51,28 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101003147 Matrícula: 43273 Ofício: 1.	8444420180185	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	LT VILLAS PARK RESIDENCE	RUA PEDRO IDALGO FLORO N. 455, UNIDADE 02 LT 02 QD 01	JARDIM AEROPORTO	Casa, 68,16 m2 de área total, 68,16 m2 de área privativa, 163,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11036600180001 Matrícula: 50097 Ofício: 1.	8444424871140	191.000,00	146.586,82	191.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 204, BL 3B BOX 22	CAPELA VELHA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200088 Matrícula: 59718 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712137673	200.000,00	158.127,83	200.000,00
272	RES ARAUCARIA GREEN VILLAGE	TRAVESSA GREEN VILLAGE N. 40 Apto. 105, BL 05 BOX 481	CAPELA VELHA	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003491067133 Matrícula: 50712 Ofício: 1.	8555536434223	240.000,00	161.464,66	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

273	CONDOMINIO VIDA BELA	RUA EMILIO BARIZO N. 1180, 05, UNIDADE 05, LT A 21	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Casa, 67,8 m2 de área total, 55,3 m2 de área privativa, 115,36m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 020353981000005 Matrícula: 36087, 36114 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528144025	228.000,00	136.800,00	228.000,00
-----	----------------------	--	-----------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 208, BL 09	ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015630338001223 Matrícula: 55216 Ofício: 1.	8787714535102	173.000,00	161.535,78	173.000,00
275	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107, BL 32 BOX 796	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001061 Matrícula: 54049 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701779490	170.000,00	208.278,07	170.000,00
276	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 301, BL 32 BOX 806	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001066 Matrícula: 54058 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701934585	170.000,00	181.541,49	170.000,00
277	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BL 05 BOX 135	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001626 Matrícula: 53197 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	8787703417677	159.521,78	182.592,42	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
278	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 304, BL 02 BOX 220	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001632 Matrícula: 53120 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703539160	179.000,00	172.220,18	179.000,00
279	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, BL 01 BOX 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001991 Matrícula: 53076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704588785	169.006,60	191.959,75	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND THE DREAM	RUA JOAO SCHLEDER SOBRINHO N. 764, 05	BOA VISTA	Casa, 161,01 m2 de área total, 156,62 m2 de área privativa, 167,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 740060120044 Matrícula: 88626 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518382391	704.977,44	572.939,09	600.000,00
281	RESIDENCIAL CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 22, BL 09	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 87353104000 Matrícula: 170045 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526284016	204.000,00	122.400,00	204.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES NAPOLIS	AVENIDA PARANA N. 4443, 38	ESTADOS	Casa, 87,13 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa, 120,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0310070112038038 Matrícula: 72542 Ofício: 1.	1444419929838	270.121,09	295.120,57	270.000,00
283	RESIDENCIAL AMERICA 5	RUA BOA VISTA N. 217 Apto. 07, BL 17 BOX 146	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370020542135 Matrícula: 61103 Ofício: 1.	8787703495961	156.000,00	114.243,54	156.000,00
284	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, 320	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 156,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542320 Matrícula: 71017 Ofício: 1.	8787712299754	244.000,00	147.534,41	244.000,00
285	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, 273	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542273 Matrícula: 72622 Ofício: 1.	8787713867748	244.000,00	202.955,19	244.000,00
286	COND RES DUBAI I	RUA PARAIBA N. 316, 15	ESTADOS	Casa, 77,3 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 102,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300070790015015 Matrícula: 40470 Ofício: 1.	1444419222424	230.000,00	240.916,54	230.000,00
287	COND RES CARDOSO	TRAVESSA URU N. 147, 11, LT 19A	GRALHA AZUL	Casa, 82,04 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 184,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0250280102011 Matrícula: 18687 Ofício: 1.	1444422945768	429.314,80	396.211,68	360.000,00
288	COND RES JIC	RUA RIO PITANGA N. 490, 02, LT 01 QD 95	IGUACU	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2	1444419536801	322.751,49	340.963,71	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0500650204002002 Matrícula: 72657 Ofício: 1.				
289	COND RES GUADALUPE	AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 386, 3, LT 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0430180240001 Matrícula: 38492 Ofício: 1.	8444408378060	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 404, BL 10 BOX 289	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640160 Matrícula: 123477 Ofício: 1.	8787707622763	198.382,53	137.785,29	198.382,53
291	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 404, BL 01 BOX 15	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600016 Matrícula: 113759 Ofício: 2.	8787714664620	172.000,00	133.095,10	172.000,00
292	LOT BEM VIVER LONDRINA	RUA BENEDICTO ANTONIO DE MATOSA N. 971, QD 10	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 165,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07020946200890001 Matrícula: 104771 Ofício: 2.	8787712762314	190.000,00	114.947,56	190.000,00
293	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 604, BL 01 - TIPO B BOX 380	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610024 Matrícula: 111567 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708542321	186.000,00	147.844,00	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

