



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Lapão -

REGISTRO GERAL - ANO 2016

Edileuza Maria Brito

Oficial Titular

LV 2-M, Fls 87

MATRÍCULA Nº 01187 DATA 12/12/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Antônio Gomes, nº 39, Centro, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 272,70m², ou sejam: 18,00 m de frente; 18,00 m de fundo; 15,00 m ao lado direito e 15,30 m ao lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Edval Viana de Freitas; Poente, com Via Pública (Rua Alfredo Miranda); ao Norte, com Via Pública (Rua Antônio Gomes) e ao Sul, com Geovane Elias de Lima. Registro anterior Liv. 2-D, fls 073, R0373. **PROPRIETÁRIO**- **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO**, neste ato representada pelo Sr RUBEM BARBOSA DA SILVA, brasileiro, maior, casado, portador da CI-RG. 12.538.548 SSP-BA e do CPF. 083.134.585-34, residente e domiciliado na Rua Aurelino Galvão Dourado, nº 146, Centro, nesta Cidade de Lapão-Ba.

A OFICIALA

R.1/01187- Em 12 de Dezembro de 2016. (Prot. 03821).

TÍTULO – Título de Propriedade e Reconhecimento de Domínio Particular, que o Município de Lapão, outorga aos seus munícipes, nº 00352-A. **ADQUIRENTE**- **A.O.S. ATOS CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 15.015.462/0001-50, sediada na Rua Euricles Lopes, nº 60, Lapão-BA, representada neste ato pelo Sr OLBERGAN NUNES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, casado, portador da CI-RG. 10.166.266-14 SSP/BA e do CPF/MF nº 006.554.415-30, residente e domiciliado na Rua Euricles Lopes, nº 60, Lapão-BA,. **TRANSMITENTE**- **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO**, acima referida e qualificada. **CONDIÇÃO**- Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. **VALOR**- R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). DAJ nº 251561 Série 017 R\$ 345,52. A OFICIALA

AV. 2/01187 – Em 12 de Dezembro de 2016. (Prot. 03822). Um **IMÓVEL RESIDENCIAL** construído de blocos com estrutura de concreto armado, coberto com telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (09) nove cômodos Assim distribuídos: (01) uma suite, (02) dois quartos, (02) duas salas, (01) uma varanda, (01) uma cozinha, (01) uma varanda, (01) uma garagem e (01) um banheiro social; com (01) uma porta e (01) uma janela de frente, (01) uma porta e (01) uma janela na lateral oeste. Assentada em uma área de 272,70m², ou sejam, 18,00 m de frente; 18,00 m de fundo; 15,30 m ao lado direito e 15,00 m ao lado esquerdo, sendo desta área construída, 144,55 m², ou sejam, 10,00 m de frente; 10,00 m de fundo; 14,17 m ao lado direito e 14,17 m ao lado esquerdo. Ficando uma área livre de 128,15 m², pertencente ao mesmo. **VALOR**- R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). DAJ Nº 229339 Série 017, R\$ 594,37. A OFICIALA

R.3/01187- Em 30 de Janeiro de 2017. (Prot. 03843). **TÍTULO**- **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**: nos termos do contrato Particular datado de 26 de Janeiro de 20167, que arquivéi uma das vias, o **PROPRIETÁRIO** já citado e qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **WENDEEL VILELA COSTA**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador da CI-RG. 0931902983 SSP-BA e do CPF. 020.036.585-13 e **SULEIMA CANDIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora da CI-RG. 0953466272 SSP-BA e do CPF. 013.533.195-12, residentes e domiciliados na Rua José Vilela, nº 95, centro, nesta cidade de Lapão-Bahia, pelo preço de R\$ 203.000,00, sendo R\$ 160.000,00 financiados pela CAIXA, R\$ 43.000,00 Recursos próprios. DAJ 000445, série 002, R\$ 554,37 A OFICIALA

R.4/01187- Em 30 de Janeiro de 2017. (Prot. 03844). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- nos termos do Contrato Particular, citado no R.03 acima, os **COMPRADORES**, acima citados e qualificados **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF**, em garantia do financiamento feito no valor de R\$ 203.000,00, no prazo de 420 meses, com prestações mensais de R\$ 1.853,44, juros e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado.

DAJ 000446 Série 002, R\$ 554,37

A OFICIALA

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – AV.05 – 1.187 – PROTOCOLO: nº. 4.790, em 22/04/2025. Procede – se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis – SC, em 01/04/2025, pelo representante legal da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, também qualificada no **R.04** desta matrícula, instruído com a notificação feita aos devedores/fiduciários WENDEEL VILELA DA COSTA, CPF: 020.036.585-13 e SULEIMA CANDIDA DOS SANTOS, CPF: 013.533.195-12, bem como pela guia de recolhimento do ITBI sob o nº. 280375, no valor de R\$6.407,70, paga em 31/03/2025, cujo imóvel foi avaliado por R\$213.590,07, para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com base no §7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, dou fé. Lapão – BA, 14/05/2025. DAJE: 0238.002.017619. Emolumentos: R\$871,89 - Taxa Fiscal: R\$619,17 - FECOM: R\$220,23 - PGE: R\$34,66 - FMMPBA: R\$18,05 - Def. Pública: R\$18,05 - FEURB: R\$23,11. Total: R\$1.805,16. SELO: 0238.AB178969-0. O Oficial Bel. Diego Peter Peterle:

Serventia Extrajudicial – Lapão/BA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente certidão, extraída em INTEIRO TEOR, por meio reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, da matrícula n.º **1187** do **Livro 02**, confere com o original. VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS.

Emol.:52,38 Taxa de Fisc.: R\$37,19 FECOM: R\$14,31. PGE: R\$2,08. FMMPBA: R\$1,08 Defensoria Pública: R\$1,4. Total: R\$108,44
DAJE: 0238.002.017620

Lapão/BA, 15 de maio de 2025.

Diego Peter Peterle
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0238.AB178992-4
Q48TFDA6H8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FRDLU-P7JV6-VSVNB-P45PW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diego Peter Peterle (CPF ***.533.087-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FRDLU-P7JV6-VSVNB-P45PW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>