



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 235665	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 48 Nº: 162425

IMÓVEL: PRAÇA BELO MONTE (antiga Rua Projetada "D"), Nº 63 APTº 1403 DO BLOCO 01 COM NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR pela RUA IGUABA GRANDE Nº 70 e sua correspondente fração ideal de 0,00157400 do respectivo terreno, designado por lote nº 6 do PA 37.006, medindo em sua totalidade: de frente 66,00m em reta, mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada E, por onde mede 137,50m em reta, à esquerda por onde faz esquina com a Praça Belo Monte, mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando à direita com a Rua Iguaba Grande, lado direito, à esquerda com a Praça Belo Monte, lado esquerdo e com o lote 4, e nos fundos com o lote 07, lado direito, sendo os lotes 04 e 07, do PA 37.006 de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito, atingido por uma faixa "non aedificandi" com 2,00m de largura **PROPRIETÁRIO:** ANISIO OLIVEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, maior, electricista, CNH/DETRAN/RJ nº 113845945, CPF nº 052.517.827-99, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO.** FM-78897, R-12 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Simone Luzente dos Reis Abreu de seu marido Gladiston Costa Abreu; e Maria Luzente dos Reis, conforme instrumento particular de 18/09/2009, registrado em 06/01/2010. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982 averbado em 29/09/1982 no 4º RI. Inscrito no FRE sob o nº 1.435.532-5 (MP), CL 3062-7. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL,

AV-1-235665. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, conforme instrumento particular de 18/09/2009 registrado no 4º RI sob nº 78897/R-14, sendo a dívida no valor de R\$19 800,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, tendo vencido a 1ª em 18/10/2009, no valor de R\$162,60, à taxa nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5941% ao ano e as demais condições constantes do título. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL,

AV-2-235665. - FRE/CL: Nos termos do requerimento de 10/02/2015, prenotado sob o nº 725978 em 20/02/2015, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-5.767.741/2015-2 de 10/02/2015, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.599.994-9, CL 17203-1. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL,

AV-3-235665 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.0650956-6 de 10/06/2014 (SFH), prenotado sob o nº 725979 em 20/02/2015, hoje arquivado fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL,

R-4-235665 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular 8 4444.0650956-6 de 10/06/2014 (SFH), prenotado sob o nº 725979 em 20/02/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$90.000,00, base de cálculo: R\$101.209,01 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1915645 em 24/10/2014. **VENDEDOR:** ANISIO OLIVEIRA BATISTA, CI/DETRAN/RJ nº 11.384.594-5 em 14/12/2005, qualificado na matrícula. **COMPRADOR:** MEIRE DANIELE SILVA ATALINO, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/IFP/RJ nº 121127583 em 23/09/1998, CPF nº 083.999.917-83, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8WFW-WEB7Z-G8S7X-PVFPJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8WFW-WEB7Z-G8S7X-PVFPJ>

AV-6-235665 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$70.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$512,63, vencendo-se a 1ª em 10/07/2014, à taxa nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$130.000,00; base de cálculo: R\$101.209,01 (R-4/235665). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MEIRE DANIELE SILVA ATALINO, qualificada no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de março de 2015. O OFICIAL.

AV-6-235665 - INTIMAÇÃO Nos termos do Ofício nº 35117/2017-SIALF - GIGAD/RJ de 04/04/2018, prenotado sob o nº 794525 em 09/08/2018, aditado em 16/10/2018, hoje arquivados, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante MEIRE DANIELE SILVA ATALINO, qualificada no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/235665, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação aos 17/12/2018 conforme AR nº RI 79285721 5 BR, de acordo com a certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, em 17/12/2018. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29 de janeiro de 2019. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 235665 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 547466/2024 - Caixa Econômica Federal de 29/11/2024, acompanhado de outro de 08/01/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante MEIRE DANIELE SILVA ATALINO, CPF nº 083.999.917-83, via edital publicado sob os nºs 1571/2025, 1572/2025 e 1573/2025 de 17, 18 e 19 de março de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$70.000,00. (Prenotação nº 912538 de 03/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 30228 UJN). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 235665 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 547466/2024 - Caixa Econômica Federal de 25/06/2025, acompanhado do requerimento de 25/06/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2837239 emitida em 23/06/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$143.169,09. (Prenotação nº 923262 de 02/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 11677 UQJ). dst. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2025. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 235665 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$70.000,00. (Prenotação nº 923262 de 02/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 11678 DRT). dst. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2



Validar aqui: O que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/07/2025. Certidão expedida às **15:37h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **21/07/2025**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEYO 11679 WAA



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Fundperj:	5,43
FETJ:	21,72
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S:	5,83
Total:	158,56

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão.
Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8WFW-WEB7Z-G8S7X-PVFPJ>