294	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 401, TIPO B, BL 12 BOX 113	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610321 Matrícula: 115295 Ofício: 2.	8787713097829	235.000,00	141.000,00	235.000,00
295	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 800 Apto. 302, BOX 286	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050194105320001 Matrícula: 22102 Ofício: 4.	8787717652142	211.000,00	126.600,00	211.000,00
296	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 104, BL 20 BOX 300	OLIMPICO	Apartamento, 47,06 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480308 Matrícula: 120770 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703941520	160.000,00	147.975,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND RES MARIA ROCHA	RUA SAO PEDRO N. 275, 04	JARDIM PLANALTO	Casa, 44,1 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300900860014 Matrícula: 61223 Ofício: 1.	8444426302827	190.000,00	131.137,56	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND RES SOGIMA IV	RUA ELIDIA MILANI GEROTTO N. 303, B, DATA DE TERRAS 19 QD 07	PAIÇANDU	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 144,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76013810 Matrícula: 135252 Ofício: 1.	8444426621396	220.000,00	156.981,92	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: QUERENCIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA IGUACU N. 09, LT 01-C QD 277	CENTRO	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010127700800001 Matrícula: 35995 Ofício: 1.	8444415017735	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	JD JOSE ERDEI	RUA JOSE MAKOCSI N. 360, QD 08 LT 05-REM	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 52,58 m2 de área total, 52,58 m2 de área privativa, 134,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10174301050010 Matrícula: 36045 Ofício: 1.	8444413493602	155.000,00	108.527,84	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	VITTACE ALAMEDA	ALAMEDA BOM PASTOR N. 665 Apto. 104, TORRE 05 BOX 127	OURO FINO	Apartamento, 41,22 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1103701390068 Matrícula: 104750 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716291464	243.000,00	204.696,46	243.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	JD OURO VERDE	AVENIDA MAJOR AFONSO DELAMBERT DE	JARDIM ESCALA	Casa, 132,55 m2 de área total, 115,58 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do	1555532584001	418.000,00	250.800,00	418.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		OLIVEIRA N. 448, 04, QD 12		terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 370061 Matrícula: 17297 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: TIJUCAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND RESIDENCIAL JARDIM BOSQUE DA SAUDE II	RUA N. 17, 02, LT 04 QD U	Jd Bosque Saúde II	Casa, 75,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09010010001000 Matrícula: 68113 Ofício: 2.	8444412582717	186.000,00	217.431,40	186.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	PRAIA DA RIBEIRA ITEM ANULADO	RUA ILHA DA GIPOIA N. 494, C	PRAIA DA RIBEIRA (CUNHAMBEBE)	Casa, 60,59 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02170361768003 Matrícula: 20144 Ofício: 1.	1444410150641	333.025,76	448.055,02	325.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	ED ORIENTAL	RUA ARI FONTENELLE N. 134 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 65,56 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 605266 Matrícula: 19008 Ofício: 4.	1444421170622	288.145,31	267.595,49	284.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N.	SANTA AMELIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área	8787715345536	161.608,30	137.903,57	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		581 Apto. 412, TORRE T 04		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264945 Matrícula: 21917 Ofício: 3.				
307	VIVA VIDA NATURALE	AV. SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 306, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263137 Matrícula: 21796 Ofício: 3.	8787713618470	151.599,00	121.386,08	142.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	COND RES CONSTELACOES	RUA JULIO BARCELOS N. 378 Apto. 402, BL 26	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37.095 Matrícula: 37095 Ofício: 2.	8787701260231	200.000,00	129.004,98	135.000,00
309	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 106, BL 03	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 55,81 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209997 Matrícula: 38094 Ofício: 2.	8555540262334	162.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CONCEICAO DE MACABU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA EVARISTO RIBEIRO (HOHE FELIX ADED) N. SN, LT 04 QD B	CONCEICAO DE MACABU	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 10102701089001 Matrícula: 1552 Ofício: 1.	1444403495841	201.196,81	71.653,57	90.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 302, BL 23	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,84 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717346300	204.011,80	154.784,67	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				15023020453 Matrícula: 31581 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES JARDIM ALDEIA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA N. SN Apto. 02, LT 825 QD 30	ALDEIA DA PRATA (MANILHA)	Apartamento, 31,34 m2 de área total, 31,34 m2 de área privativa. IPTU: 193084001 Matrícula: 52896 Ofício: 1.	8444433201658	141.290,15	121.919,89	90.139,00
313	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 405, BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201044 Matrícula: 53464 Ofício: 2.	8787708721200	140.264,41	112.115,03	133.000,00
314	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 308, BL 5	BELA VISTA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201167 Matrícula: 53970 Ofício: 1.	8787709681074	148.200,00	96.131,13	148.200,00
315	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 208, 33, QD C	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205699001 Matrícula: 57093 Ofício: 2.	8787716664422	202.600,33	121.560,19	202.600,33
316	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 26	CENTRO (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196904001 Matrícula: 51338 Ofício: 1.	8787704359042	140.750,70	100.428,10	140.000,00
317	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 111 RUA 37	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204964 Matrícula: 56993 Ofício: 2.	8787715771136	186.040,80	174.015,64	175.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: ITAGUAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	LOT VILA CALIFÓRNIA	RUA LEONARDO DE ABREU CABRAL N. SN, CS 05	CALIFORNIA	Casa, 74,25 m2 de área total, 74,25 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 99998091 Matrícula: 50616 Ofício: 2.	8444407786970	207.550,66	240.954,94	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	LOT BAIRRO DA GLORIA	RUA SIDNEY VASCONCELOS AGUIAR N. 1047 Apto. 1506, BL A	GLORIA	Apartamento, 112,03 m2 de área total, 112,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0161000040090 Matrícula: 28477 Ofício: 2.	1444419200730	581.016,00	358.883,65	581.016,00
320	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 109, BL 02, BOX 05 E 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 54,6 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02227839160049 Matrícula: 16978 Ofício: 3.	1555530629326	183.906,07	409.949,14	183.906,07
321	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 403, BL 1, BOX 230	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839380033 Matrícula: 17366 Ofício: 3.	1555531049501	184.748,59	188.921,80	146.700,00
322	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 105, BL 10, BOX 248	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180357 Matrícula: 18048 Ofício: 3.	1555532742685	178.203,80	290.922,98	157.000,00
323	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 203, BL 02, BOX 27	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555533307770	183.583,91	187.366,46	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				02227839380053 Matrícula: 17386 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA MAGNO DE CARVALHO N. 757, CS 08 LT 23	CHATUBA	Casa, 58,59 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 110,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 944173 Matrícula: 24448 Ofício: 2.	8444413565727	202.607,90	171.654,16	191.000,00
325		RUA EGIDIO N. 806	MESQUITA	Casa, 95,9 m2 de área total, 95,9 m2 de área privativa, 224,91m2 de área do terreno. IPTU: 934615 Matrícula: 24688 Ofício: 2.	1444417979021	419.004,81	387.511,62	343.000,00
326	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 502, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956857 Matrícula: 24697 Ofício: 2.	8787705258827	149.216,90	112.356,39	145.000,00
327	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 102, BL 08	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956730 Matrícula: 24418 Ofício: 2.	8787705012348	137.105,12	108.364,20	110.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA BENEDITO SARMENTO N. 142 Apto. 101, LT 16 QD B	CABUCU	Apartamento, 39,44 m2 de área total, 39,44 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9578111 Matrícula: 112263 Ofício: 5.	8444430025700	131.000,00	143.423,95	131.000,00
329	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 437, LT 13 QD N	CABUCU	Casa, 45,26 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 66,39m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444425467318	153.500,00	116.809,59	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 936242 Matrícula: 107095 Ofício: 5.				
330		RUA ADÉLIA CHAVES N. 16, LT 04	CALIFORNIA	Casa, 75,82 m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 294,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 910264 Matrícula: 49505 Ofício: 2.	1444406255221	323.080,50	408.522,43	275.000,00
331	ROSSI VIA OFFICE	RUA IRACEMA SOARES PEREIRA JUNQUEIRA N. 85, LT 42 SALA 1012	CENTRO	Sala, 26,6 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 903179 Matrícula: 46953 Ofício: 2.	1444406275176	146.383,70	124.435,39	143.000,00
332		RUA PAULO CERQUEIRA N. 7, LT 234 QD 17 CS 02	ENGENHO PEQUENO	Casa, 50,79 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 49,82m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955560 Matrícula: 59223 Ofício: 2.	8444428793429	196.752,50	205.944,81	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1426 Apto. 606, BL 04 - BOX 63	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829184 Matrícula: 130878 Ofício: 6.	1787700787149	256.698,10	230.023,31	211.900,39
334		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 211, BL 03 BOX 53	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828582 Matrícula: 130739 Ofício: 6.	8787710082197	248.282,55	238.177,64	232.000,00
335		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 401, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34491381 Matrícula:	8787714458540	197.513,76	178.698,20	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				259837 Ofício: 8.				
336	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 106, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930297 Matrícula: 261285 Ofício: 8.	8787716276686	214.007,10	144.799,53	166.000,00
337	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 204, BL 03 LT 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34440115 Matrícula: 31478 Ofício: 12.	8787705790758	167.207,60	109.130,08	140.000,00
338	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 401, BL 6 LT 07 PAA 12680 PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845818 Matrícula: 46396 Ofício: 12.	1787701845207	206.650,20	187.146,55	183.000,00
339	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 504, BL 02 LT 07 PAA 12680 PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 72,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843573 Matrícula: 46171 Ofício: 12.	8787713662151	196.868,20	181.594,80	186.000,00
340	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 103, BL 05	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34953661 Matrícula: 47992 Ofício: 12.	8787714684051	183.526,80	129.974,39	174.000,00
341	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N.	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total,	8787715226952	203.983,50	159.057,16	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		5300 Apto. 202, BL 06		43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12613360 Matrícula: 48015 Ofício: 12.				
342	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 501, BL 15	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12613360 Matrícula: 48206 Ofício: 12.	8787715500272	182.802,70	139.820,23	174.000,00
343	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 205, BL 02	CURICICA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34224956 Matrícula: 444465 Ofício: 9.	8787702997939	253.986,20	239.502,47	225.577,52
344	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 912	ENGENHO NOVO	Apartamento, 35,85 m2 de área privativa. IPTU: 34787549 Matrícula: 110586 Ofício: 1.	8787714364081	223.824,53	216.287,82	143.500,00
345	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 403, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045103 Matrícula: 471559 Ofício: 9.	8787715633221	186.402,70	153.398,78	156.000,00
346	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 104, BL 22	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2900319 Matrícula: 471568 Ofício: 9.	8787717240006	238.441,91	216.382,98	162.000,00
347	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 301, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046192 Matrícula:	8787717766652	197.649,00	138.702,55	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				479420 Ofício: 9.				
348		RUA ALOES N. 251 Apto. 504, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045368 Matrícula: 479331 Ofício: 9.	8787718388465	196.945,00	132.212,28	174.000,00
349		RUA ALOES N. 251 Apto. 501, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045814 Matrícula: 479388 Ofício: 9.	8787718698723	200.677,90	179.710,34	185.000,00
350	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 404, BL 09	GUARATIBA	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045756 Matrícula: 479367 Ofício: 9.	8787718982138	200.581,00	186.437,87	166.525,88
351	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 203, BL 20 VG 140	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35047885 Matrícula: 479438 Ofício: 9.	8787720180876	226.263,20	186.345,06	212.148,25
352	RES PEDRA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 101, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35047919 Matrícula: 471545 Ofício: 9.	8787720450725	242.875,70	217.323,13	162.000,00
353	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 315, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34780437 Matrícula:	8787712421495	168.000,00	153.066,56	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				466424 Ofício: 9.				
354		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 501, BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,86 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115676 Matrícula: 227555 Ofício: 8.	8555527440160	168.427,63	233.995,37	128.000,00
355		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 101, BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115775 Matrícula: 236617 Ofício: 8.	8555532945061	181.183,25	127.913,81	112.701,48
356		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 1508, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34939512 Matrícula: 468331 Ofício: 9.	1787701543251	278.207,30	294.344,36	257.000,00
357		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 709, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34939595 Matrícula: 468252 Ofício: 9.	8787713483567	302.940,00	254.451,51	280.000,00
358		RUA SEVERIANO DA FONSECA N. 238 Apto. 102, LT 56 QD 11	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19871409 Matrícula: 91287 Ofício: 11.	1444409650709	780.000,00	523.954,88	780.000,00
359		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 405, BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de	1787702255454	227.981,20	211.580,28	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34682229 Matrícula: 265298 Ofício: 8.				
360		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 503, BL 11	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3415395-7 Matrícula: 252888 Ofício: 8.	8787705634713	161.344,34	102.967,29	113.000,00
361		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 509, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694612 Matrícula: 258946 Ofício: 8.	8787712164875	151.865,20	149.937,39	141.000,00
362	RESID MONDRIAN LIFE	RUA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 304, BL 02A	REALENGO	Apartamento, 70,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 171671 Matrícula: 31769 Ofício: 2.	1555527136055	255.000,00	178.172,29	210.000,00
363	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 104, BL 09	REALENGO	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783671 Matrícula: 11065 Ofício: 12.	8787701133485	172.194,52	116.651,69	163.000,00
364		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 302, BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33580911 Matrícula: 230262 Ofício: 8.	8555527974229	178.000,00	106.800,00	178.000,00
365	RIO MANTIQUEIRA	AV PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 503, BL 08 PAA 12143	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723809	1787702907303	213.612,11	204.022,07	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 261732 Ofício: 4.				
366	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860288 Matrícula: 264072 Ofício: 4.	1787701776531	175.000,00	155.652,66	175.000,00
367		ESTRADA DA BOIUNA N. 1600 Apto. 103, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33247156 Matrícula: 380429 Ofício: 9.	1444414684950	239.700,00	209.348,69	239.700,00
368		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 508, BL 01 VG 20	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33662768 Matrícula: 414514 Ofício: 9.	8555537283938	244.297,34	292.923,78	214.100,00
369		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 408, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01978709 Matrícula: 477370 Ofício: 9.	8787716586170	223.025,30	199.983,84	196.000,00
370		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 504, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012152 Matrícula: 477374 Ofício: 9.	8787718713013	268.465,59	233.855,07	144.215,05
371	RES ENSEADA DO MAR	RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 304, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35011535	8787720078109	268.316,69	244.357,66	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 483949 Ofício: 9.				
372		AV PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 4700 Apto. 202	TOMAS COELHO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8234676 Matrícula: 80954 Ofício: 6.	8444424523877	165.372,94	172.554,00	146.678,45
373		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 208, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8652885 Matrícula: 464444 Ofício: 9.	8787716155560	249.201,70	232.657,03	249.201,70
374		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 402, BL 05	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34865972 Matrícula: 464670 Ofício: 9.	8787717052153	247.189,09	234.267,86	235.471,30
375		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 101, BL 07	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35033497 Matrícula: 480502 Ofício: 9.	8787719686982	214.498,10	156.773,96	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 503, BL 09 GL R1-A	MARIA PAULA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854942179 Matrícula: 12655 Ofício: 6.	8787706908795	183.500,00	146.203,02	183.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

