

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
CARTORIO REG. DE IMOVEIS 1º
TABELIONATO, Estado da
Paraíba, MARIA DE FATIMA
RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

MATRÍCULA: 3067

DATA: 13/12/2016

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Soledade - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 13 - MATRÍCULA 3067 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

UM(A) (01) GLEBA DE TERRENOS , UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO , SITUADO NESTA CIDADE DE SOLEDADE LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDA MENDONÇA DE QUEIROZ, BAIRRO ALTO SÃO JOSÉ, MEDINDO UMA ÁREA DE 7,90 METROS DE FRENTE POR 20,00 METROS DE DE FUNDOS PERFAZENDO UMA ÁREA DE 158,00 M2 LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O ALINHAMENTO DA RUA RAIMUNDO MENDONÇA DE QUEIROZ; AO SUL, COM O IMOVEL DO SR FERNANDO GOUVEIA DE ARAUJO AO LESTE COM O IMOVEL DA SRA RAQUEL E AO OESTE, COM O IMOVEL DA SRA ROSE, cadastrada na Prefeitura Municipal de Soledade, Paraíba, no IPTU, sob número 00. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3L, à(s) fl(s). 98, sob nº R0, matrícula nº 3895, datado de 01/05/1961. **PROPRIETÁRIO:** MITRA DIOCESANA DE C. GRANDE PAROQUIA DE SANTANA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Soledade, Paraíba, 13/12/2016. O Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

R: 1. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. - COMPRA E VENDA - (VENDEDOR) MITRA DIOCESANA DE C. GRANDE PAROQUIA DE SANTANA, 08.704.413/0029-60, com sede na Rua Monsenhor Stanislau Afonso -2, s/n , Bairro CENTRO , na cidade de Soledade, no Estado Da Paraíba. (REPRESENTANTE) Sr. JOSE HERMES FERNANDES DE MARCEDO, brasileiro, solteiro, portador do CPF/MF de número 979.740.804-34. (COMPRADOR) Sr. FERNANDO GOUVEIA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2127205, Órgão Emissor SSP-DF, e, do CPF/MF de número 084.694.384-09. 100,00%. ; R\$ 8.000,00

R-01 MATRICULA 3067 - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo CARTORIO DO OFICIO ÚNICO DA COMARCA DE JUAZEIRINHO lavrada no dia 08 DE DEZEMBRO DE 2016 NO LIVRO 51 FLS 140/141V. O IMÓVEL constante da presente matricula ficará pertencendo ao sr FERNANDO GOUVEIA DE ARAÚJO, brasileiro, empresario o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que é



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Soledade/PB

Titular: Ana Cléia Brito Ramos
Substituta: Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R. Claudino Nóbrega, 01, Centro Soledade-PB
Telefone(s): (83) 3383-1524 / (83) 9.9930-2191

solteiro, portador da cedula de identidade nr 2127205 SSP-DF e CPF nº 084 694 384 09 residente e domiciliado nesta cidade de Soledade, na ruia Venancio Martins Sampaio 51 bairro Jardim Cruzeiro, estimado no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 13,59, MP no valor de R\$ 1,19, FARPEN no valor de R\$ 50,59, sendo os Emolumentos R\$ 74,29. Selo Digital: **AEG33909-ZU0W**. O referido é verdade, dou fé. Soledade, 13/12/2016. O A Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

