



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0087579-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA
87.579

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	01272710001266-50211859
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	

Situação CONDOMÍNIO VITTA VENETO II

Denominação RUA NEUSA ROS MAZER Nº 210 – APTO Nº 32 – 3º ANDAR – BLOCO "B" – TORRE 02

MATRÍCULA Nº 87.579 - Protocolo nº 184.254 (13/12/2019) - 20 DE JANEIRO DE 2020
IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº **32 (trinta e dois)**, localizado no 3º Andar do Bloco "B" da Torre 02 do Condomínio "VITTA VENETO II", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na **RUA NEUSA ROS MAZER Nº 210 (DUZENTOS E DEZ)**, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 46,357 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,417 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002976190 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 34 do bloco "A"; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 34; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 17.882,66 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 78.973. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.2727.1.0001.266, código 50211859.
PROPRIETÁRIO: ANGELO VICTOR SANTOS SINHORELLI, RG nº 37.818.073-3/SP e CPF nº 432.585.958/60, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guilherme Pavan nº 99.
REGISTROS ANTERIORES: R.714/78.973, de 03 de maio de 2019; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.816/78.973, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.901, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F1000000005293520Y
Sertãozinho, 20 de janeiro de 2020. A Substituta do Oficial:
Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 87.579 - 20 DE JANEIRO DE 2020 - Prot. 184.254 (13/12/2019) - **(transporte de ônus)**
Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de nº 8.7877.0527809-7, objeto do **R.715/78.973**, no valor de **R\$ 98.000,00**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 544,52, vencendo a primeira prestação em 22 de março de 2019, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 142.000,00. Selo Digital: 1203863F1000000005295200
Sertãozinho, 20 de janeiro de 2020. A Substituta do Oficial:
Andréia Cristina Corbo Mussin Storto
Microfilme 8.364-AC-SL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRGFR-LH32R-8YPTT-ZS72D>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0087579-13

MATRÍCULA
87.579

FOLHA
01
VERSO

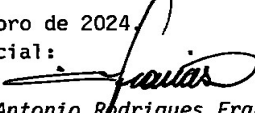
Av.2/ 87.579 - 27 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot.220.582 (14/05/2024) (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis, aos 04 de novembro de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01162617C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 147.691,05** (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e um reais e cinco centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NIRE nº 535000000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, e tendo em vista que, foi o devedor fiduciante ANGELO VICTOR SANTOS SINHORELLI, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.715/78.973 e transportado para Av.1/87.579, deixando, entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 36.890,10.

Selo Digital: 120386331000000022056324T. Sertãozinho, 27 de novembro de 2024.

O Escrevente:


Murilo Lopes Lavagnini

O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.563-ML/IS---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRGFR-LH32R-8YPTT-ZS72D>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: Av.2
Conferida por: Sabrina Clé Maciel
Sertãozinho-SP, 27 de novembro de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
DANIELA ELIAS FRANCISCO
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

Certidão de ato praticado protocolo nº: 220582

Controle:



141974

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000220566243

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRGFR-LH32R-8YPTT-ZS72D>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