377	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 106, BL 06 GL R1-C	MARIA PAULA	Apartamento, 61,09 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327226 Matrícula: 13746 Ofício: 6.	8787714363140	210.000,00	178.812,24	210.000,00
378	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 203, BL 14	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245047 Matrícula: 78343 Ofício: 3.	8787713799491	162.000,00	97.200,00	162.000,00
379	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITABAGE N. 254, CS BASE	MONJOLOS	Casa, 39,36 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 44m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362929001 Matrícula: 78490 Ofício: 3.	8444428574654	186.928,92	141.933,85	156.291,48
380	ITEM ANULADO	RUA CORONEL RODRIGO DE CARVALHO N. 776, LT 12 QD 15	MUTUA	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49419000 Matrícula: 44910 Ofício: 4.	1444420650736	529.787,25	589.395,34	407.590,94
381	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 502, BL 11	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347435 Matrícula: 72107 Ofício: 3.	8555539804617	153.636,93	128.168,02	145.000,00
382	LOT FAZENDA RESTAURADA	AV ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 280, LT 14A QD 07	VISTA ALEGRE	Casa, 256,06 m2 de área total, 256,06 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 149027000 Matrícula: 56726 Ofício: 3.	8444433703793	352.184,92	318.043,64	352.184,92
383	COND JARDIM BOUGANVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 902, BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 80,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490338 Matrícula: 72876 Ofício: 3.	8787705269063	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

384	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 406, BL 14	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347551 Matrícula: 67559 Ofício: 3.	8555537473141	160.721,50	151.003,44	158.000,00
385	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 764, CS BASE	VISTA ALEGRE	Casa, 52,56 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 62,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331732000 Matrícula: 61913 Ofício: 3.	8444410035700	179.742,59	147.022,90	179.742,59

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES MARINA CLUBE	RUA AMELIO SOARES DOS SANTOS N. SN Apto. 306, BL B GLEBA 03	BAIXO GRANDE	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 80,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83474 Matrícula: 23992 Ofício: 1.	1444407304412	385.415,45	350.200,84	385.415,45
387	COND PORTAL DA LAGOA	RUA PROJETADA N. SN Apto. 102, MOD A AREA P	PORTO DA ALDEIA	Apartamento, 54,62 m2 de área total, 54,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77776000 Matrícula: 20589 Ofício: 1.	1021230016071	114.000,00	254.395,21	114.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND PARADISO	ESTRADA ISAIAS VIDAL N. 880, AREA 46	ALBUQUERQUE	Terreno, 290m2 de área do terreno. IPTU: 02591089 Matrícula: 22575 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405623138	166.596,29	581.647,54	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RES VILA JARDIM	EST FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 2 Apto. 502, BL B RUA A	ROMA	Apartamento, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100091141 Matrícula: 40581 Ofício: 1.	1787700101930	198.000,00	286.053,06	198.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	TORRES DOS POTIGUARAS	AVENIDA DOS CAIAPOS N. 425 Apto. 1301, TORRE 03 - BOX 182	PITIMBU	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033032203117303 216 Matrícula: 66795 Ofício: 7.	1787701477437	224.006,33	258.066,71	224.006,33
391		RUA ARAGUAINA (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 160, LT 03 QD 302	PLANALTO	Prédio, 77,46 m2 de área total, 77,46 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29691 Ofício: 7.	8201020081523	83.903,99	81.841,05	65.000,00
392	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 820 Apto. 401, BLOCO 07	PLANALTO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40032015010 30300002 Matrícula: 41413 Ofício: 7.	8555521884481	143.000,00	85.800,00	143.000,00
393	RESIDENCIAL JARDIM LAGUNA	RUA MIRAMANGU E N. 1041 Apto. 302, BLOCO B	PLANALTO	Apartamento, 100,76 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032004507086300 580 Matrícula: 34284 Ofício: 7.	8555501332610	129.000,00	175.934,88	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

394	SOLAR DAS ESTAÇÕES	RUA PARACATI N. 85 Apto. 401, BLOCO B	PLANALTO	Apartamento, 58,99 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005000803058700 001 Matrícula: 29390 Ofício: 3.	8053900009548	120.000,00	72.000,00	120.000,00
-----	--------------------	---------------------------------------	----------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 204, BLOCO 63, BOX 844	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054910006 Matrícula: 93502 Ofício: 2.	8787715849399	250.000,00	179.605,63	224.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT CIDADE JARDIM OLHO D'AGUA	R LINO JOSUE BATISTA N. 210, LT 02023 QD 0020	SAO GONCALO DO AMARA	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209901020000010 Matrícula: 46064 Ofício: 1.	8444415778922	126.765,50	137.549,41	110.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT KONRATH	RUA IVA SPARREBERGER KONRATH N. 109, LT 12 QD 125 ST 104	AZALEIA	Casa, 119,74 m2 de área total, 119,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 945081 Matrícula: 5117 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	1444419384556	763.095,44	709.691,94	439.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				conta do adquirente.				
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO SAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA CEARA N. 4026, LT 12 QD 45	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 63,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30293 Matrícula: 20621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555534273356	246.500,00	773.402,91	246.500,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 203, BL 24 VAGA 238 LT 02 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 133476 Ofício: 1.	8787702545590	171.000,00	132.360,09	169.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RES MONDRIAN	RUA NILO JOSE CORTE N. 230, BOX 02 03, CS 02 LT 17 QD 5033	DESVIO RIZZO	Casa, 64,31 m2 de área privativa, 95,73m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 49195033017006 Matrícula: 109332, 109325, 109326 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504839670	216.000,00	197.127,82	216.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