R: 2. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. - CEDULA DE CREDITO BANCARIO-EMPRÉSTIMO Á PESSOA JURÍDICA Nº 13 3485 606 0000016-67 - (CREDOR) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, 00.360.305/0001-04, com sede na na cidade de Brasília, no Estado Do Distrito Federal. 100,00%.(DEVEDOR) Sra. CELIA MARIA SOUTO CARDOSO, brasileira, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1985315, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 022.380.364-23, residente e domiciliada na(o) Rua SEVERINO CAPITULINO, s/n, Bairro ALTO SÃO JOSÉ, na cidade de Soledade, no Estado Da Paraíba. ; R\$ 112.000,00 R-02- MATRICULA 3067 CREDOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ N R 00.360 305/0001-04 NA CIDADE DE SANTA LUZIA -PB DEVEDOR EMPRESA CELIA MARIA SOUTO CARDOSO-ME CNPJ - 13 518 250/0001 60 com sede nesta cidade de Soledade na rua General Silvino C da Nobrega 04 - São José, representada neste ato pela sra CELIA MARIA SOUTO CARDOSO, brasileira, solteira RG nº 1985315 SSP-PB e CPF nr 022 380 364 23 residente na rua José Martins de Lira 25 Jardim Cruzeiroi Soledade-PB AVALISTA FERNANDO GOUVEIA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, empresário portador do RG nr 2127205 SSP-PB e CPF nº 084 694 384 09 residente nesta cidade de Soledade na rua Venancio Martins sampaio 61 bairro Jardim Cruzeiro - TITULO CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-EMPRESTIMO Á PESSOA JURIDICA NUMERO 13 3485 606 0000016-67 VALOR r\$ 112.000,00 VENCENDO A PRIMEIRA NO DIA 04/05/2022 Nº DE PARCELAS 60 (SESSENTA). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 103,04, MP no valor de R\$ 8,96, FARPEN no valor de R\$ 20,03, sendo os Emolumentos R\$ 560,00. Selo Digital: **AEG32961-YW3A**. O referido é verdade, dou fé. Soledade, 05/05/2017. O A Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

AV: 3. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. - CERTIDÃO - Procedo averbação da certidão emita em 15/04/2021, pela 9ª Vara Civil da Comarca de Campina Grande –PB, no qual copia fica arquivada neste cartório, referente a ação de execução Processo pje nº 0800102-60.2021.8.15.0001, onde a exequente a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Evolução – Sicredi Evolução, e o(s) executado(s) Comercial de Combustíveis Marinho LTDA, CNPJ 07.578.973/0001-51, Fernando Gouveia de Araujo, CPF: 084.694.384-09 e Maria do Socorro Gouveia de Araujo, CPF: 625.009.614-00 na referida matricula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 16,85, MP no valor de R\$ 1,47, FARPEN no valor de R\$ 17,02, sendo os Emolumentos R\$ 91,58. Selo Digital: **ABT59167-ERZA**. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 17/06/2021. A Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Soledade/PB

Titular: Ana Cléia Brito Ramos
Substituta: Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R. Claudino Nóbrega, 01, Centro Soledade-PB
Telefone(s): (83) 3383-1524 / (83) 9.9930-2191

R: 4. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. Protocolo nº 1536 - 19/07/2021. - PENHORA -De acordo com o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO EXTRAÍDO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE QUANTIA CERTA POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO Nº 0835820-55.20208.15.0001. AUTOR – COOPETIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO. EXECUTADO – FERNANDO GOUVEIA DE ARAÚJO. Datado do dia 19 de março 2021. O imóvel constante da presente matrícula fica penhorado em favor da COOPETIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO, 35.571.249/0001-31, com sede na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, número 410, Bairro Torre, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. Estimado no valor de R\$ 50.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 96,29, MP no valor de R\$ 8,37, FARPEN no valor de R\$ 62,37, sendo os Emolumentos R\$ 523,32. Selo Digital: **ALO80119-POSC**. O referido é verdade, dou fé. Soledade, 19/07/2021. A Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

AV: 5. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. Protocolo nº 1910 - 11/10/2022. - LEVANTAMENTO DA PENHORA - Nos termos da petição firmada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO, CNPJ: 35.571.249/0001-31 representada neste ato pelos Srs. PAULO VALERIO NOBREGA FERREIRA DE MELO Diretor Executivo e LOURIVAL LOPES Diretor de Operações, datada de 10/03/2023. Procedo o Levantamento da penhora registrada sob R04-3067. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **AMG84267-HQ5U**. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 04/04/2023. Oficiala Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

AV: 6. MATRÍCULA 3067 – Feita em 13/12/2016. Protocolo nº 2404 - 12/09/2023. - CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL - Nos termos do Requerimento Particular, datado de 01 de dezembro de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel avaliado em R\$ 112.000,00, sendo pago ITBI no valor de R\$2.240,00 ,conforme guia nº0000854; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R02. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 103,04, MP no valor de R\$ 8,96, FARPEN no valor de R\$ 78,01, sendo os Emolumentos R\$ 560,00. Selo Digital: **AOZ88175-X7NV**. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 01/02/2024. Oficiala Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

CARTORIO REG. DE IMOVEIS 1º TABELIONATO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 3067 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Soledade - PB, 01/02/2024.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$15,50, MP no valor de R\$1,24, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 77,49. Selo Digital: APF96660-



4SRQ. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.