401	COND RES MEDITERRANEO	RUA MANOEL BRAZ DE LIMA N. 5384 Apto. 102	CIDREIRA	Apartamento, 62,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468940200 Matrícula: 10648 Ofício: 01.	1444411886374	137.000,00	118.925,27	137.000,00
-----	-----------------------	---	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOT RURAL ELDORADO 4ª PARTE	ESTRADA 1 N. 01, LT 90 QD 11	LOT RURAL ELDORADO	Terreno, 2112m2 de área do terreno. IPTU: 14613 Matrícula: 6984 Ofício: 01.	1444421130965	257.053,47	281.200,08	101.481,60

Estado: RS								
Cidade: ENCRUZILHADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA POMPILO XAVIER SANTOS N. 1750	CENTRO	Casa, 52,57 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009007040 Matrícula: 14644 Ofício: 01.	8287600001476	225.348,44	120.000,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND ROTA BRASIL	RUA RUDY BENNO KRUSE N. 100 Apto. 21, BOX 32	UNIAO	Apartamento, 72,57 m2 de área total, 63,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02Q79080100003 Matrícula: 43061 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700627794	225.000,00	235.415,00	225.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

405	COND RES CAMPOS DE ESTEIO 022	RUA ALEXANDRITA N. 277, CS A	TRES MARIAS	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107962 Matrícula: 27171 Ofício: 01.	8555523260922	196.000,00	117.600,00	196.000,00
-----	-------------------------------	------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA GARIBALDI N. 328 Apto. 101, BOX 02 - MAT. 23.043	Aparecida	Apartamento, 76,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro municipal (vaga) - 4322947. Conforme AV.08 da matrícula nº 23.043, a vaga de garagem foi consolidada em 18/11/2025, diferente do apartamento, cuja consolidação ocorreu em 04/09/2023. IPTU: 4322939 Matrícula: 23046, 23043 Ofício: 1.	10284145	263.231,90	427.065,49	263.231,90

Estado: RS								
Cidade: GARIBALDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT RES POPULAR VALE VERDE	RUA AUGUSTO PIZZATO N. 09, LT 62 QD D	VALE VERDE	Terreno, 189,54m2 de área do terreno. IPTU: 150102 Matrícula: 20987 Ofício: 01.	1555530446086	129.043,95	77.426,37	129.043,95

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 402, BL 09 VAGA 77	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20070993 Matrícula: 125806 Ofício: 01.	8787718256011	209.173,59	201.059,60	196.609,54

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
409	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO	RUA ADAO FOQUES N. 2345 Apto. 448, BL M	JARDIM IOLANDA	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100008000329001 Matrícula: 58191 Ofício: 01.	8555530285161	140.000,00	84.000,00	140.000,00
410	LOT RES ACACIAS	TRAVESSA SARA MONTE VERDE N. S/N, LT 06 QD 19	PASSO FUNDO	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300040000600101 Matrícula: 69536 Ofício: 01.	8787719758860	170.034,09	150.175,04	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA HARTZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT RES BELMONTE	RUA COLOMBIA N. 99, LT 14 QD 04	CAMPO VICENTE	Casa, 40,87 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 135,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001079 Matrícula: 223 Ofício: 01.	8787709031746	151.209,24	133.581,19	151.209,24

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 502, BL F VAGA 117	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 3473 Ofício: 03.	8787711608869	134.991,30	82.941,69	128.000,00
413	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 403, BL B	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320531 Matrícula: 68962 Ofício: 02.	8444437700632	174.805,41	150.297,19	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

414	COND RES JUCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 101, BL J	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 51,13 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100048341 Matrícula: 44964 Ofício: 06.	8555524466168	185.000,00	111.000,00	185.000,00
415	RES QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 404, TORRE 3	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,53 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115366 Matrícula: 58712 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700650362	159.645,44	119.479,26	151.000,00
416	RES 26 DE MARCO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 329, BL H	MARIO QUINTANA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11557257 Matrícula: 40898 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8042850000032	140.000,00	77.450,61	117.000,00
417	COND RES RECANTO DOS PINHEIROS	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 421, BL F	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 215593 Ofício: 03.	8787719267220	188.382,41	172.454,90	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT MOTO CROSS	RUA PIAUI N. 1135, CS 02 LT 01 QD A	ARROIO GRANDE	Casa, 46,31 m2 de área total, 32,08 m2 de área privativa, 47,21m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112664 Matrícula: 92920 Ofício: 01.	8444409507050	126.482,40	72.551,96	85.000,00
419	ED BARCELONA	RUA VENEZUELA N. 380 Apto. 107, VG 05	BONFIM	Apartamento, 79,31 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109343 Matrícula:	8555513052340	260.956,47	142.200,00	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				82242, 82272 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA RIO DE JANEIRO N. 392, LT 48	PINHEIRO MACHADO	Casa, 103,81 m2 de área total, 88,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3054900-0 Matrícula: 16206 Ofício: 01. AÇÃO JUDICIAL PROCESSO N° 50007699420264047102	8223100354322	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOT POR DO SUL 2	RUA ILMO REMI RAMOS GOMES N. 96, LT 69 QD 09	centro	Casa, 64,77 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 361,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 344963 Matrícula: 20483 Ofício: 01.	8444400311632	240.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 504, QD 2918 BL 42	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103641 Matrícula: 101669 Ofício: 01.	8787712147105	140.000,00	110.782,59	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA SANTO AMARO N.	ZONA NOVA SUL	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 180m2 de área	1444420829132	258.405,70	241.056,98	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1748, LT 27-A QD 239		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 704761 Matrícula: 160793 Ofício: 01.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CAPIVARI DE BAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA ENGENHEIRO ISMAEL COELHO DE SOUZA N. 112, LT 12 QD B	CENTRO	Casa, 58 m2 de área privativa, 727,4m2 de área do terreno. IPTU: 14330 Matrícula: 3056 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403096319	294.466,06	263.759,33	294.466,06

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RES JD MAGNOLIA	RUA IVETE MARIA CUNICO N. 197-D Apto. 404, BL E VAGA E404	SANTO ANTONIO	Apartamento, 67,64 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134677 Matrícula: 3015 Ofício: 02.	8787706939313	214.750,00	152.230,42	214.750,00

Estado: SC								
Cidade: CONCORDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND EDIFICIO PEZZINI	RUA 29 DE JULHO N. 260 Apto. 31	CENTRO	Apartamento, 61,14 m2 de área privativa. IPTU: 1040091199009 Matrícula: 10160 Ofício: 2.	1444424075671	560.000,00	336.000,00	560.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT TOMAZIA	RUA ONISIO FRANCISCO PEDRO N. 224	Baln Rincão	Casa, 60,05 m2 de área total, 60,05 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444423759893	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 2860 Matrícula: 9109 Ofício: 01.				
428	RES BOULEVARD DAS PALMEIRAS	RUA ANTONIO TASSI N. SN Apto. 21, BL 09 BOX 226	CRISTO REI	Apartamento, 53,21 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 61878 Matrícula: 46457 Ofício: 01.	8787721898053	186.955,09	164.686,30	186.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOT BALNEARIO ITAPEMA DO SAI	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. SN, LT 13 QD 100	BARRA DO SAI	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 540900 Matrícula: 21024 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418370080	465.228,03	141.000,00	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT JOSE FOSSILE	RUA 1304 JOSE FOSSILE FILHO N. 111, LT 01	TRES RIOS DO NORTE	Casa, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 416,95m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 49235 Matrícula: 62829 Ofício: 01.	8444414062613	370.000,00	195.583,20	325.972,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA PIRATUBA N. 477	SAGUACU	Casa, 174,5 m2 de área total, 174,5 m2 de área privativa, 570m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1330055510800000 Matrícula: 20816 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415924149	640.875,00	695.618,57	630.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: LAURO MULLER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA DAVID BEZ FONTANA N. SN	CENTRO	Terreno, 595m2 de área do terreno. IPTU: 00082753 Matrícula: 2986 Ofício: 01.	1444418305970	179.018,25	101.541,61	115.893,20

Estado: SC								
Cidade: NOVA ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT NOVA ERECHIM III	RUA MARECHAL CANDIDO RONDON N. 227, LT 04 QD 43	Centro	Casa, 99,56 m2 de área total, 99,56 m2 de área privativa, 560m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675 Matrícula: 19016 Ofício: 01.	8444405059524	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO BENTO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA DANIELA PATRICIA MENGARDA N. 132 Apto. 02	RIO NEGRO	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 65,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200050164002 Matrícula: 38732 Ofício: 01.	1444420491778	305.000,00	187.188,41	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 101, BL 23 VAGA 72	FORQUILHAS	Apartamento, 77,93 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401108120401353 Matrícula: 149131 Ofício: 01.	1787701681050	227.989,79	192.652,42	190.500,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

436	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 104, BL 35 VAGA 613	CENTRO	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129235104 Matrícula: 20646 Ofício: 2.	8787709833257	130.258,14	152.182,07	126.000,00
-----	--	---	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA D N. SN, LT 14	NOSSA SRA DA GLORIA	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 1031530130001 Matrícula: 19670 Ofício: 01.	8444431324604	147.370,91	67.519,65	30.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 02 DE FEVEREIRO N. 124, LT 11-B1 QD 22	COMPEXO JARDIM	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 480318 Matrícula: 29105 Ofício: 01.	8444422164314	98.804,70	107.819,56	90.000,00
439	RES HORTO SAO BRAZ	RUA 07 - POVOADO SAO BRAS N. 86 Apto. 405, TORRE 02 VAGA 105	Centro	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42390 Matrícula: 42390 Ofício: 01.	1787701591833	144.984,60	178.389,03	118.424,84
440		RUA PADRE MANOEL GOMES N. SN, LT 06	CENTRO HISTORICO	Casa, 75,25 m2 de área total, 75,25 m2 de área privativa, 141,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2021351100006 Matrícula: 38102 Ofício: 01.	8444426235038	189.878,03	180.861,89	119.000,00
441	RES PQ DA AVENIDA	AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1500 Apto. 302, BL 05 VAGA 95	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707946240	133.000,00	115.619,27	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				01052679005302 Matrícula: 36007 Ofício: 01.				
442	LOT JD SAUARA	RUA FABIO OLIVEIRA BARRETO N. 03, LT 12-B QD 03	PIABETA	Casa, 122,79 m2 de área total, 122,79 m2 de área privativa, 144,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040190012000 Matrícula: 20050 Ofício: 01.	8444404188410	155.000,00	266.870,42	155.000,00
443	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 6 DE MARCO N. 16, QD 64 LT 16	SANTA INES	Casa, 68,77 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020064016000 Matrícula: 30346 Ofício: 01.	8444419540831	115.209,25	144.871,07	91.727,34
444	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 287, LT 09-A QD 80	SANTA INES	Casa, 69,27 m2 de área total, 69,27 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020080009001 Matrícula: 37818 Ofício: 01.	8444426222327	152.659,63	143.819,28	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	ITEM ANULADO	RUA JOSÉ SIQUEIRA FILHO N. 200	CENTRO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106300100177 Matrícula: 6952 Ofício: 2.	8444412996694	95.297,32	88.008,02	75.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA G N. 120 Apto. 305, BL BROMELIA	JABOTIANA	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444405580285	330.989,00	840.449,86	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 5035720305001 Matrícula: 22427 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
447	LOT JD IMPERIAL	ESTRADA DE ACESSO AO CRISTO REDENTOR N. 27, LT 27-B QD E	SANTA CRUZ	Casa, 59,93 m2 de área total, 52,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01171910206001 Matrícula: 26617 Ofício: 01.	8444420674439	160.000,00	118.013,74	160.000,00
448	COND RES VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 001, LT 02 BL 06	ROSA ELZE	Apartamento, 11,97 m2 de área privativa. IPTU: 03383410001001 Matrícula: 30550 Ofício: 01.	8787700600918	150.000,00	121.463,99	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LOT JD PANORAMA	RUA INGLES DE SOUZA N. 1037, LT 09-C QD X1	JARDIM PANORAMA	Terreno, 147,33m2 de área do terreno. IPTU: 2152500 Matrícula: 92285 Ofício: 2.	8444435719999	161.269,50	47.346,89	54.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMPARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT JD PORTO REAL	RUA CARMELA BARBASSO LENA N. SN, LT 01 QD F	SILVESTRE	Terreno, 160,46m2 de área do terreno. IPTU: 14250005 Matrícula: 41275 Ofício: 01.	1444416049411	133.500,00	88.716,58	133.500,00

Estado: SP								
Cidade: APARECIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESIDENCIAL PARQUE DAS GARDENIAS	RUA FILIPPO N. 10 Apto.	VILA MARIANA	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555523984068	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ITEM ANULADO	203, BL 07 VAGA 161		1 vaga de garagem. IPTU: 6190800206 Matrícula: 15127 Ofício: 01.				
--	---------------------	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 25	PETIT-TRIANON	Casa, 147,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 121787 Matrícula: 138977 Ofício: 01.	8787715109590	194.000,00	125.307,60	194.000,00
453	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA N. 1456 Apto. 204, VAGA 44	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 119294 Matrícula: 132788 Ofício: 01.	8787713833894	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 302, BL 09	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027138 Matrícula: 57174 Ofício: 01.	8555535980771	153.500,00	111.310,84	153.500,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 215 QD F	CENTRO	Casa, 100,82 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6641500 Matrícula: 230888 Ofício: 01.	8787711828079	209.000,00	170.980,23	209.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. SN Apto. 504, BL 01 VAGA 78	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 112,46 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683167 Matrícula: 128645 Ofício: 2.	8555537615590	190.000,00	149.524,37	190.000,00
457	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 401, BL 03 VAGA 233	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547246 Matrícula: 149246 Ofício: 2.	8787715909723	175.000,00	144.990,24	175.000,00
458	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 2-41, BL 02	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41668541 Matrícula: 116824 Ofício: 2.	8444436392942	182.131,91	118.373,01	134.500,00

Estado: SP								
Cidade: BROTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT JD FELICIDADE	RUA ANTONIO SPANGA N. 50, LT 15 QD B	TAQUARAL	Casa, 159,82 m2 de área total, 159,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79410 Matrícula: 12770 Ofício: 01.	1444417536642	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: CANAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES LUAN	RUA DO MEIO N. 1170, CS 04 BL 02	CENTRO	Casa, 111,9 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708640269	157.405,93	117.899,66	157.405,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				166620 Matrícula: 45167 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LOT MARK VILLE	RUA ANTONIO ROSSINI N. 52, LT 05 QD G	MARK VILE	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 198,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101040090005 Matrícula: 2174 Ofício: 01.	8444428449647	144.550,05	133.027,29	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	LOT JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA DAS AZALEIAS N. SN, LT 377 QD 05	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2716900 Matrícula: 55831 Ofício: 01.	8444425838464	149.471,59	80.764,51	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 98, BL C	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002403076 Matrícula: 33563 Ofício: 01.	8787711281134	242.000,00	229.798,44	242.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUE N. 583 Apto. 23, BL 17	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634288029500000 Matrícula: 128494 Ofício: 01.	8555536881882	180.452,00	132.280,87	160.000,00
465	COND RES REALIZZA GRANJA VIANA II	RUA JOSE MENINO N.	PARQUE RINCAO	Apartamento, 117,39 m2 de área total, 46,67 m2 de área privativa, 1	8787706633060	205.029,50	204.250,40	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1820 Apto. 310, BL 01		vaga de garagem. IPTU: 231623310010000000 Matrícula: 138144 Ofício: 01.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RES PQ IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C028, BL C-SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25001900100000AM Matrícula: 96129 Ofício: 01.	8787714946285	240.000,00	170.735,25	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	CONDOMINIO PARQUE DOS PASSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 11, BL 12	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340050001000008 Matrícula: 151587 Ofício: 01.	8787714234480	229.000,00	174.726,42	229.000,00
468	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLAN DIA N. 839 Apto. 125, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7310300001000000 Matrícula: 151152 Ofício: 01.	8787711126171	204.000,00	156.817,33	204.000,00
469	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLAN DIA N. 867 Apto. 07, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7310300001000000 Matrícula: 152886 Ofício: 01.	8787714017381	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	LOT JARDIM AMANDA	RUA RODRIGUES ALVES N. 228, LT 22-C QD BE	JARDIM AMANDA II	Casa, 74,8 m2 de área total, 74,8 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150110271001 Matrícula: 147673 Ofício: 01.	8444408045575	260.000,00	191.152,94	260.000,00
471	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 703, TORRE 01	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160027001 Matrícula: 194630 Ofício: 01.	8787709392137	250.000,00	177.987,43	250.000,00
472	COND HYPE RESIDENCIAL	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. SN Apto. 904, TORRE 02 VAGA 179	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030190020181 Matrícula: 216286 Ofício: 01.	8787719879560	264.278,69	206.329,57	247.000,00
473	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 22, TORRE 08 VAGA 66	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904123 Matrícula: 215112 Ofício: 01.	8787713520985	210.489,20	161.373,63	205.000,00
474	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 02, TORRE 14	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904211 Matrícula: 215200 Ofício: 01.	8787714362127	213.921,30	162.552,16	205.000,00
475	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 23, VAGA 287 TORRE 14	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904220 Matrícula: 215209 Ofício: 01.	8787714386786	210.453,90	128.667,93	205.000,00

Estado: SP
Cidade: INDAIATUBA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101-A Apto. 104, BL 03 VAGA 20	MATO DENTRO	Apartamento, 132,64 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5276000204 Matrícula: 142626 Ofício: 01.	8787712252146	328.000,00	196.800,00	328.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		AVENIDA LAERCIO DALMOLIN N. 61, LT 23 QD G	CONJUNTO HABITACIONAL HELIO NICOLAI	Casa, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013164023000 Matrícula: 30403 Ofício: 01.	8555516795808	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 14, TORRE 04	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062304011 Matrícula: 36128 Ofício: 01.	8787710186260	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES VITTA JD DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 04, TORRE 04 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40866 Matrícula: 54900 Ofício: 01.	8787710920060	150.000,00	126.865,99	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

480	COND RES VITTA JD DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 33, TORRE 03 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40829 Matrícula: 54863 Ofício: 01.	8787711685251	150.000,00	157.931,73	150.000,00
481	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 02, TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42114 Matrícula: 57430 Ofício: 01.	8787715597926	173.308,91	153.785,83	150.000,00
482	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 33, TORRE 07 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42335 Matrícula: 57651 Ofício: 01.	8787719896804	202.188,50	171.111,75	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES MIRANTE	AVENIDA ARMANDO MARIANO DE PONTES N. 10 Apto. 002, TORRE 05	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 108,11 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70930004 Matrícula: 180543 Ofício: 01.	8787717991788	400.000,00	283.159,24	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 302, BL 12 VAGA 127	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33703000 Matrícula: 74677 Ofício: 2.	8787718186030	215.342,48	161.733,33	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
485	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 24, BL C TORRE 03	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101172 Matrícula: 54321 Ofício: 01.	8787713772089	198.000,00	123.033,71	198.000,00
486	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 23, BL A TORRE 05	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101219 Matrícula: 54368 Ofício: 01.	8787715535912	173.845,30	145.571,27	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RESERVA DAS DUNAS	RUA CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BAR N. 07 Apto. 206, VAGA 14	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 92,35 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12139134 Matrícula: 60568 Ofício: 01.	8555525229704	227.000,00	145.558,19	227.000,00
488	RESERVA DO CANTÃO	RUA INOCENCIO PEDRO N. 63 Apto. 301, BL 01 VAGA 17	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 104,5 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80116 Matrícula: 56122 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555510598750	238.000,00	142.800,00	238.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 503, TORRE 03	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120607005000	8787717608429	260.664,28	179.280,88	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 81129 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	RUA DORCELINO DE FIGUEIREDO N. 66, LT 21 QD 26	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11065210 Matrícula: 6798 Ofício: 01.	8787718084423	171.235,20	159.186,93	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: NARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES CONCORDIA	RUA ELCIO CUPERTINO BISPO N. SN, LT 24 QD A	RESIDENCIAL CONCORDIA	Terreno, 172m2 de área do terreno. IPTU: 222890 Matrícula: 9429 Ofício: 01.	8444432142860	160.210,76	73.867,44	50.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 17, TORRE 03	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 92,81 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123201 Matrícula: 24760 Ofício: 01.	8787717487222	282.000,00	196.631,02	282.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 702	BONFIM	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 29,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712384204	208.110,80	205.199,51	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 232241115022 701065010000 Matrícula: 51621 Ofício: 2.				
494	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 55, TORRE 02	NOVO OSASCO	Apartamento, 102,42 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324351580524 02039010000 Matrícula: 139209 Ofício: 01.	8555539447830	330.000,00	298.755,23	330.000,00
495	COND RES ENCANTTO	RUA ACHILES BELLINI N. 594 Apto. 65, TORRE D	PADROEIRA	Apartamento, 77,22 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241421714480 4038010000 Matrícula: 146385 Ofício: 01.	8787706232287	214.437,95	253.284,01	214.437,95

Estado: SP								
Cidade: PAULÍNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	COND RES BOM RETIRO VII	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 962 Apto. 04, TORRE 04	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 96,62 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751467866800124 Matrícula: 39586 Ofício: 4.	8787703626683	220.000,00	132.000,00	220.000,00
497	COND RES BOM RETIRO II	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1192 Apto. 17, TORRE 03	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 96,62 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751987886700095 Matrícula: 44016 Ofício: 4.	8787706200806	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200,	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787718200245	173.992,59	157.936,41	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD E CS 26		IPTU: 9753100590290150 Matrícula: 66700 Ofício: 01.				
499	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 27 QD F	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 49,53 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9753100590290186 Matrícula: 66736 Ofício: 01.	8787720868479	196.616,66	150.540,87	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN, LT 11 QD 32	CIDADE NOVA PERUIBE	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 124020079001914 Matrícula: 20806 Ofício: 01.	1444403940225	548.312,74	1.586.806,54	405.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 308, TORRE 09	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580128 Matrícula: 147429 Ofício: 2.	8787716673219	211.298,48	147.734,57	195.000,00
502	COND PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 202, BL 74	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117056512441174 Matrícula: 123921 Ofício: 2.	8555539855351	160.000,00	192.036,37	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 401, BL 03 VAGA 64	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174503013 Matrícula: 100337 Ofício: 01.	8787716445658	249.061,90	172.590,94	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND ED LILIAN	RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES N. 92 Apto. 107	CAICARA	Apartamento, 30,57 m2 de área privativa. IPTU: 230233010 Matrícula: 8077 Ofício: 01.	1444417553580	195.863,11	179.171,26	181.814,47
505	ED RES PABLO PICASSO	RUA DOUTOR SAMUEL AUGUSTO LEAO DE MOURA N. 202 Apto. 33	CAICARA	Apartamento, 89,59 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050510120033 Matrícula: 225919 Ofício: 01.	8787707832695	305.000,00	198.265,37	305.000,00
506	ED SALVADOR AZEVEDO	RUA FLAUSTINA DE OLIVEIRA ROSA N. 247 Apto. 27, BL 03	MELVI	Apartamento, 32,59 m2 de área total, 28,09 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 206000000130027 Matrícula: 33363 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406331414	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LAR CANADÁ	RUA ITAPICURUS N. 1735 Apto. 01, TORRE 3 - QUEBEC	IPIRANGA	Apartamento, 85,88 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334414 Matrícula: 181208 Ofício: 01.	8555534601092	170.000,00	102.000,00	170.000,00
508		VIA JERONIMO ALFREDO AMOE ESPIN N. 400 Apto. 04, BL D TORRE 02	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383388 Matrícula: 205070 Ofício: 2.	8787713768804	148.915,90	105.980,91	135.000,00
509	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto.	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714901141	167.813,50	114.402,21	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		401, BL 03 VAGA 125		382647 Matrícula: 206426 Ofício: 2.				
510	RESIDENCIAL CROMO	RUA UM N. 925 Apto. 401, BL 08	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398423 Matrícula: 217670 Ofício: 2.	8787720859887	218.089,90	150.681,69	160.000,00
511		RUA ANTONIO ZANELATO N. 193 Apto. 21, BL B	JARDIM ZARA	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368165 Matrícula: 185518 Ofício: 2.	8787702927914	180.000,00	115.337,53	180.000,00
512		RUA CAETANO MARCHETTI N. 155 Apto. 304, BL 75 VAGA 942	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 365064 Matrícula: 190027 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705004299	155.566,50	183.429,57	135.500,00
513	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 206, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405573 Matrícula: 212453 Ofício: 01.	8787714999044	172.913,00	110.980,27	160.000,00
514	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201, BL 13 VAGA 101	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364065 Matrícula: 189028 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702305093	147.646,70	138.028,87	139.863,53

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51 5	LOT JD IMPERADOR	RUA GOVERNADOR	JARDIM IMPERADOR	Casa, 43,27 m2 de área total, 43,27	8444422422445	230.000,00	206.215,69	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MARIO COVAS N. 353, LT 18 QD D		m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104049701800001 Matrícula: 37820 Ofício: 01.				
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES VIVA E REALIZE - SANTA BARBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 38, TORRE 04	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 96,82 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060 369040320000 Matrícula: 98950 Ofício: 01.	8787717917928	218.681,41	139.138,60	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 204, BL 06 VAGA 106	CHACARA ESTELA	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021406204 Matrícula: 219323 Ofício: 01.	8787709943575	200.000,00	201.182,69	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	ED RES CIPELLI I	RUA PEDRO CALMON N. 82 Apto. 03, VAGA 03	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 135,72 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15153624 Matrícula: 143691 Ofício: 01.	1444410676970	390.000,00	294.213,01	390.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
519	ED OURO VELHO	AVENIDA DOUTOR BERNARDINO DE CAMPOS N. 151 Apto. 24	GONZAGA	Apartamento, 109,31 m2 de área total, 73,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45054050008 Matrícula: 13375 Ofício: 01.	8444415817383	430.000,00	258.000,00	430.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	COND RES ROYAL TOWERS	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 319 Apto. 61, ED KINGS TOWER	BAETA NEVES	Apartamento, 134,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-7 da matrícula. IPTU: 006029104024 Matrícula: 76724 Ofício: 01.	1444404158946	932.000,00	559.200,00	932.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	IMPERIO SUL	RUA MARIA TEREZA CARDOSO BATISTA N. 91 Apto. 31, VAGA 09	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57004200010000 Matrícula: 249435 Ofício: 01.	1444412218502	252.000,00	200.838,56	252.000,00
522	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLÓGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 41, BL 05 VAGA 95	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010097 Matrícula: 43730 Ofício: 2.	8787703362538	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO MANUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA AMELIA RODRIGUES N. 100, LT 17 QD H	JARDIM VILA RICA	Casa, 76,58 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de	8444408301342	188.500,00	113.100,00	188.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 344402650 Matrícula: 20574 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND ELEVA CUPECE - LOTE 2	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 510, HIS-2	AMERICA NOPO LIS	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 36,26 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 17217605821 Matrícula: 504011 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penho ra /indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700841224	194.401,09	201.655,96	180.000,00
525	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 207, TORRE 02 HIS-1	BELENZ INHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, WC, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2707910325 Matrícula: 238361 Ofício: 7.	8787713147583	189.751,50	132.629,21	132.127,64
526	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 25, BL 01	CHACA RA MARIA TRIND ADE	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308400575	8787710744629	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 286624 Ofício: 18.				
527	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 28, BL 02 HIS-2	CHACA RA MARIA TRIND ADE	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 20308404600 Matrícula: 290520 Ofício: 18.	8787711825169	190.000,00	122.094,56	190.000,00
528	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 116, TORRE 03 HMP	CONJU NTO RESIDE NCIAL JOSE BONIF ACIO	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.349.0617-3 Matrícula: 239067 Ofício: 7.	8787713987417	235.279,30	163.250,60	230.000,00
529	COND MARMELEIROS II	RUA BARTOLOME U FERRARI N. 899 Apto. 31- A	CONJU NTO RESIDE NCIAL JOSE BONIF ACIO	Apartamento, 39,77 m2 de área total, 34,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23001801997 Matrícula: 254721 Ofício: 9.	8444413146686	175.000,00	189.963,68	175.000,00
530	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 1305, TORRE 01	GLEBA DO PESSEG O	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa. IPTU: 24003210229 Matrícula: 365843 Ofício: 9.	8787710291055	179.230,41	127.500,30	171.000,00
531	COND RES FONTANA	ESTRADA NOSSA SENHORA DA FONTE N. 128 Apto. 04	GUAIA NAZES	Apartamento, 71,57 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11519202627 Matrícula:	8444434631710	268.249,80	254.529,69	231.364,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				228022 Ofício: 7.				
532	COND RES DEZ IPIRANGA	RUA ALVARO FRAGOSO N. 344 Apto. 216, TORRE 02	IPIRANGA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5001302706 Matrícula: 255806 Ofício: 6.	8787709715572	256.000,00	179.676,44	256.000,00
533	COND PAÇO IMPERIAL	AVENIDA DO ORATORIO N. 5934 Apto. 24, BL XV ED BARAO DE CAPANEMA	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,55 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15523006253 Matrícula: 67334 Ofício: 6.	1444405712491	239.312,95	237.092,98	216.000,00
534	RES SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 08, BL 04	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600907488 Matrícula: 289491 Ofício: 18.	8787712388129	222.237,90	128.400,00	214.000,00
535	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 33, BL 01	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 343627 Ofício: 9.	8787715580489	214.598,09	172.365,66	210.000,00
536	PRACA SAO PEDRO	AVENIDA DO VATICANO N. 275 Apto. 13, BL 11	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,17 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111202084 Matrícula: 245487 Ofício: 18.	8555538770476	212.835,00	190.677,84	210.000,00
537		RUA DOUTOR OTAVIO LOBO N. 59, CS 18	JARDIM MONJOLO	Casa, 85 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno. IPTU: 10408100329 Matrícula: 2657 Ofício: 8.	1444414209527	395.482,20	367.504,50	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

538	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 702, BL 02 HMP	JARDI M PARIS	Apartamento, 64,52 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809305296 Matrícula: 512125 Ofício: 11.	8787712318155	232.000,00	169.325,23	232.000,00
539	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1504, BL 02 HIS-2	JARDI M PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, qt, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219114 Ofício: 8.	8787718592909	267.025,69	222.683,21	242.800,00
540	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 810, TORRE 02	JARDI M SANTA EMILIA	Apartamento, 69,45 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15710404836 Matrícula: 244016 Ofício: 14.	8787707906214	342.000,00	267.639,80	342.000,00
541	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 27, BL 02	JARDI M SAO PAULO (ZONA LESTE)	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610501129 Matrícula: 201225 Ofício: 7.	8787702690981	227.000,00	136.200,00	227.000,00
542	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 105, TORRE 02	JARDI M SAO SAVERIO	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa. IPTU: 15722942439 Matrícula: 248290 Ofício: 14.	8787712016094	204.000,00	157.533,67	204.000,00
543		RUA MANOEL SOARES N.	JARDI M	Casa, 144,9 m2 de área	1444400681202	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		191, LT 08 QD 15	VIRGINIA BIANCA	privativa, 124,9m2 de área do terreno. IPTU: 10909700337 Matrícula: 119420 Ofício: 15.				
544	RESIDENCIAL LAPARQUE	RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 304, HIS-2 TORRE 02	LAPA	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 9900202368 Matrícula: 176211 Ofício: 10.	8787713553727	280.000,00	236.512,33	280.000,00
545	RES MONTE ALEGRE	RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDE S N. 29 Apto. 03, BL 01	NUCLEO LAGEADO	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135.022.0072-5 Matrícula: 181804 Ofício: 7.	8555534042301	180.062,30	164.871,53	175.000,00
546	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 507, TORRE 04	PARADAXV DE NOVE MBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807404030 Matrícula: 341790 Ofício: 9.	8787717651669	254.303,59	217.074,12	225.000,00
547	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE 2	RUA TOME PONTES N. 67 Apto. 207, TORRE 01 HIS-2	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Apartamento, 52,14 m2 de área total, 37,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU:	8787716529584	342.353,41	254.487,06	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				4404007833 Matrícula: 271134 Ofício: 6.				
548	COND RES PLANO E FLORADA IPE	RUA EDITH JUNQUEIRA DE AZEVEDO MARQUES N. 265 Apto. 907, TORRE B	PARQU E MUNH OZ	Apartamento, 41,21 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18310810937 Matrícula: 481076 Ofício: 11.	8787711905880	210.000,00	213.475,90	210.000,00
549	COND RES FACE UP	RUA JARAUARA N. 81 Apto. 99	PENHA DE FRANC A	Apartamento, 33,78 m2 de área total, 25,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5914501660 Matrícula: 233926 Ofício: 12.	8787710398747	205.000,00	123.000,00	205.000,00
550		RUA MARGARIDA BICUDO N. 55, LT 12	VILA ALBERT INA	Casa, 77,5 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06733700417 Matrícula: 15984 Ofício: 15.	1444408585130	403.384,47	580.527,13	395.000,00
551	RES LEONARDO DA VINCI	AVENIDA DIOGO DE AZEVEDO N. 22 Apto. 153, ED A - FLORENÇA	VILA ANTON IO	Apartamento, 60,52 m2 de área privativa. IPTU: 16017300597 Matrícula: 123460 Ofício: 18.	1444400891649	311.766,96	358.902,22	311.766,96
552	RESIDENCIAL ALTA VISTA	RUA PROFESSOR MIGUEL RUSSIANO N. 298 Apto. 71, BL B ED MIRANTE	VILA ARICA NDUVA	Apartamento, 118,8 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5601400891 Matrícula: 173083 Ofício: 16.	1444411542888	345.000,00	286.891,07	345.000,00
553	METROCASA GIOVANNI GRONCHI	RUA TENENTE ISAIAS BRANCO DE	VILA DAS	Apartamento, 39,54 m2 de área total,	8787715068729	250.768,82	166.332,39	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ARAUJO N. 109 Apto. 1105, HIS-2	BELEZA S	28,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12201900042 Matrícula: 520544 Ofício: 11.				
554	METROCASA GIOVANNI GRONCHI	RUA TENENTE ISAIAS BRANCO DE ARAUJO N. 109 Apto. 1507, HIS-2	VILA DAS BELEZA S	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 34,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12201900042 Matrícula: 520590 Ofício: 11.	8787715956764	226.000,00	213.826,77	226.000,00
555	COND RES MARIA	RUA MARIA N. 125, CS A	VILA DOM PEDRO II	Casa, 90,34 m2 de área total, 65,24 m2 de área privativa, 64,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6802000288 Matrícula: 215290 Ofício: 15.	1444406382959	481.669,13	1.374.418,59	465.000,00
556	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 513, TORRE ACARIA	VILA FORMOSA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303.007.19962 Matrícula: 372003 Ofício: 9.	1787701942024	328.935,41	264.900,95	321.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

557	COND RES FIRENZE	RUA ENOTRIA N. 117 Apto. 24	VILA MAZZE I	Apartamento, 38,8 m2 de área privativa. IPTU: 6716902139 Matrícula: 276029 Ofício: 15.	1444415435261	355.000,00	337.827,87	355.000,00
558	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 1501, TORRE A	VILA NOVA CURUC A	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13228301892 Matrícula: 240998 Ofício: 12.	8787715462869	223.843,59	231.464,98	210.000,00
559	ED AGUAS DE SAO PEDRO	AVENIDA AGUAS DE SAO PEDRO N. 381 Apto. 62	VILA PAULIC EIA	Apartamento, 165,35 m2 de área total, 115,98 m2 de área privativa. IPTU: 6906200984 Matrícula: 172131 Ofício: 3.	1555534573589	810.000,00	569.154,71	810.000,00
560	CONJ RES DAS PEDRAS	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA ME N. 9200 Apto. 54, BL F	VILA PRUDE NTE	Apartamento, 104,7 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 15536906916 Matrícula: 219649 Ofício: 6.	8444417011092	365.000,00	255.507,48	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	RES ALVORADA	RUA SANTA CRUZ N. 98 Apto. 33, VAGA 05	CENTRO	Apartamento, 98,33 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100024003200098033 Matrícula: 157074 Ofício: 01.	1444413516876	285.000,00	345.394,76	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N.	IPATINGA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715443694	200.000,00	130.361,33	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		4201 Apto. 303, BL 04 VAGA 180		a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246425031304011 Matrícula: 148827 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 33, BL 20	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100194 Ofício: 01.	8787712997974	201.072,41	175.329,52	178.000,00
564	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 503, BL 09 VAGA 334	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190179 Matrícula: 100891 Ofício: 01.	8787715323311	200.000,00	138.788,24	200.000,00
565	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 402, BL 17 VAGA 221	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 107,61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190334 Matrícula: 101046 Ofício: 01.	8787716867110	220.603,70	202.312,27	200.000,00
566	COND RES CAMINHO DO SOL	RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 1020 Apto. 25, BL B VAGA 131	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 80,66 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260300650067 Matrícula: 96198 Ofício: 01.	8787714172263	190.000,00	151.405,18	190.000,00
567	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 303, BL 25 VAGA 85	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450395	8787712637579	190.342,48	129.638,47	190.342,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 99377 Ofício: 01.				
568	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 304, BLOCO 06 VAGA 409	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450092 Matrícula: 99074 Ofício: 01.	8787715956187	215.505,30	178.032,41	206.072,69
569	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENA VISTA	ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 161, BL G VAGA 44	JARDIM GRAZIELA	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 592100010133 Matrícula: 69306 Ofício: 01.	8444410268080	157.000,00	195.522,84	157.000,00
570	COND PQ SINTONIA ITEM ANULADO	RUA MANOEL ALABARCE LOPES N. 100 Apto. 302, BL 02 VAGA 183	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261570010026 Matrícula: 83312 Ofício: 01.	8555538056846	213.000,00	189.506,01	213.000,00
571	RES RIVERA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2100 Apto. 23, BL D VAGA 101	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420210083 Matrícula: 100550 Ofício: 01.	8787713519022	255.000,00	199.677,27	255.000,00
572	RES SIENA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2050 Apto. 32-A, 32A, A	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420220014 Matrícula: 102415 Ofício: 01.	8787714267752	250.000,00	187.475,68	250.000,00
573	RES SIENA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2050 Apto. 02-A, BL A VAGA 07	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420220002 Matrícula: 102403 Ofício: 01.	8787714442490	201.068,60	144.884,19	190.000,00
574	RES SIENA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2050 Apto. 54-F, BL F VAGA 144	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de	8787715445913	250.000,00	189.238,23	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 270420220144 Matrícula: 102545 Ofício: 01.				
575	RES MONDRIAN	RUA ALMA CABOCLA N. 30 Apto. 35, BL B VAGA 42	VILA URUPES	Apartamento, 52,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14039037 Matrícula: 103646 Ofício: 01.	8787714540769	273.017,65	223.204,52	273.017,65

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI ITÁLIA	RUA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1085, CS A-24 ST A	CHACARA DO VISCONDE	Casa, 309,35 m2 de área total, 88,3 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43112115001 Matrícula: 97291 Ofício: 01.	1444408386919	608.406,30	271.195,61	435.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	COND RES VERONA	RUA VITORIO BARON N. 570 Apto. 03, BL C-SILICIA	JARDIM DAS FIGUEIRAS	Apartamento, 85,27 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5443600 Matrícula: 32418 Ofício: 01.	1555538874273	298.000,00	201.615,69	298.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	COND RES ENCANTADA	ESTRADA DOS COQUEIROS N. 37, CS 12C	CHACARA BELVERDE	Casa, 115,45 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 46,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233114483018800000 Matrícula: 148198 Ofício: 01.	1444418483542	300.000,00	226.195,02	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTOS DE VINHEDO	RUA MASSA-CARRARA (RESIDENCIAL ALTOS DE VINHEDO) N. 00, QD 36, LT 13/14	MONTE ALEGRE	Terreno, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 02375013 Matrícula: 31114 Ofício: 1.	10283584	1.772.000,00	2.939.106,37	1.520.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	COND RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 103, BL 6C VAGA 268	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 83,62 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13224220001631 0310 Matrícula: 21970 Ofício: 01.	8555533415821	254.382,48	130.140,00	216.900,00
581	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 104, BL 11 VAGA 90	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 102,58 m2 de área total, 61,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13443650001111 0420 Matrícula: 37382 Ofício: 01.	8787713052531	192.908,17	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	LOT PQ RES FERRAREZ	RUA MIGUEL VILA N. 4347, LT 08 QD 02	PARQUE RESIDENCIAL FERRAREZ	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1212020800000 Matrícula: 77310 Ofício: 01.	8444430940450	200.000,00	120.000,00	200.000,00
583	COND RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de	8787708328826	172.000,00	133.720,98	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FURLANI N. 240 Apto. 03, BL 07		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300099 Matrícula: 75176 Ofício: 01.				
584	COND RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 31, BL 11	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300173 Matrícula: 75250 Ofício: 01.	8787709001928	150.599,59	149.732,48	140.000,00
585	COND RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 12, BL 06	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE1207130386 Matrícula: 75163 Ofício: 01.	8787709144460	200.000,00	163.662,94	200.000,00
586	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 18	VILA AMERICA	Casa, 138,32 m2 de área total, 84,22 m2 de área privativa, 138,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO11120102-A18 Matrícula: 77385 Ofício: 01.	8787711907360	155.000,00	140.130,28	155.000,00

Estado: TO								
Cidade: COLINAS DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		AVENIDA BERNARDO SAYÃO N. 00, QD 96-B, LT 12	CENTRO	Terreno, 480m2 de área do terreno, Nº do imóvel 101035. Imóvel nº 1058, no cadastro municipal. IPTU: 001015096B00120000 Matrícula: 3033 Ofício: 1.	10275688	340.000,00	127.399,52	192.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	LOT PALMAS	ALAMEDA 10 N. 19, QD ARSE-12 CJ QIB	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 326 m2 de área total, 139,44 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha,	1444416071956	1.397.082,36	1.380.796,64	1.397.082,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 2186 Matrícula: 1918 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	LOT JD AMERICA	RUA 14 N. SN, LT 07 QD 55	JARDIM AMERICA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021000550007000 Matrícula: 15026 Ofício: 01.	8444403502722	135.370,04	86.562,29	135.370,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()		Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()		Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA